



OGUVAT

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA Y TERRITORIO

ACTUACIÓN:
MODIFICACIÓN PUNTUAL 2019-01
DEL P.D.S.U. DE ALMENDRAL



ALMENDRAL

PLANO DE INFORMACIÓN
SITUACIÓN

ARQUITECTO TÉCNICO: RAÚL BABIANO CHAMIZO

ARQUITECTO: JOSÉ CARLOS NÚÑEZ SOSA

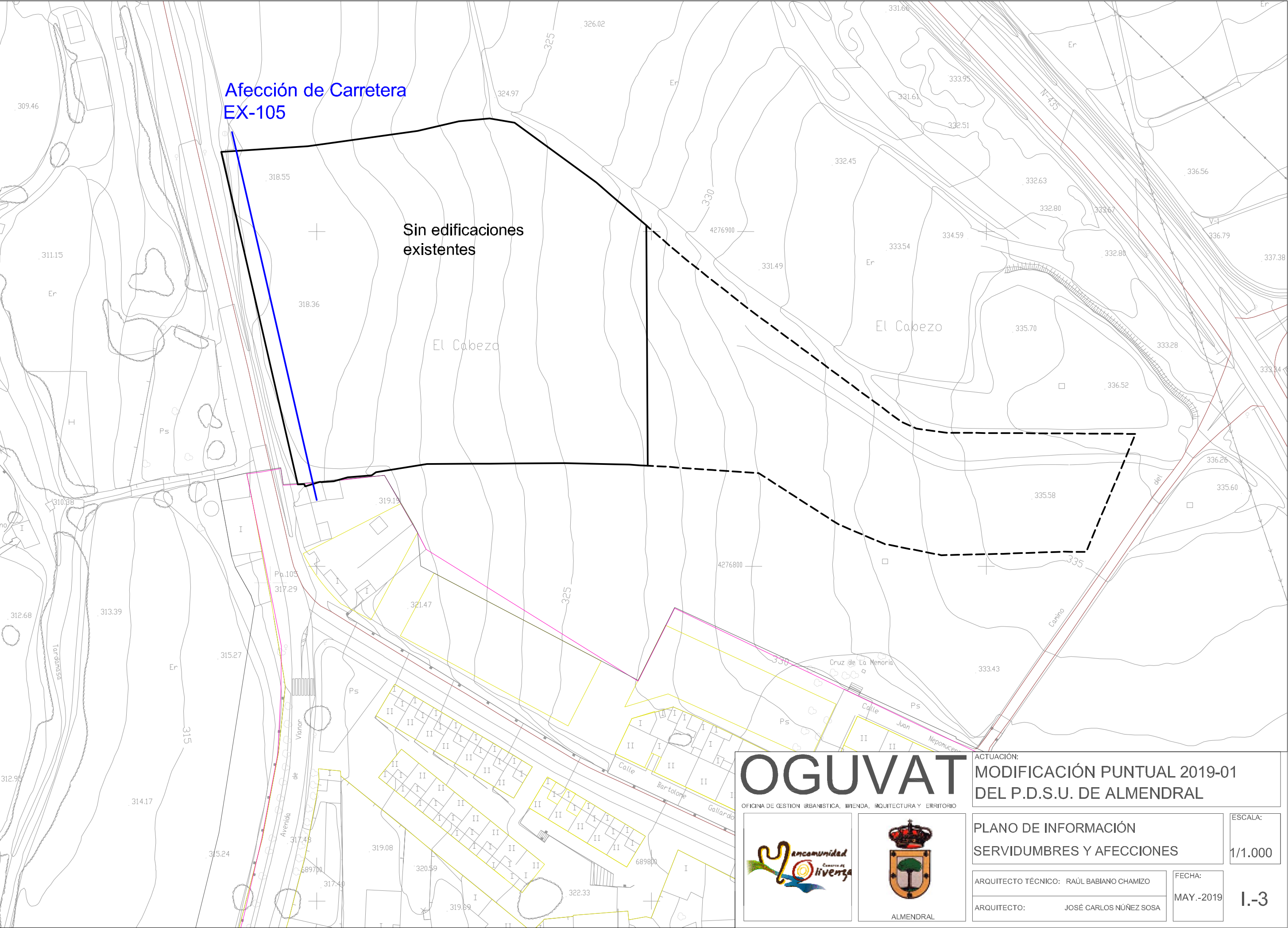
FECHA:

