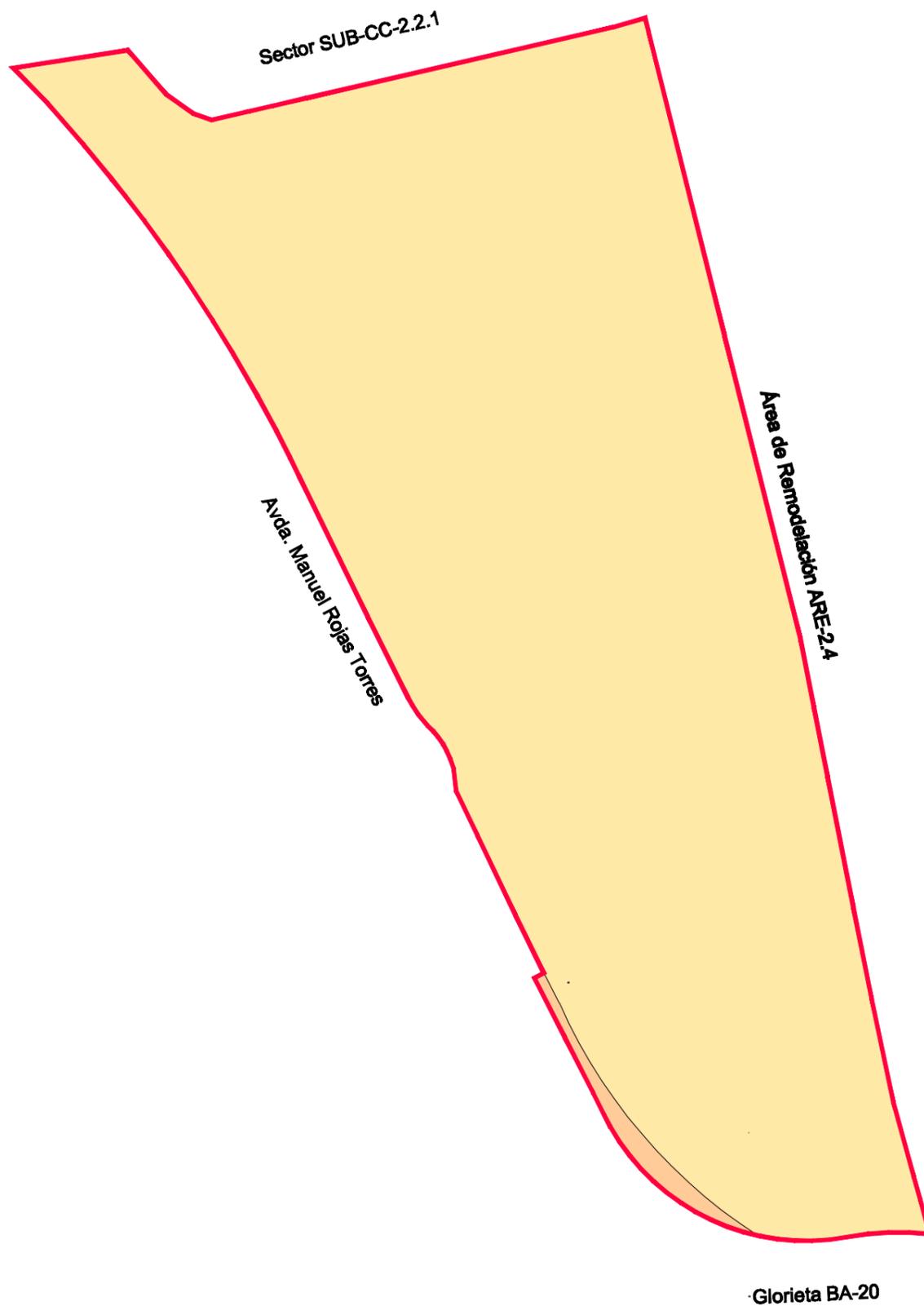


<b>Plan General Municipal de Badajoz</b> <b>PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN URBANIZADORA DE LA UNIDAD UA-2/31-AUR</b> <b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN</b>	
<b>Plano nº:</b> I-1.1	<b>DEFINICIÓN DE LA UNIDAD A ORDENAR</b> <b>Situación en el Núcleo Urbano Principal</b>
<b>Escala:</b> 1/3.000	<b>Sociedad Promotora:</b> AIU GEDAUTO CAR S.L.
<b>Noviembre 2018</b>	<b>Consultor:</b>  <b>José Ruíz Garmendía. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos</b>

