

12/1/26

RESUMEN NO TECNICO DE PROYECTO DE GRANJA DE POLLOS

1,- ANTECEDENTES

Don Francisco Javier Gómez Méndez vecino de Villanueva del Fresno, provincia de Badajoz, con domicilio en C/ La Nueva nº 4, con DNI. 80.092.869-S encarga el proyecto técnico de una construcción de una granja de pollos de carne y la legalización de otra ya existente a D. Francisco Trinidad Sánchez, Ingeniero Técnico Agrícola, colegiado 1449.

Se pretende la legalización de la construcción de cara al organismo competente definiendo la utilización de la construcción para una granja de pollos de carne.

También se trata de que el Sr. Gómez Méndez, obtenga una orientación del coste total de inversión, así como el correcto cálculo de parámetros que sean necesarios para la correcta construcción de la edificación.

2,- DESCRIPCIONDE Y LOCALIZACION DE LAS INSTALACIONES

La edificación de la granja que se proyectará se encuentra emplazada en el Término Municipal de Villanueva del Fresno y dentro de la zona rústica denominado Paraje de la Represa. Ubicada según las referencias catastrales polígono 8 parcela 60.

La edificación de la granja ya existente se encuentra emplazada en el Término Municipal de Villanueva del Fresno y dentro de la zona rústica denominado Paraje de la Represa. Ubicada según las referencias catastrales polígono 8 parcela 98.

El acceso a la misma se hará mediante el camino vecinal las Patroneras de tierra bien conservado que también limitará la parcela.

Este conecta directamente con la carretera de Villanueva del Fresno – Portugal denominada Carretera Comarcal Badajoz Portugal EX--107

Las lindes de la parcela están definidas

La parcela sobre la cual se va a realizar la edificación se encuentra bajo las referencias catastrales polígono 8 parcela 60 del término municipal de Villanueva del Fresno con una superficie total de 2,0868 Has ó 20.868 m².

Las dimensiones de la construcción de la nave que se utilizará para albergar los pollos tendrá unas dimensiones de 17 m ancho por 120 m de largo y por 2.80 m de altura máxima de pilar.

La parcela sobre la cual se encuentra la edificación ya existente se encuentra bajo las referencias catastrales polígono 8 parcela 98 del término municipal de Villanueva del Fresno con una superficie total de 0,9393 Has ó 9.393 m².

Las dimensiones de la construcción de la nave que se utilizará como matriz para albergar los pollos tendrá unas dimensiones de 15 m ancho por 120 m de largo y por 2.80 m de altura máxima de pilar.

Como ya se ha comentado anteriormente la finalidad de la construcción sería como granja de pollos de carne.

3.- DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LA NAVE DE CEBO NUEVA

Se construirá una nave para la cría y engorde de 28.560 pollos de carne.

Será una estructura de cercha y pilares con una superficie de 120 x 17 m con una altura a cabeza de pilares de 2,8 m. Dichos pilares serán IPN 240, separados entre sí 5 m.

La cubierta será de dos aguas con una pendiente del 30%. Dicha cubierta será de placas de chapa sándwich espesor, 0,030 lacada en verde. Las correas serán IPN 120, y además, colocaremos tirantillas a caballo, que serán barras de acero de 100 mm de diámetro.

Los pilares se fijarán a la zapata mediante placa de anclaje de 60 x 60 cm en acero A42, dicha placa se fijará a la zapata mediante cuatro espárragos de anclaje de 8 mm de diámetro y de 54 cm de longitud.

Para el cálculo de la cimentación se ha tenido en cuenta la tensión del terreno de 2,5 kg / cm². La cimentación se hará a partir de hormigón H-150 con unas dimensiones de zapata de 1 m x 1 m x 0,6 m, armado con mallazo de barras lisas de 8 mm de diámetro, en cuadros de 15 x 15 cm.

El zuncho perimetral tendrá unas dimensiones de 0,4 m x 0,4 m armado con redondos de 12 mm de diámetro con barras corrugadas en acero AEH-400.

El cerramiento exterior de la nave será de bloque de termo arcilla de 40 x 20 x 19 cm, después se colocarán 3 cm de espesor de espuma de poliuretano y hacia el interior de la nave. Dichos muros irán revestidos de enfoscado de cemento con mortero de 2 cm de espesor tanto en el interior como en el exterior de la nave.

La carpintería exterior e interior de la nave será en acero galvanizado de 0,8 mm de espesor.

La solera de la nave será de losas de hormigón HM-15/P/20 de 10 cm de espesor y con una pendiente del 1% hacia el interior de la nave para facilitar la salida del agua a través de los sumideros.