MAY.-2019

ESCALA:

1/10.000

I.-1



OGUVAT

OFICINA DE GESTION URBANISTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA Y TERRITORIO



ALMENDRAL

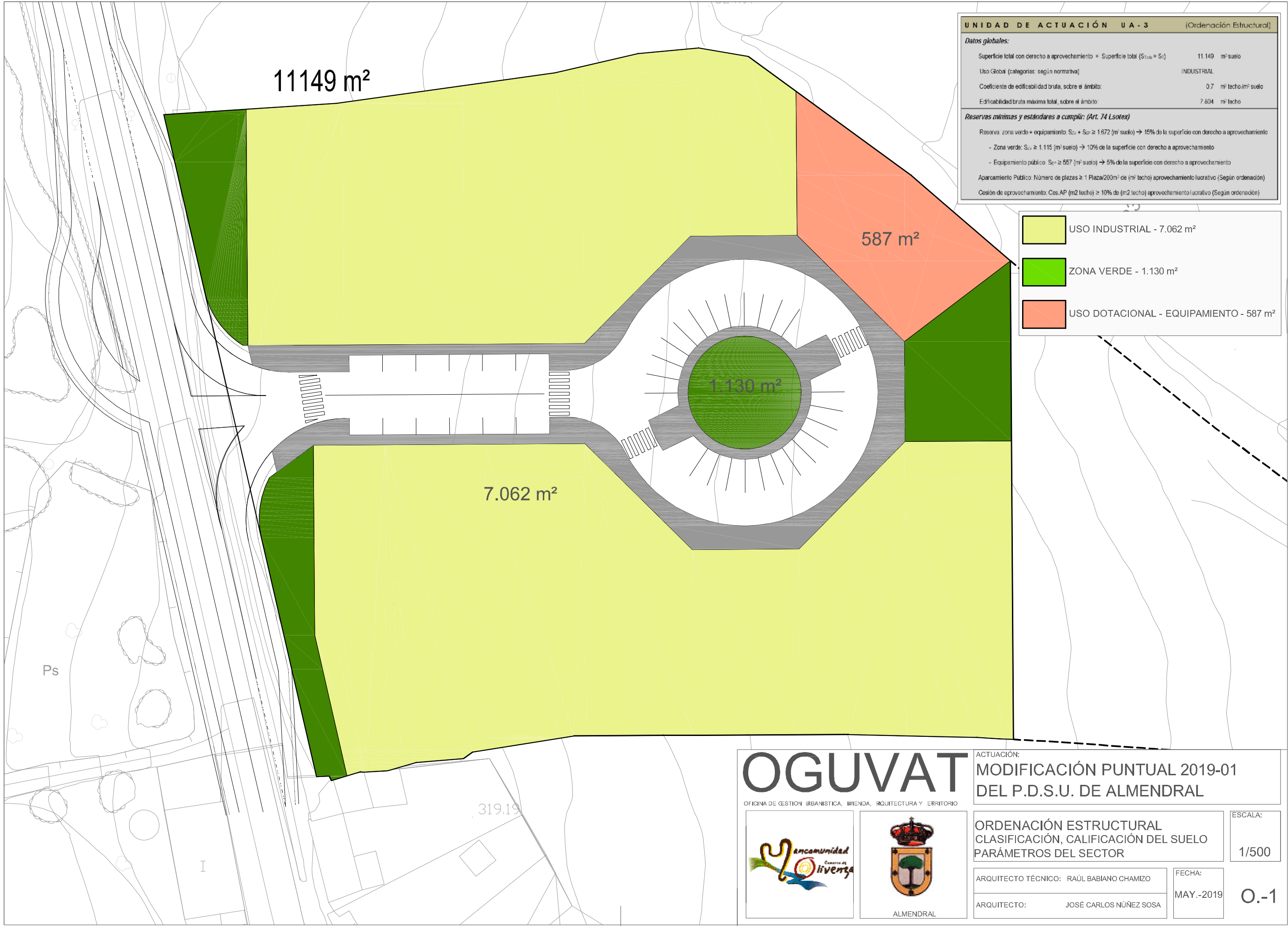
ACTUACIÓN:
**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2019-01
DEL P.D.S.U. DE ALMENDRAL**