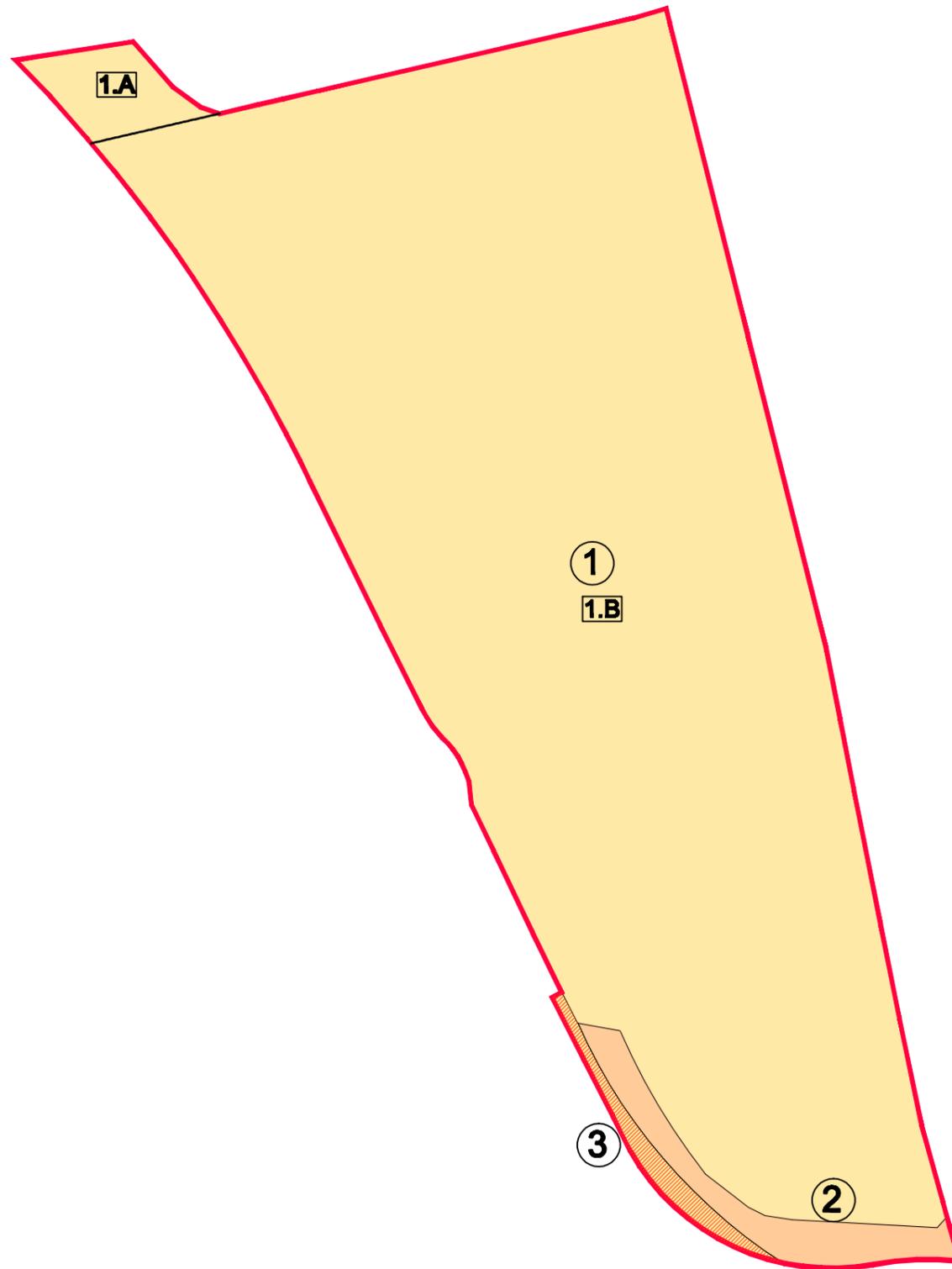


**SUPERFICIES GLOBALES**

- Superficie expropiada con derecho a aprovechamiento .....	451,56 m2
- Superficie de titularidad privada .....	14.801,51 m2
<b>TOTAL SUPERFICIE CON DERECHO A APROVECHAMIENTO .....</b>	<b>15.253,07 m2</b>
- Superficie de Sistemas Públicos ya obtenidos .....	164,12 m2
<b>TOTAL SUPERFICIE BRUTA DE LA UNIDAD .....</b>	<b>15.417,09 m2</b>

- Perímetro de la Unidad
- Terrenos con derecho a aprovechamiento
- Superficie de Sistemas Públicos ya obtenidos

<p>Plan General Municipal de Badajoz</p> <p>PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN URBANIZADORA DE LA UNIDAD UA-2/31-AUR</p> <p><b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN</b></p>	
Plano nº: <b>I-1.2</b>	<p><b>DEFINICIÓN DE LA UNIDAD A ORDENAR</b></p> <p><b>Delimitación y superficies</b></p>
Escala: 1/1.000	Sociedad Promotora: AIU GEDAUTO CAR S.L.
Noviembre 2018	Consultor:  José Ruiz Garmendía. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



**FINCA Nº ① (Finca aportada por la Sociedad Promotora de la Actuación).**

- Identificación Registral : Porción a segregarse de la Finca secc. 2 nº 19148 (antes nº 3422) del Registro de la Propiedad de Badajoz nº 3.
