

*DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL  
PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PARA PRÓRROGA DE  
VIGENCIA DEL RECURSO MINERO DE LA SECCIÓN C)  
"DON JUAN" N.º 12.252 EN EL T.M. DE VILLANUEVA DE LA  
SERENA (BADAJOZ).*

Promotor:

*TABICESA, S.A.U.*

Autor:

*JOSÉ LUIS MARTÍN DE LA VEGA BERMEJO*

*INGENIERO TECNICO DE MINAS*

*Diciembre 2023*

## INDICE:

### **DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA.**

1.-	INTRODUCCIÓN .....	2
	1.1 Antecedentes.	
	1.2 Objeto.	
	1.3 Promotor y titular.	
	1.4 Autor.	
2.-	UBICACIÓN DEL PROYECTO .....	3
3.-	CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD .....	3
	3.1 Descripción de la explotación.	
	3.2 Programa de labores.	
	3.3 Maquinaria móvil.	
	3.4 Materias primas y energía.	
	3.5 Recursos humanos.	
	3.6 Productos.	
4.-	CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES .....	5
	4.1 Edificaciones existentes en las parcelas afectadas.	
	4.2 Edificaciones proyectadas en las parcelas.	
	4.3 Otras edificaciones en un radio de 300 m.	
	4.4 Distancias.	
5.-	JUSTIFICACIÓN EXPRESA DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.....	9
	5.1 Tipo de suelo.	
	5.2 Usos urbanísticos permitidos.	
6.-	IMPOSIBILIDAD DE FORMACIÓN DE NÚCLEO DE POBLACIÓN.....	11
7.-	JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE EMPLAZAMIENTO EN SUELO RÚSTICO .....	11
8.-	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA .....	11
	8.1 Situación geográfica.	
	8.2 Descripción de la actuación.	
	8.3 Análisis de alternativas.	
	8.4 Valores existentes.	
	8.5 Medidas de integración paisajística.	
9.-	CONCLUSIÓN .....	16

**DOCUMENTO Nº 2: ANEXOS.**

Nº 1: INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

**DOCUMENTO Nº 3: FOTOGRAFÍAS.**

FOTOGRAFÍA AÉREA.

PLANO DE TOMAS FOTOGRÁFICAS.

FOTOGRAFÍAS Nº 1 y 2.

**DOCUMENTO Nº 4: PLANOS.**

PLANO Nº 1: PLANO DE SITUACIÓN.

PLANO Nº 2: PLANO DE PLANEAMIENTO.

PLANO Nº 3: PLANO CATASTRAL.

PLANO Nº 4: PLANO DE DISTRIBUCIÓN Y DISTANCIAS.

## **1.- INTRODUCCIÓN.**

### **1.1 Antecedentes.**

La empresa TABICESA, S.A.U. está dedicada a la investigación y explotación de los recursos necesarios para la fabricación de elementos cerámicos en Valdivia (Badajoz), disponiendo para ello, entre otras, de tres Concesiones de Explotación denominadas "Don Rafael" nº 12.259, "Don Juan" nº 12.252 y "Forcallo" nº 12.548 en las cuales se extrae arcilla común, limos y pizarras sericíticas, respectivamente.

Los limos de la C.E. Don Juan nº 12.252 se extraen en un frente de cantera muy superficial próximo a la localidad de Entrerríos (T.M. de Villanueva de la Serena) que se va trasladando sobre las distintas zonas donde aflora este recurso.

Es preciso señalar que no nos hallamos ante un nuevo proyecto de extracción que pretende ponerse en funcionamiento, sino que tiene por objeto prorrogar la explotación y restauración de un área en la que se viene desarrollando esta actividad extractiva desde hace casi 30 años.

Para ello, se dispone de Título de Concesión de explotación recibido con fecha 14/7/1994, Informe Ambiental de fecha 20/6/1996, así como dos Informes ambientales del Plan de Restauración de fecha 9/3/1999 (Expte. IA99/00149) y 22/7/2003 (Expte: IA 03/999).

Su Director Facultativo está tramitando la documentación técnica necesaria para adaptar la actividad extractiva a la normativa vigente y obtener todas las autorizaciones y licencias municipales para llevar a cabo el aprovechamiento minero en cumplimiento de la normativa aplicable, contando con *informe acreditativo de la compatibilidad urbanística* del proyecto con el planeamiento de Villanueva de la Serena.