**PLANO DE INFORMACIÓN
SERVIDUMBRES Y AFECCIONES**

ARQUITECTO TÉCNICO: RAÚL BABIANO CHAMIZO	FECHA: MAY.-2019
ARQUITECTO: JOSÉ CARLOS NÚÑEZ SOSA	I.-3

ESCALA:
1/1.000

1.-4



UNIDAD DE ACTUACIÓN UA - 3		(Ordenación Estructural)
Datos globales:		
Superficie total con derecho a aprovechamiento = Superficie total (S _{1-3a} = S ₁)	11.149	m² suelo
Uso Global (categorías según normativa)	INDUSTRIAL	
Coefficiente de edificabilidad bruta, sobre el ámbito:	0,7	m² techo/m² suelo
Edificabilidad bruta máxima total, sobre el ámbito:	7.804	m² techo
Reservas mínimas y estándares a cumplir: (Art. 74 Lsotex)		
Reserva: zona verde + equipamiento: S _{ZV} + S _{EP} ≥ 1.672 (m² suelo) → 15% de la superficie con derecho a aprovechamiento		
- Zona verde: S _{ZV} ≥ 1.115 (m² suelo) → 10% de la superficie con derecho a aprovechamiento		
- Equipamiento público: S _{EP} ≥ 557 (m² suelo) → 5% de la superficie con derecho a aprovechamiento		
Aparcamiento Público: Número de plazas ≥ 1 Plaza/200m² de (m² techo) aprovechamiento lucrativo (Según ordenación)		
Cesión de aprovechamiento: Ces.AP (m2 techo) ≥ 10% de (m2 techo) aprovechamiento lucrativo (Según ordenación)		

	USO INDUSTRIAL - 7.062 m²
	ZONA VERDE - 1.130 m²
	USO DOTACIONAL - EQUIPAMIENTO - 587 m²

OGUVAT

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA Y TERRITORIO

ALMENDRAL

ACTUACIÓN:
**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2019-01
DEL P.D.S.U. DE ALMENDRAL**

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN DEL SUELO
PARÁMETROS DEL SECTOR