- Superficie según información registral : 40.142,80 m2. (Finca completa).
- Superficie registral incluida en el Área de Actuación (según medición planimétrica) : 14.801,51 m2.

**PORCIÓN 1.A DE LA FINCA**

- Referencia catastral : 08357022PD7085E0001ZX.
- Localización : Carretera de Madrid nº 105 (B). 06008 Badajoz.
- Superficie según datos catastrales : 13.422 m2.
- Superficie catastral incluida en el Área de Actuación : 13.422 m2.

**PORCIÓN 1.B DE LA FINCA**

- Referencia catastral : 06900#2712230000EF (parcela catastral completa).
- Localización : Porción incluida por error en la Parcela 223 del Polígono catastral 271 del municipio de Badajoz.
- Superficie catastral incluida en el Área de Actuación : 1.379,51 m2.

**FINCA Nº ② (Finca de titularidad ajena a los promotores de la Actuación).**

- Identificación Registral : Sin identificar
- Referencia catastral: Sin referencia catastral.
- Localización : Porción de terrenos sobrantes de las expropiaciones llevadas a efecto por el Ministerio de Fomento (Demarcación de Carreteras del Estado en Extremadura) para la ampliación de la Carretera N-V.
- Superficie incluida en el Área de Actuación (según medición planimétrica) : 451,56 m2.