### **1.2 Objeto.**

**Con la presente memoria se pretende dar cumplimiento al requerimiento de documentación técnica del Expte.; 2023/252/BA, con nº de Ref. CCP/fvp, para proseguir con la tramitación del expediente de calificación urbanística preceptiva para llevar a cabo el aprovechamiento minero en el Término Municipal de Villanueva de la Serena, conforme al los Art. 69 y 70 de la LOTUSEX.**

### **1.3 Promotor y Titular.**

- Razón social: TABICESA, S.A.U.
- C.I.F.: A-45312477
- Domicilio: Ctra. N-630, Km-120 -06720 – VALDIVIA (Badajoz)
- Teléfonos: 924833055-630138734
- Correo electrónico: tabicesa@tabicesa.es
- Representante: Gregorio Juárez Sardinero (DNI 05.341.102-L).
- Móvil: 630089332
- Correo electrónico: gregoriojuarez@jumisa.es

#### **1.4 Autor del Proyecto.**

- JOSÉ LUIS MARTÍN DE LA VEGA BERMEJO
- Ingeniero Técnico de Minas
- Colegiado nº 1.560 del C.O.I.T.M. de Huelva
- C/ Constitución, nº 16 -06420 – Castuera (Badajoz)
- Tlfno: 924760857 – 653207601
- Correo electrónico: [jlmabe2011@gmail.com](mailto:jlmabe2011@gmail.com)

#### **2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO.**

- Término municipal: Villanueva de la Serena.
- Paraje: Entrerríos.
- Polígono: 17.
- Parcelas: 5043, 5044, 5045, 5046, 5054, 5057, 5058 y 5059.
- Superficie catastral: 35,78 Has.
- **Superficie explotación: 288.065 m<sup>2</sup>.**
- Población más próxima: Entrerríos (700 m).
- Acceso: por el PK-6,2 de la ctra. de Villanueva a Entrerríos, por un camino parcialmente asfaltado que llega al frente de extracción con un recorrido de 0,6 km. Ver Plano nº 1.

#### **3.- CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD.**

##### **3.1 Descripción de la explotación.**

Se pretende continuar la explotación minera “a cielo abierto” de arcilla común por el método de “*cantera horizontal*” en un frente que se compone de un banco único de unos 3 m de profundidad media, manteniendo un resguardo por encima del nivel freático. La extracción se realiza mecánicamente con una retroexcavadora que arranca y carga el recurso sobre volquete. El transporte exterior no se considera una labor minera ya que forma parte del proceso de suministro de materia prima a la fábrica cerámica.

La actividad extractiva se realiza de forma intermitente dentro del año, rotando la maquinaria y el personal por otras explotaciones que dispone el titular, para suministrar el recurso que requiere la fábrica cerámica.

El terreno ocupado consta de zonas no explotadas y zonas no explotables a respetar por existencia de edificaciones.

Se pretende continuar la extracción de la zona en explotación actual y se prorrogará con la superficie restante de la Fase 1 (ver plano nº 5), de la misma forma en que se viene realizando desde el comienzo de la explotación; en un banco de 3 m de profundidad media, siempre por encima del nivel freático.

Una vez finalizada la explotación de la Fase 1, se continuará con la explotación sucesiva de las siguientes fases reflejadas en el plano adjunto (Fases 2, 3, 4, 5 y 6), con avance general hacia el noreste, realizando de igual forma la extracción del material aprovechable. Se estima un periodo de explotación de 5 años por cada fase y no se comenzará la explotación de la siguiente fase hasta no haber restaurado los terrenos de la anterior.

La explotación de las distintas zonas se hará respetando una franja de protección mínima de 15 m. de anchura a edificaciones y al eje de caminos y pistas, y un resguardo general de 5 m a linderos.

En base a las reservas existentes y a la demanda prevista, se estima cubrir el periodo de vigencia de 30 años para la prórroga solicitada, incluyendo la restauración final de los terrenos ocupados.

**El proyecto no conlleva la construcción de ninguna edificación.**

### **3.2 Programa de labores.**

La explotación consistirá en la ejecución de las siguientes labores:

- Preparación del terreno e infraestructuras, desbroce y señalización de la zona de explotación.
- Retirada y acopio de la tierra vegetal en caballones perimetrales.
- **Extracción de limos mediante retroexcavadora y carga sobre camión, mediante el 1 banco de 3 metros de profundidad media hasta el fondo de extracción (cota 259 m.s.n.m.), manteniendo en todo caso un resguardo por encima del nivel freático, tanto en época de aguas altas como de aguas bajas. (Ver fotos)**
- El transporte del material desde la explotación hasta el centro de consumo en la fábrica no se considera una labor minera ya que forma parte del proceso de suministro de materia prima a la fábrica cerámica
- Restauración de las áreas afectadas, mediante retroexcavadora y camión.