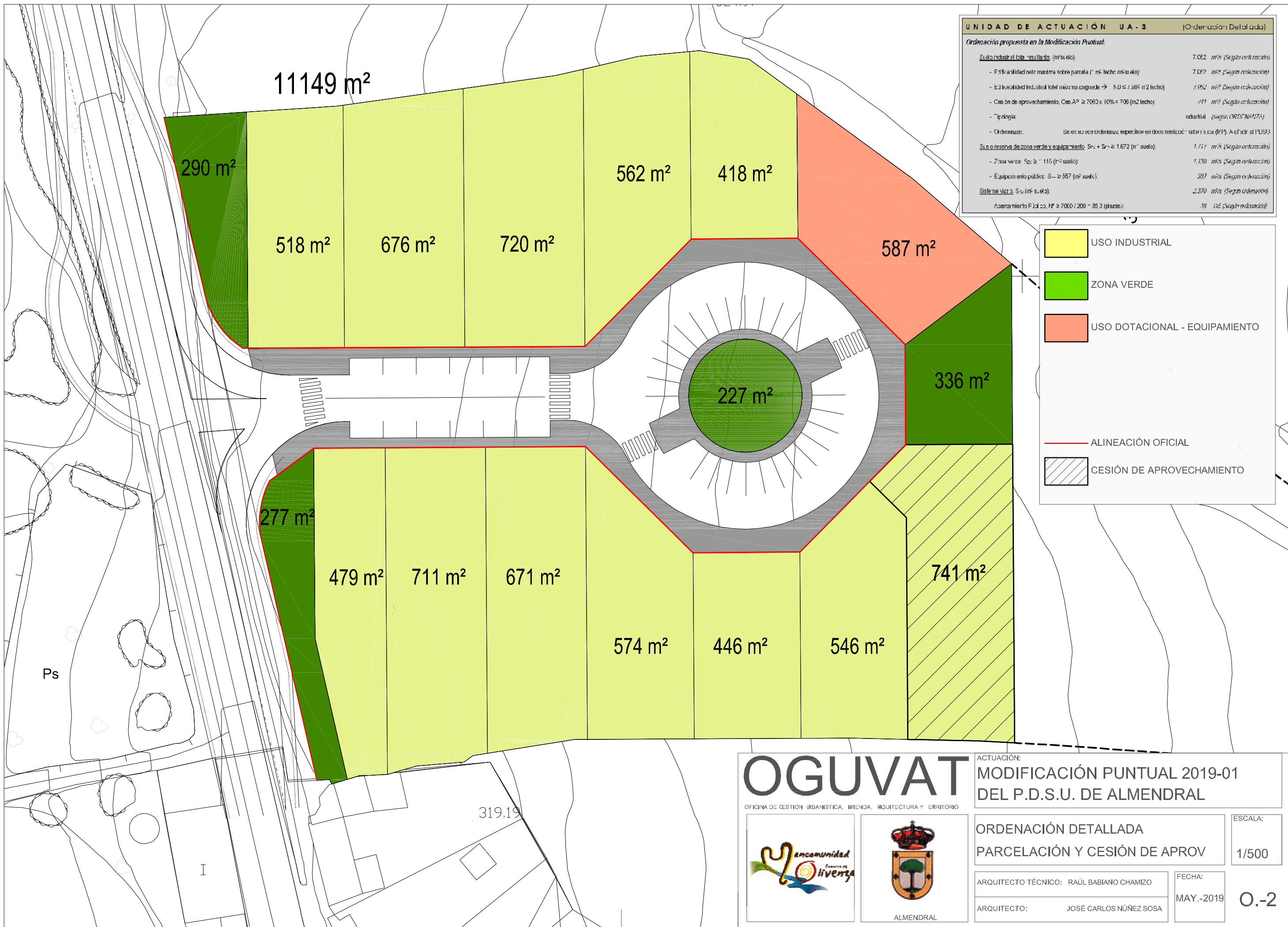
ARQUITECTO TÉCNICO: RAÚL BABIANO CHAMIZO