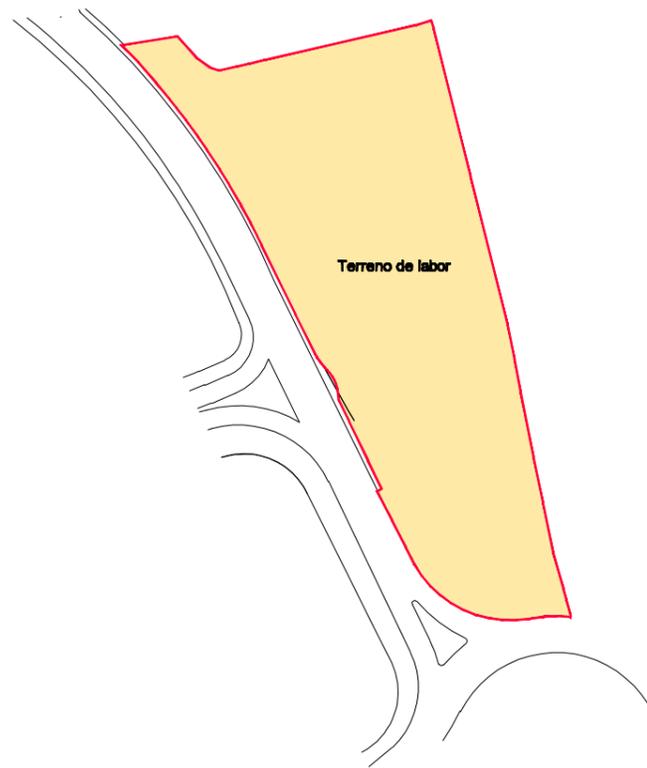
**FINCA Nº ③ (Finca de titularidad ajena a los promotores de la Actuación).**

- Identificación Registral : Sin identificar
- Referencia catastral : Sin referencia catastral.
- Localización : Porción de terrenos pertenecientes al dominio público del Ayuntamiento de Badajoz, obtenidos por cesión gratuita para la ampliación y urbanización del acerado perimetral del vial general correspondiente a la Ronda Norte de San Roque,.
- Superficie incluida en el Área de Actuación (según medición planimétrica) : 164.12 m2.

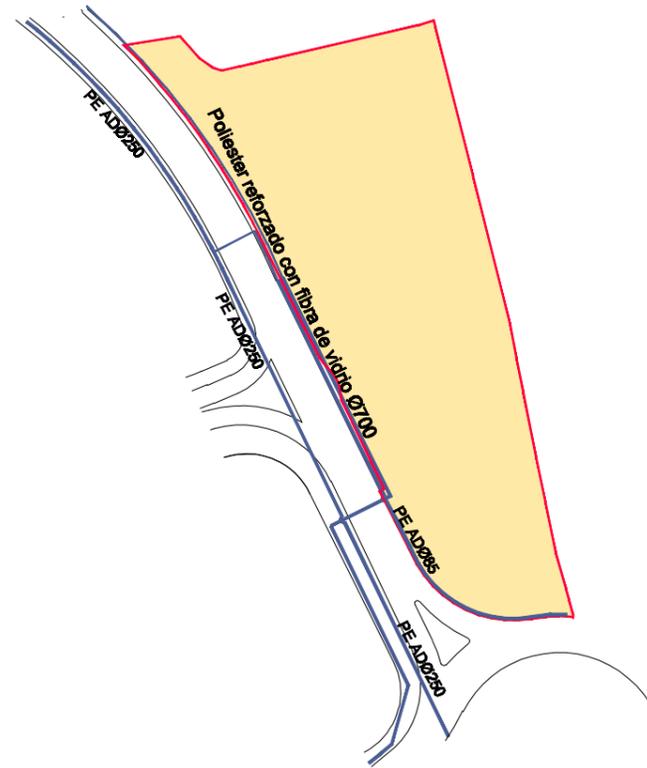
**Observación :** Terrenos excluidos por el Plan General Municipal de la superficie con derecho al aprovechamiento del Área de Actuación , si bien manteniéndola dentro de la delimitación de ésta a los efectos de su urbanización.