### **3.3 Maquinaria móvil.**

- 1 retroexcavadora, para el desmonte, extracción y restauración del recurso.

### **3.4 Materias primas y energía.**

- Gasóleo.

### **3.5 Recursos humanos.**

- 1 operador de retroexcavadora.

### **3.6 Productos.**

- *Limos arenosos*, recurso de la sección C) de la Ley de Minas.

#### **4.- CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES.**

##### **4.1 Edificaciones existentes en las parcelas afectadas.**

###### **4.1.1 Parcela 5.043:**

- Tipología: 2 conjuntos diferenciados de edificaciones de carácter agropecuario, a respetar. A efectos catastrales, son inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)
- Construcción: con cerramientos de mampostería enfoscada y cubiertas de chapa metálica y fibrocemento.
- Ubicación: Ver plano catastral.
- Ref. catastrales: 06153A017050430000KI; 06153A017050430001LO
- Distancias: 3 m y 25 m a linderos, respectivamente. Ver plano nº 4.
- Uso: industrial y agrario.
- Superficie construida: 82 m<sup>2</sup> y 159 m<sup>2</sup>, respectivamente.
- Altura a cumbre: 4 m.
- Nº de plantas: 1.
- Año de construcción: 2013 y 1970, respectivamente.



*FUENTE: Catastro.*

###### **4.1.2 Parcela 5.044:**

- No existen edificaciones.

###### **4.1.3 Parcela 5.045:**

- No existen edificaciones.

#### **4.1.4 Parcela 5.046:**

- Tipología: 1 edificación de carácter agrario, de clase rústico, a respetar.
- Construcción: con cerramiento de bloque de hormigón y cubierta de chapa metálica.
- Ubicación: Esquina noroeste de la parcela. Ver plano catastral.
- Ref. catastral: 06153A017050460000KS
- Distancias: 2 m a lindero. Ver plano nº 4.
- Uso: agrario.
- Superficie construida: 308 m<sup>2</sup>.
- Altura a cumbre: 7 m.
- Nº de plantas: 1.
- Año de construcción: 2002



*FUENTE: Catastro.*

#### **4.1.5 Parcela 5.054:**

- No existen edificaciones.

#### **4.1.6 Parcela 5.057:**

- Tipología: 1 conjunto de edificaciones de carácter agrario, de clase rústico, a respetar.
- Construcción con cerramiento de mampostería enfoscada y cubierta de fibrocemento.
- Ubicación: Esquina sureste de la parcela. Ver plano catastral.
- Ref. catastral: 06153A017050570000KG.
- Distancias: 2 m a lindero. Ver plano nº 4.



- Uso: agrario.
- Superficie construida: 160 m<sup>2</sup>.
- Altura a cumbre: 4 m.
- Nº de plantas: 1.
- Año de construcción: 1977



FUENTE: Catastro.

#### **4.1.7 Parcela 5.058:**

- Tipología: 1 conjunto de edificaciones de carácter agrario, de clase rústico, a respetar.
- Construcción con cerramiento de placa de hormigón y cubierta de chapa metálica.
- Ubicación: Esquina sureste de la parcela. Ver plano catastral.
- Ref. catastral: 06153A017050580000KQ.
- Distancias: 2 m a lindero. Ver plano nº 4.
- Uso: agrario.
- Superficie construida: 628 m<sup>2</sup>.
- Altura a cumbre: 6 m.
- Nº de plantas: 1.
- Año de construcción: 1985.



FUENTE: Catastro.

#### **4.1.8 Parcela 5.059:**

- No existen edificaciones.

#### **4.2 Edificaciones proyectadas en las parcelas.**

No se realizarán edificaciones en las parcelas afectadas por el proyecto.

#### **4.3 Edificaciones existentes en un radio de 300 m.**

- Edificación existente en parcela 5.061 del polígono 17: nave de aperos para uso agrario, a 15 m.
- Edificación existente en parcela 5.060 del polígono 17: nave de aperos para uso agrario, a 60 m.
- Edificación existente en parcela 5.056 del polígono 17: edificación rústica tradicional de uso agrario, a 140 m.
- Edificación existente en parcela 5.053 del polígono 17: nave de aperos para uso agrario, a 55 m.
- Edificación existente en parcela 5.050 del polígono 17: edificación rústica tradicional de uso agrario, a 105 m.
- Edificación existente en parcela 5.049 del polígono 17: nave de aperos para uso agrario, a 150 m.