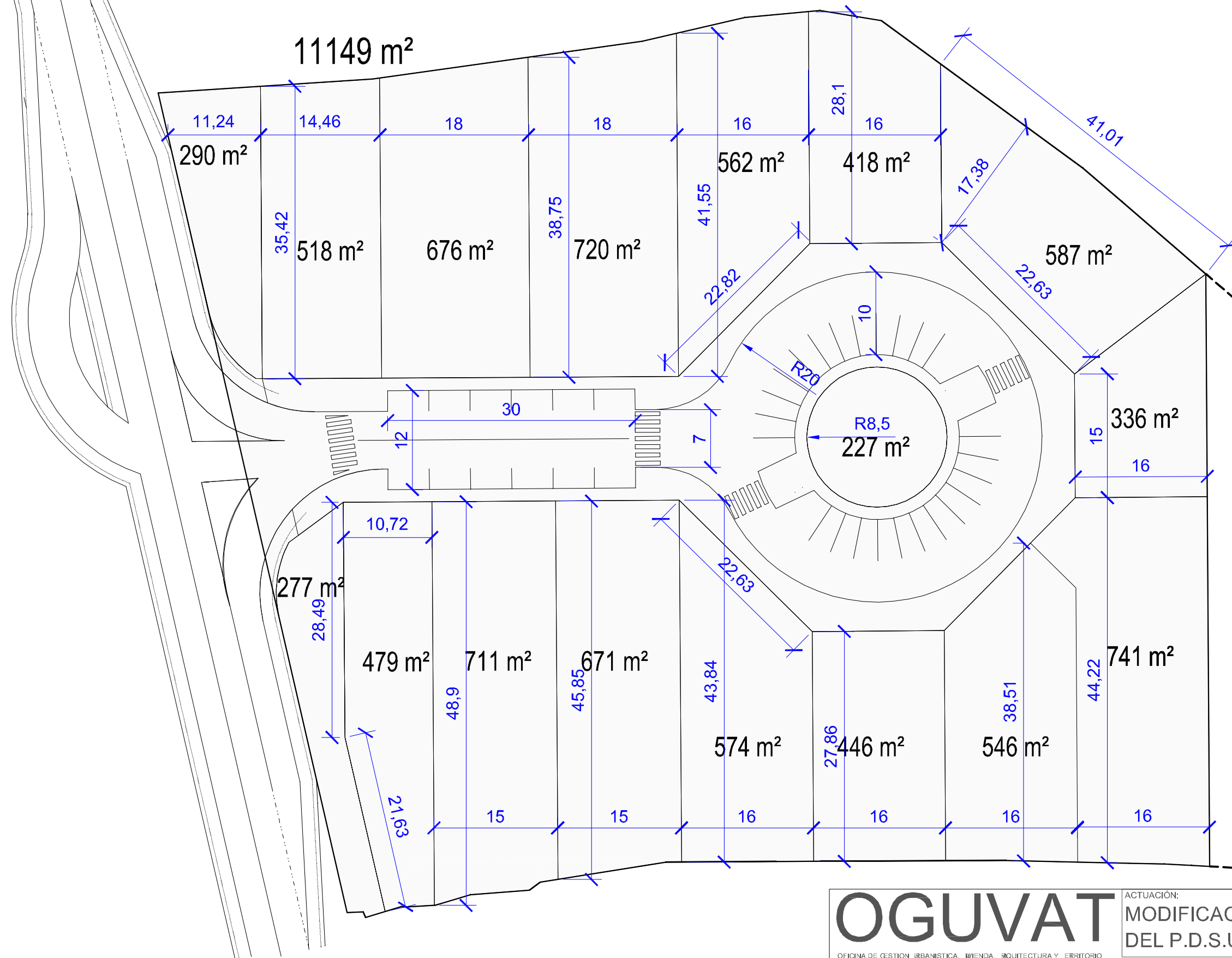
ARQUITECTO: JOSÉ CARLOS NÚÑEZ SOSA

FECHA:
MAY.-2019

O.-1

ESCALA:
1/500





OGUVAT

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA Y TERRITORIO



ALMENDRAL

ACTUACIÓN:
**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2019-01
DEL P.D.S.U. DE ALMENDRAL**

**ORDENACIÓN DETALLADA
ACOTADO Y SUPERFICIES**

ARQUITECTO TÉCNICO: RAÚL BABIANO CHAMIZO

ARQUITECTO: JOSÉ CARLOS NÚÑEZ SOSA

FECHA:

MAY.-2019

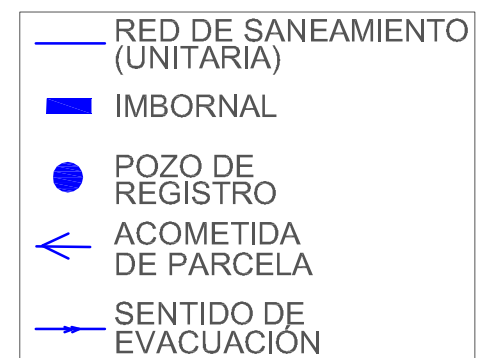
ESCALA:

1/500

O.-3

CONEXIÓN CON
RED GENERAL
EXISTENTE

DEPURADORA
ESTANCA



OGUVAT

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA Y TERRITORIO



ALMENDRAL

ACTUACIÓN:
**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2019-01
DEL P.D.S.U. DE ALMENDRAL**