**Plan General Municipal de Badajoz  
PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN URBANIZADORA DE LA UNIDAD UA-2/31-AUR  
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN**

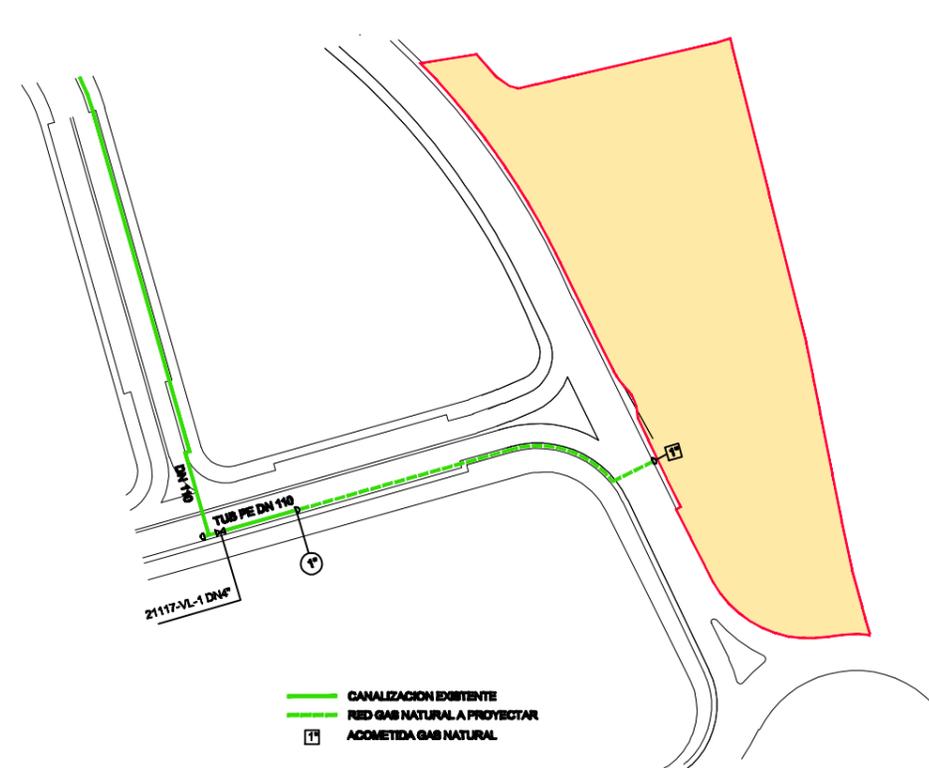
<b>Plano nº: I-2.3</b>	<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRITORIO Estructura de la propiedad del suelo</b>
<b>Escala: 1/1.000</b>	<b>Sociedad Promotora: AIU GEDAUTO CAR S.L.</b>
<b>Noviembre 2018</b>	<b>Consultor:</b>  <b>José Ruíz Garmendía. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos</b>