Esta nave dispondrá de la última tecnología en cría de pollos para carne con un control totalmente automatizado dirigido por ordenador.

3.- DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LA NAVE DE ALMACEN

Es una nave con unas medidas de 5 x 5 x 3 m que son suficientes para hacer una oficina de 10 m², un almacén de 10 m² y un servicio de 5 m².

En el almacén se guardarán las herramientas de trabajo, algunos sacos de pienso y todo el material que no se esté utilizando. En el almacén también irá colocado un calentador de gas propano de 5 litros / mín. para el suministro de agua caliente de esta nave.

La oficina se amueblará con un sillón de oficina de madera con brazos y asiento tapizado en tela, dos sillas de madera con tapizado en tela, una mesa de oficina de 1 x 1,5 m, de madera con borde de P.V.C., una estantería de madera de 2 m de altura con 4 repisas y con los bordes de P.V.C. y por último un extintor de polvo ABC de 6 kg. El servicio tendrá instalado un inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada de color blanco, un lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56 x 40 cm., un espejo y un conjunto de accesorios de baño en porcelana blanca.

Al lado de la nave de la oficina se colocará un depósito de P.V.C de 500 litros de capacidad para el suministro de agua de esta nave.

El cerramiento exterior de la nave será de bloque de termoarcilla de 40 x 20 x 19 cm, después se colocarán 3 cm de espesor de espuma de poliuretano y hacia el interior de la nave. Dichos muros irán revestidos de enfoscado de cemento con mortero de 2 cm de espesor tanto en el interior como en el exterior de la nave.

La carpintería exterior e interior de la nave será en acero galvanizado de 0,8 mm de espesor.

La solera de la nave será de losas de hormigón HM-15/P/20 de 10 cm de espesor y con una pendiente del 1% hacia el interior de la nave para facilitar la salida del agua a través de los sumideros.

4.- PROCESO PRODUCTIVO DE LA ACTIVIDAD

En nuestra explotación, cuya finalidad es la obtención de unas producciones máximas al mínimo coste de una carne de pollo apta para el consumo durante todo el año, elegiremos la crianza de 54.900 pollos broilers, con el método intensivo en suelo sobre yacija, que es el método que actualmente se está realizando en la mayoría de las granjas.

El sacrificio de los pollos se realiza sobre los 46 - 52 días de vida con unos pesos vivos entre 1,9 – 2,2 kg.

Elegiremos el método de crianza “todo dentro todo fuera” para que con una densidad media de 14 pollos por metro cuadrado, obtengamos 5,5 camadas al año, y se nos facilite el manejo de los pollos al realizar las operaciones los mismo días para todos los pollitos.

Estableceremos la cría de pollos separados por sexo para conseguir un mayor aprovechamiento del pienso y una mayor uniformidad en el peso y composición de la canal de manera que se establezca una alternancia de cebo de machos y hembras.

A pesar de obtenerse mejores beneficios en el mercado libre, elegiremos la asociación con la Casa Integradora ya que aportará un beneficio constante y más seguro. Además la Casa Integradora nos servirá el pienso, los pollitos con un día de vida, retirará los pollos ya cebados y nos proporcionará servicio técnico-veterinario. El avicultor pondrá el trabajo y las instalaciones.

De todas formas, en cualquier momento, se puede elegir el mercado libre pues la explotación está equipada para ello.

5.- ALIMENTACIÓN Y NECESIDADES NUTRITIVAS DE LOS POLLOS

Al tener la explotación un contrato de integración, es la Casa Integradora la que se va a encargar de la elección del pienso, pero nosotros vamos a realizar un estudio de las necesidades del pollo según:

- Fase de su vida alimenticia.
- El tipo de pienso que se le proporcionará.
- Y el consumo aproximado por pollo.

Esto nos permitirá controlar el índole de conversión y la explotación, así como el rendimiento por pollo en cada una de las fases.

Las fases de la vida alimenticia del pollo son:

- Arranque: la primera semana de vida.

El pienso se presenta en forma de harina con alto contenido en energía metabolizable.

- Crecimiento: durante la segunda, tercera, cuarta y quinta semana del pollo.

La presentación del pienso es en forma de gránulos de 3 mm de diámetro. Debe ser rico en proteína bruta y medio en energía metabolizable.

- Acabado: dos últimas semanas de vida.

Las raciones de pienso se presentan en forma de gránulos de 4 mm de diámetro con un bajo contenido en proteína bruta y alto en energía metabolizable.