- Edificación existente en parcela 5.042 del polígono 17: nave de aperos para uso agrario, a 180 m.
- Edificación existente en parcela 5.121 del polígono 23: nave de aperos para uso agrario, a 300 m.
- Edificación existente en parcela 5.092 del polígono 23: nave de aperos para uso agrario, a 280 m.

#### **4.4 Distancias.**

##### **4.4.1 Distancia mínima a linderos.**

- 5 m a linderos de parcelas colindantes.

##### **4.4.2 Distancia a línea de máxima avenida.**

- Desde el límite de explotación a línea D.P.H del Río Guadiana: 125 m.

##### **4.4.3 Distancias a infraestructuras.**

- Desde límite de explotación a carretera de Villanueva de la Serena a Entreríos: 240 m.
- Desde límite de explotación al eje de caminos: 15 m.

##### **4.4.3 Distancias a edificaciones existentes.**

- Desde límite de explotación a edificaciones existentes: 15 m.

##### **4.4.4 Distancias a núcleos de población.**

- Desde lindero a la población más próxima: 700 m a Entreríos.

#### **5.- JUSTIFICACIÓN EXPRESA DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.**

La actividad extractiva dentro de la Concesión Minera "Don Juan", se clasifica, a efectos mineros dentro de la sección C. Atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 105, punto 2, de la Ley 22/1973 de Minas, esta actividad minera está **declarada de "Utilidad Pública"**.

##### **5.1 Tipo de suelo.**

- Suelo no urbanizable "de Protección Estructural Agraria" (SNUP-A) (E).

## 5.2 Usos urbanísticos permitidos.

Las normas urbanísticas de Villanueva de la Serena clasifican la zona de explotación como *suelo no urbanizable de Protección Estructural Agraria* donde las **explotaciones extractivas son compatibles**, de acuerdo con el Artículo 5.4.6, punto 3 de las citadas normas:

*“3. En relación con los usos y actividades recogidos en la sección Actuaciones Específicas de Interés Público, se estará a lo siguiente:*

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, de entre las Instalaciones Productivas (3a), se permiten los usos vinculados a Explotaciones Extractivas, cumpliendo todos los condicionantes precisos en cuanto a Evaluación Ambiental de la actividad, y según lo regulado en estas Normas; así como el uso de Almacenaje...”*

No obstante, en el Artículo 5.3.3. “Protección respecto a actividades extractivas (E)”, punto 4. se establece lo siguiente:

*“4. En las categorías de suelo no urbanizable donde se fije la compatibilidad del uso de actividades extractivas, las mismas se sujetarán a las siguientes limitaciones, y en todo caso estarán sujetas a calificación urbanística, y en su caso a Evaluación Ambiental, según lo establecido en el Decreto 81/2011:*

- La distancia de la actividad extractiva al núcleo urbano será de 1 km.*
- La actividad que se pretende deberá ser evaluada siguiendo todos los parámetros de la legislación vigente en la materia y muy especialmente la legislación en materia de medio ambiente.*

*En todas las categorías de SNU el citado uso se ajustará a las Condiciones Particulares.”*

Teniendo en cuenta esto último, se podría considerar que una parte de la explotación sería incompatible con el uso, ya que cierta superficie afectada se encuentra a menos de un km de núcleo urbano (700 m al núcleo urbano de Entreríos).

Sin embargo, el último párrafo del citado punto 3 del Artículo 5.4.6 dice: *“Cuando actividades o usos concretos de entre los restantes incluidos en el Grupo 3 (industrias cuya dimensión no permita considerarlos usos vinculados a la explotación natural de los terrenos; usos terciarios hoteleros de tipo rural, etc), se consideren de utilidad excepcional o interés público, aun estando comprendidos en principio como usos incompatibles, podrán ser autorizados motivadamente, cuando el Órgano competente en materia medioambiental estime que no alteran sustancialmente las características generales y los valores de los recursos naturales protegidos. En estos casos, aquellas actividades que se autoricen deberán incluir medidas de reposición y compensación que garanticen que dicha actividad asume en su totalidad los costes ambientales que le corresponden.”*,

En nuestro caso, la zona afectada por la limitación se adecúa al planeamiento, ya que además de que la actividad es considerada de Utilidad Pública por tratarse de un recurso minero de la Sección C), no altera sustancialmente las características generales y los valores de los recursos naturales protegidos en este tipo de suelo, puesto que se lleva a cabo la restauración de los terrenos conforme al Plan de

Restauración aprobado; trabajos que se detallan anualmente en la Memoria de Restauración presentada ante la Autoridad Minera, realizando las referidas medidas de reposición y compensación, de acuerdo además con las condiciones impuestas por el Órgano ambiental en su Informe de Impacto Ambiental del Plan de Restauración.