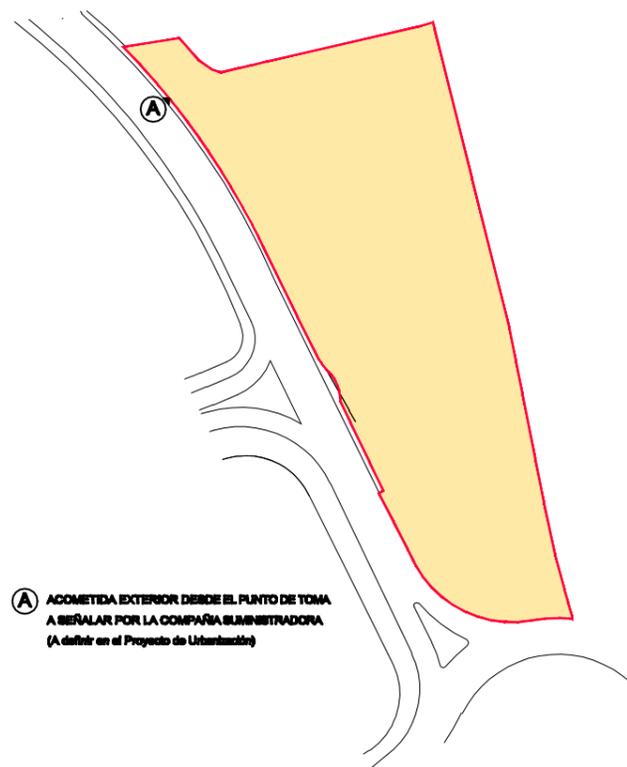
USOS DEL SUELO



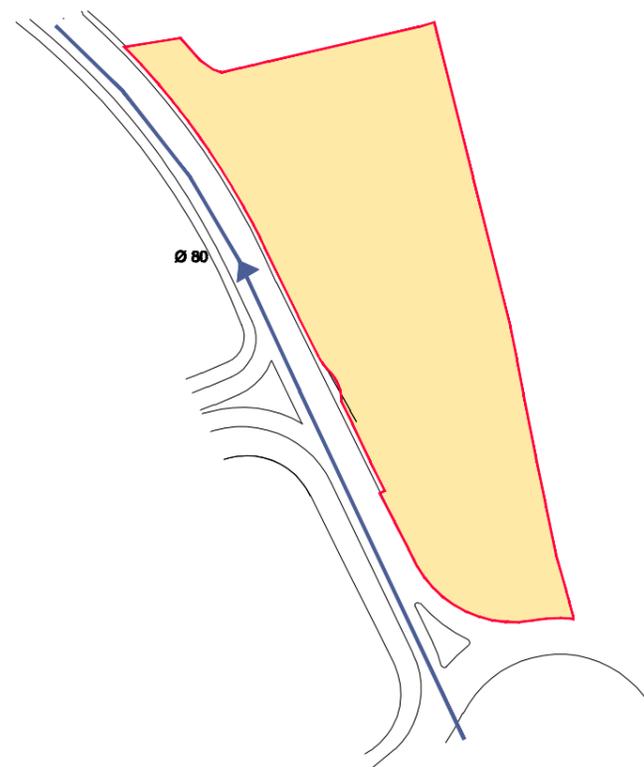
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



RED DE GAS NATURAL



RED DE ENERGIA ELECTRICA



RED DE SANEAMIENTO

**A** ACOMETIDA EXTERIOR DESDE EL PUNTO DE TOMA  
A SEÑALAR POR LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA  
(A definir en el Proyecto de Urbanización)

— CANALIZACION EXISTENTE  
- - - RED GAS NATURAL A PROYECTAR  
□ ACOMETIDA GAS NATURAL

Plan General Municipal de Badajoz  
PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN URBANIZADORA DE LA UNIDAD UA-2/31-AUR  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN**