ORDENACIÓN
ESQUEMA DE INST. SANEAMIENTO

ARQUITECTO TÉCNICO: RAÚL BABIANO CHAMIZO

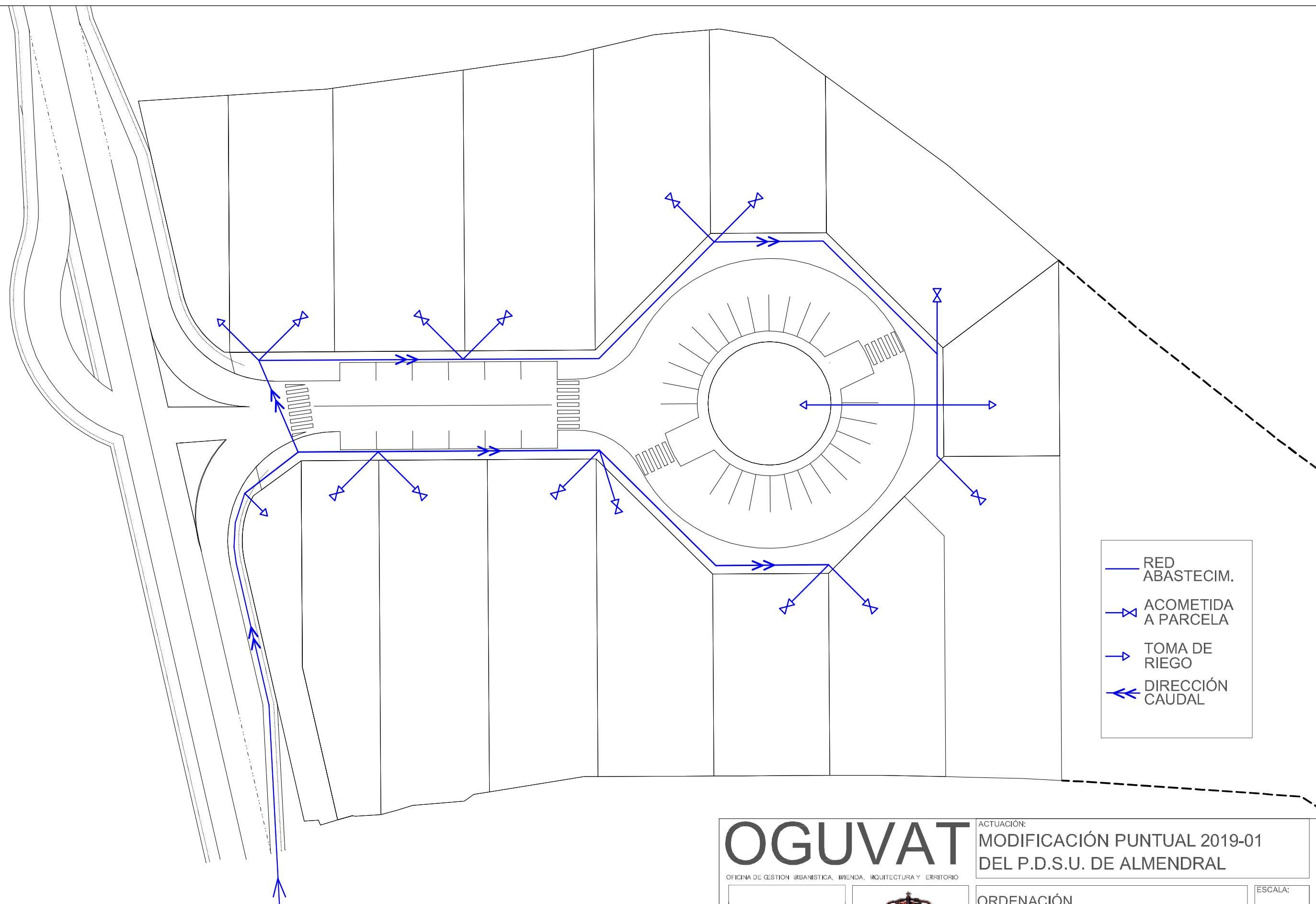
ARQUITECTO: JOSÉ CARLOS NÚÑEZ SOSA

FECHA:
MAY.-2019

ESCALA:

1/500

O.-4



ACOMETIDA DESDE
RED MUNICIPAL
EXISTENTE

- RED ABASTECIM.
- ACOMETIDA A PARCELA
- TOMA DE RIEGO
- ← DIRECCIÓN CAUDAL

OGUVAT

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA Y TERRITORIO



ACTUACIÓN:
**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2019-01
DEL P.D.S.U. DE ALMENDRAL**