**El titular cuenta con Informe de Compatibilidad Urbanística con el Plan General Municipal de Villanueva de la Serena, el cual se adjunta al presente documento.**

## **6.- IMPOSIBILIDAD DE FORMACIÓN DE NÚCLEO DE POBLACIÓN.**

No hay riesgo de formación de núcleo de población porque, como se ha indicado, no se va a construir, instalar ni reformar ninguna edificación ni se va a requerir servicios o infraestructuras urbanas en las parcelas referidas.

## **7.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE EMPLAZAMIENTO EN SUELO RÚSTICO.**

- Su ubicación está condicionada por la existencia de un yacimiento minero con una calidad mineralógica y volumen de reservas suficiente para su aprovechamiento en condiciones de rentabilidad económica.
- La actividad está declarada de "Utilidad Pública", encuadrada en el apartado 3.a) "*Instalaciones productivas incompatibles con el medio urbano*", por ser de carácter extractivo.
- La zona afectada por la limitación se adecúa al planeamiento, ya que no altera sustancialmente las características generales y los valores de los recursos naturales protegidos en este tipo de suelo, puesto que se lleva a cabo la restauración de los terrenos conforme al Plan de Restauración aprobado; trabajos que se detallan anualmente en la Memoria de Restauración presentada ante la Autoridad Minera, realizando medidas de reposición y compensación, de acuerdo con las condiciones impuestas por el Órgano ambiental en su Informe de Impacto Ambiental del Plan de Restauración.
- El titular cuenta con Informe de Compatibilidad Urbanística con el Plan General Municipal de Villanueva de la Serena.

## **8.- ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA.**

### **8.1 Situación geográfica.**

- Término municipal: Villanueva de la Serena.
- Paraje: Entrerríos.
- Polígono: 17.

- Parcelas: 5043, 5044, 5045, 5046, 5054, 5057, 5058 y 5059.
- Superficie catastral: 35,78 Has.
- Superficie a explotar: 288.065 m<sup>2</sup>.
- Población más próxima: Entrerrios (700 m).
- Acceso: por el PK-6,2 de la ctra. de Villanueva a Entrerrios, por un camino parcialmente asfaltado que llega al frente de extracción con un recorrido de 0,6 km. Ver Plano nº 1.

## **8.2 Descripción de la actuación.**

El proyecto general de explotación para el periodo de prórroga de vigencia para los próximos 30 años, así como la técnica de explotación no ha variado del proyecto presentado en su día para el otorgamiento de la concesión de explotación.

Se pretende continuar la explotación minera "a cielo abierto" de arcilla común por el método de "*cantera horizontal*" en un frente que se compone de un banco único de unos 3 m de profundidad media, manteniendo siempre un resguardo por encima del nivel freático. La extracción se realiza mecánicamente con una retroexcavadora que arranca y carga el recurso sobre volquete. El transporte exterior no se considera una labor minera ya que forma parte del proceso de suministro de materia prima a la fábrica cerámica.

Se compondrá de las siguientes labores principales que se realizan con maquinaria móvil (retroexcavadora y camión):

- Desmonte y acopio de tierra vegetal.
- Extracción del recurso.
- Restauración de los terrenos afectados mediante acondicionamiento topográfico, reperfilado de taludes finales y extendido de tierra vegetal.

Se dispondrá como mínimo de los trabajadores necesarios para el buen desarrollo de las operaciones indicadas en la fase de funcionamiento.

La maquinaria necesaria para llevar a cabo las labores de extracción, carga, transporte y restauración es de poca envergadura ya que las producciones anuales son bajas. Además, está sujeta a la demanda puntual de la fábrica cerámica y por tanto es muy intermitente. El cómputo de meses de trabajos por año no supera los 4 meses, con lo que la incidencia en el entorno se minimiza.