Plano nº: **I-2.2**

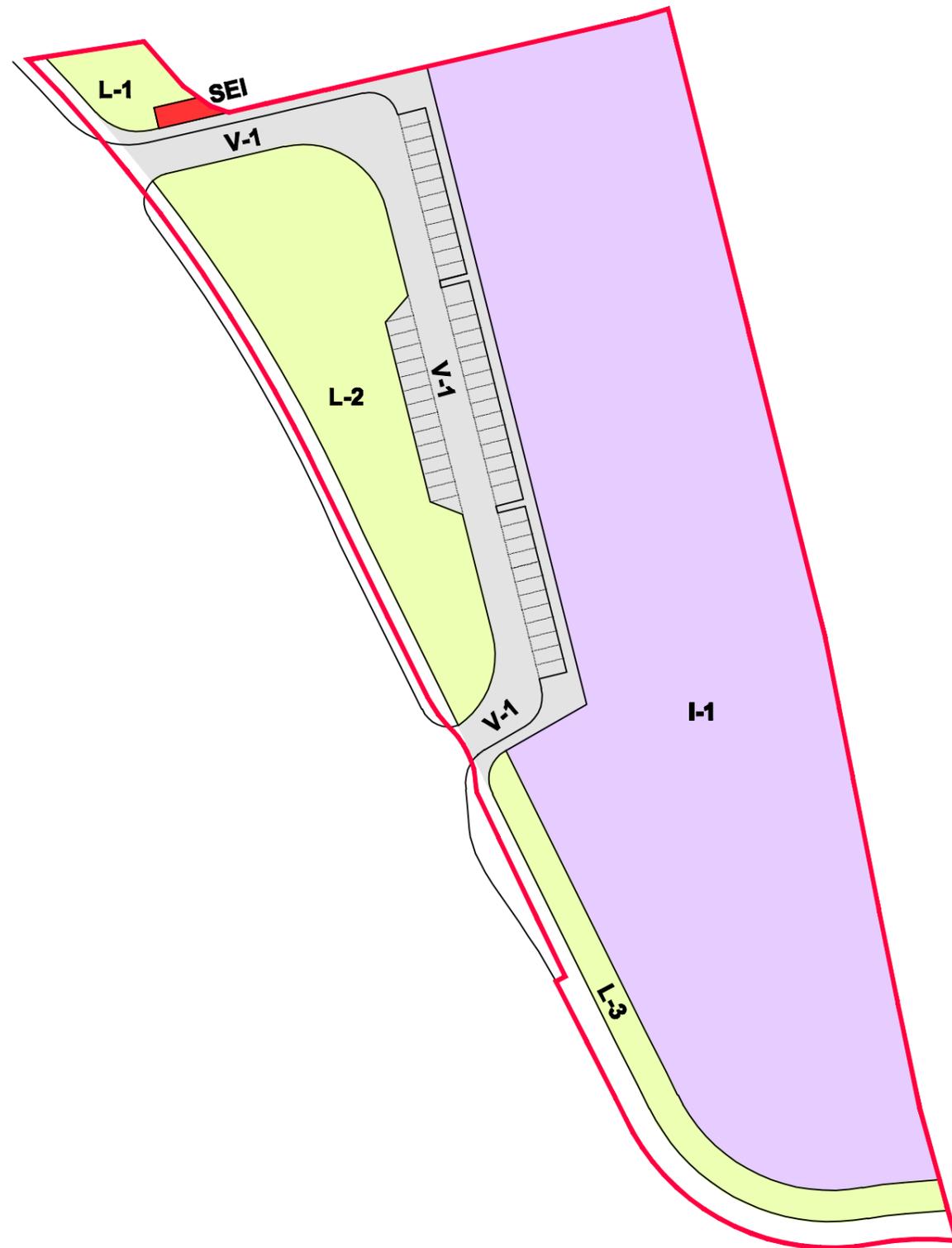
**CARACTERÍSTICAS DEL TERRITORIO**  
**Usos del suelo e infraestructuras exteriores existentes**

Escala: 1/2.500

Sociedad Promotora: **AIU GEDAUTO CAR S.L.**

Noviembre 2018

Consultor:  **José Ruíz Garmendía. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos**



**SUPERFICIE USOS LUCRATIVOS**

Manzana de uso industrial (I-1) .....	9.324,40 m2s.
Total superficie de usos lucrativos .....	9.324,40 m2s

**SUPERFICIES SISTEMAS LOCALES**

Sistema local Viario y de aparcamientos públicos (V-1) .....	2.187,92 m2s.
Sistema local de Espacios Libres públicos (L-1, L-2 y L-3) .....	2.989,27 m2s.
Sistema local de Servicios Infraestructurales (SEI) .....	37,35 m2s.
Total superficies de Sistemas Locales .....	5.214,54 m2s.

**TOTAL SUPERFICIE NETA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN .....**14.538,94 m2s.

- Manzana Uso Industrial**
- Sistema Local Viario**
- Sistema Local de Espacios Libres**
- Sistema Local Servicios Infraestructurales**
- Perímetro de la Unidad de Actuación**

**Plan General Municipal de Badajoz**  
**PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN URBANIZADORA DE LA UNIDAD UA-2/31-AUR**  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN**

<b>Plano nº:</b> O-2.1	<b>ORDENACIÓN DETALLADA</b> <b>Zonificación y Calificación</b>
<b>Escala:</b> 1/1.000	<b>Sociedad Promotora:</b> AIU GEDAUTO CAR S.L.
<b>Noviembre 2018</b>	<b>Consultor:</b> <b>José Ruíz Garmendía. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos</b>