ORDENACIÓN
ESQUEMA DE INST. ABASTECIMIENTO AGUA

ARQUITECTO TÉCNICO: RAÚL BABIANO CHAMIZO

ARQUITECTO: JOSÉ CARLOS NÚÑEZ SOSA

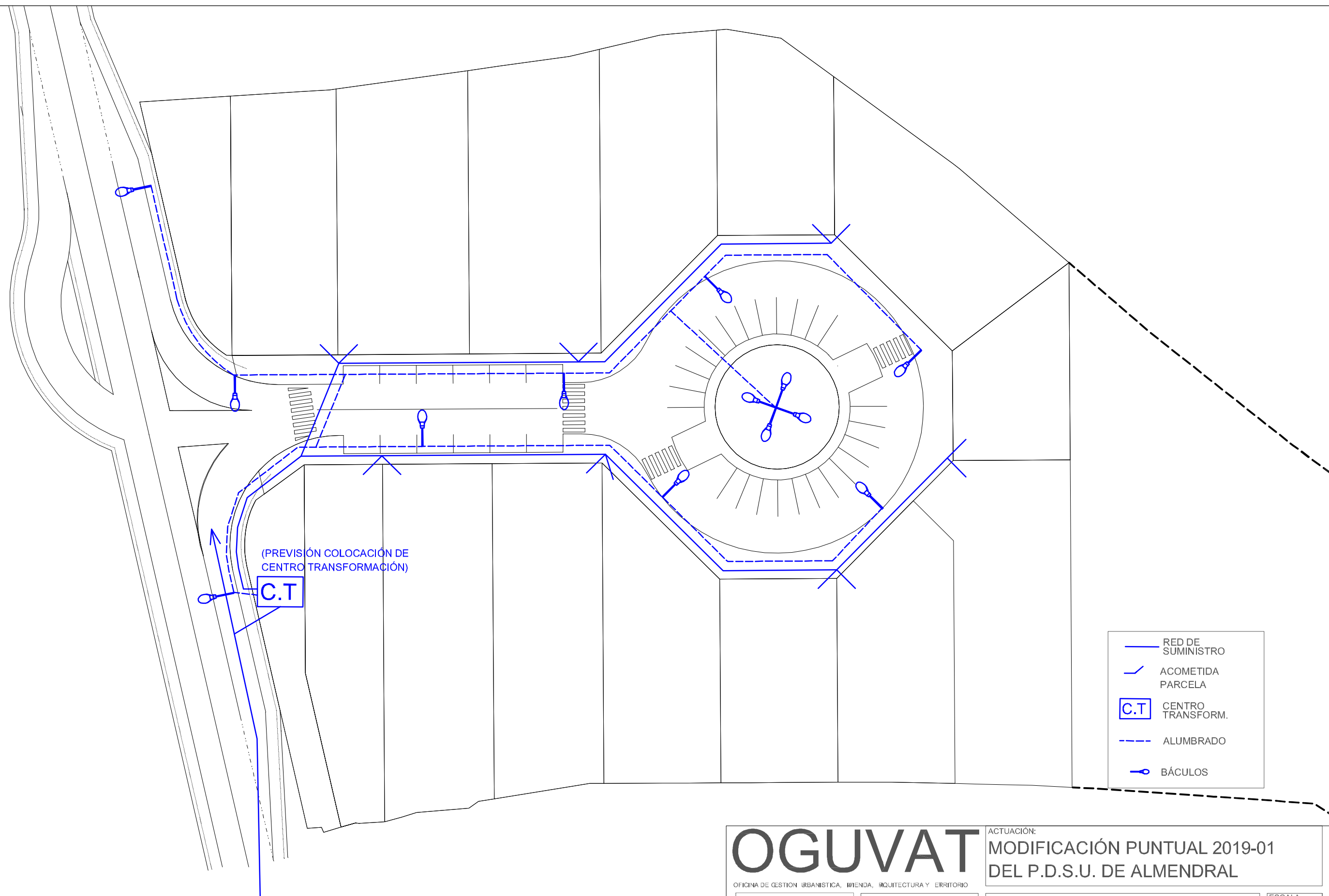
FECHA:

MAY.-2019

ESCALA:

1/500

O.-5



ENGANCHE DESDE
RED GENERAL
EXISTENTE

OGUVAT

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA Y TERRITORIO



ACTUACIÓN:
**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2019-01
DEL P.D.S.U. DE ALMENDRAL**

**ORDENACIÓN
ESQUEMA SUMINISTRO ELÉCTRICO
Y ALUMBRADO PÚBLICO**

ARQUITECTO TÉCNICO: RAÚL BABIANO CHAMIZO

ARQUITECTO: JOSÉ CARLOS NÚÑEZ SOSA

FECHA:
MAY.-2019

ESCALA:

1/500

O.-6