5.- DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS Y PROTECTORAS PARA MINIMIZAR O EVITAR EL IMPACTO QUE PUEDA CAUSAR LA ACTIVIDAD SOBRE EL MEDIO ECOLÓGICO EN QUE SE VAN A DESARROLLAR.

A) En la construcción se utilizan materiales y colores que minimizan el impacto visual de las construcciones, se utilizarán pinturas de camuflaje.

B) Las aguas sucias de la limpieza se almacenan y filtran en una fosa que la devuelve al terreno sin peligro de residuos.

C) Los ventiladores se han elegido considerando los niveles sonoros permitidos.

D) Para depositar los cadáveres de los pollos se han colocado unos contenedores cerrados herméticamente y ubicado en una zona donde no peligran de contaminación las aguas subterráneas.

Estos contenedores serán retirados por empresa homologada y llevados a incineradoras

E) La alteración generada por la construcción de la granja como serán los movimientos de tierra realizados en el entorno se verán mejorados mediante la realización de una reforestación de las especies autóctonas de la zona, como el encinar.

6.-RESUMEN PARCIAL DEL PRESUPUESTO.

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE LA NAVE DE CEBO.

Los capítulos correspondientes a la construcción de las naves de cebo se exponen a continuación:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

NAVE DE CEBO		MEDICIONES Y PRESUPUESTO	
Capítulo	Resumen	Importe	%
CO1	MOVIMIENTO DE TIERRA	2.809,60	1.49
CO2	CIMENTACIONES	26.092,70	10.10
CO3	ESTRUCTURAS	30.731,47	15.28
CO4	CUBIERTA	48.216,00	25.00
CA5	RED DE SANEAMIENTO	1.800,00	1.15
CO6	ALBAÑILERÍA	16.227,32	10.40
CO7	FONTANERÍA	2.185,00	0.77
CO8	CARPINTERÍA	3.600,00	2.30
CO9	PINTURA	600,00	0.40
C10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	13.560,00	6.15
C11	EQUIPOS GANADEROS	45.121,00	26.94
C12	REFORESTACIÓN	400,00	
C13	SEGURIDAD Y SALUD	1.200,00	
C14	PLAN DE CONTROL	1.350,00	

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL....	193.886,49 €
13.00% Gastos generales.....	25.205,24
6.00% Beneficio industrial.....	11.633,18
SUMA DE GASTOS Y BENEFICIOS.....	36.838,42
7.00% IVA.....	2.578,89
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA -----	
 TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	 233.303,59 €

RESUMEN DE PRESUPUESTO

NAVE DE OFICINA-ALMACÉN MED. Y PRESUPUESTO

Capítulo	Resumen	Importe	%
CO1	MOVIMIENTO DE TIERRA	235,00	2.94
CO2	CIMENTACIONES	1.104,60	13.84
CO3	ESTRUCTURAS	952,36	11.94
CO4	CUBIERTA	530,00	6.64
CO5	SANEAMIENTO	241,24	3.04
CO6	ALBAÑILERÍA	1.506,70	18.88
CO7	SOLADOS Y ALICATADOS	468,50	5.87
CO8	FONTANERÍA	856,26	10.73
CO9	CARPINTERÍA	1.307,60	16.39
C10	PINTURAS	25,00	0.12
C11	ELECTRICIDAD	368,54	4.62
C12	MOBILIARIO	398,00	4.99

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL.... 7.994 €

13.00% Gastos generales..... 1.039,22

6.00% Beneficio industrial..... 479,64

SUMA DE GASTOS Y BENEFICIOS.....1.518,86

7.00% IVA.....560,00

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA -----
9.512,86

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 9.512,86 €

RESUMEN GENERAL DE LOS PRESUPUESTOS.

DESIGNACIÓN DE LOS COMPONENTES	IMPORTE	
	PARCIALES	TOTALES
1. NAVE DE CRÍA Y ENGORDE INCLUIDAS TODAS LAS INSTALACIONES	193.886,49	
2. NAVE DE OFICINA-ALMACÉN.....	7.994	
EJECUCIÓN DEL MATERIAL		201.880,49
7% IVA.....		14.131,63
TOTAL EJECUCIÓN DEL MATERIAL		216.012,12
3. 13% GASTOS GENERALES	28.081,57	
4. 6% BENEFICIO INDUSTRIAL.....	12.960,72	
EJECUCIÓN POR CONTRATA		41.042,29
7% IVA		2.872,26
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA.....		43.914,55

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL.....259.926,67 €

Asciende el presente presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTISESIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

TORREMEJÍA JUNIO DE 2.018

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
COLEGIADO 1449

FRANCISCO TRINIDAD SÁNCHEZ