Se ha determinado la cota máxima de explotación en la zona a extraer por analogía con la zona colindante extraída anteriormente, la cual se ha realizado siempre por encima del nivel freático por tratarse de una capa horizontal de limos arenosos de escasa potencia, dado que su base queda siempre por encima de la cota del nivel freático tanto en época de aguas altas como bajas, tratándose además de terrenos planos, sin desniveles y geológicamente homogéneos.

### **8.3 Análisis de alternativas.**

#### **8.3.1 Estudio de alternativas.**

Por las propias características de la actividad minera, las posibles alternativas de ubicación en la fase de proyecto inicial de la concesión de explotación se consideraron en función de los siguientes parámetros:

- Calidad del yacimiento.
- Ubicación, calidad y reservas existentes del recurso minero dentro de la concesión.
- Proximidad a la fábrica cerámica.
- Cumplimiento de la normativa vigente.
- Alteración de los factores ambientales.
- Usos del suelo.
- Posibles accesos.

Dado que se pretende prorrogar la vigencia de la actividad extractiva, la alternativa 1 es continuar la explotación de los terrenos en la ubicación actual.

Como alternativas, se podría considerar la posibilidad de trasladar la zona de explotación a otros terrenos dentro del área definida por la Concesión de Explotación, solo en el caso de que la ubicación elegida no reúna las condiciones administrativas necesarias. La elección de otra alternativa diferente a la 1 conllevaría la apertura de otro frente de explotación en otra ubicación, con el consiguiente impacto.

No se baraja la alternativa 0, o de no explotación, ya que podría conllevar el cierre de la fábrica cerámica y el despido de trabajadores directos e indirectos, por lo que dicha opción (no explotación) se ha descartado dada la estabilidad económica de dicha fábrica y la viabilidad de la explotación existente por motivos técnicos, medioambientales y administrativos.

#### **8.3.2 Justificación de la solución adoptada.**

La explotación del presente recurso se justifica por la necesidad de abastecer a la fábrica cerámica.

Los depósitos, por su cercanía y por el origen geológico en su formación pertenecen al mismo yacimiento que la zona explotada durante los primeros 27 años de la concesión.

La evaluación de los recursos se realiza a partir de las estimaciones de reservas realizadas en su día para cuantificar el yacimiento, junto con investigaciones realizadas en los últimos años que han conducido a un conocimiento más profundo del yacimiento.

La ubicación concreta del frente de cantera dentro del área delimitada por la concesión de explotación se justifica por la calidad y cantidad de reservas existentes donde aflora el recurso. Además, se ubica en una zona donde la actividad es compatible

según la normativa urbanística, habiendo obtenido informe favorable de compatibilidad, provocando una escasa afección a los factores ambientales y a los usos del suelo, sin necesidad de acondicionar nuevos accesos por suponer una continuación de la explotación existente.

Por todo lo expuesto, se elige la alternativa actual por suponer mayor beneficio técnico y socioeconómico y menor impacto ambiental.

#### **8.4 Valores existentes.**

##### **a) *Unidades del paisaje:***

###### **1) *Llanos:***

Están formados por extensas superficies ocupadas por cultivos de regadío que organizan el espacio en una serie de patrones repetitivos, y por ello, su naturalidad es baja, al igual que su singularidad y biodiversidad, causada por la ruptura de la conectividad con ecosistemas ribereños adyacentes.

Su escasez en vegetación autóctona y de diversidad cromática se ve amenazada por los numerosos elementos antrópicos que contienen y producen diversos grados de alteración, entre las que destacan las explotaciones de áridos, las naves agrícolas no tradicionales, las infraestructuras (canales, acequias y caminos) y otros elementos (tendidos eléctricos, etc).

###### **2) *Masas de agua:***

En esta unidad se agrupan el río Guadiana y sus afluentes, así como diversos cauces secundarios (brazos y quebradas), donde se ha ido eliminando la vegetación que circundaba los ríos para mejorar el aprovechamiento agrícola en las fincas de sus márgenes. Es un tipo de paisaje donde la vegetación que ocupa los márgenes de estos cauces es propia de un ecosistema de ribera, con presencia de bosque de galería y calidad del agua estable. El proyecto podría afectar al humedal "Guadiana Cortados de Lobón"

###### **3) *Repoblaciones forestales:***

En las márgenes del río Guadiana hay plantaciones de eucalipto rojo (*Eucalyptus camaldulensis*) por su tolerancia y rápido crecimiento.

##### **b) *Calidad paisajística:***

El paisaje natural está dominado por los cultivos agrícolas y, en menor medida por el río Guadiana con su bosque de galería y eucaliptos. Su naturalidad es baja, ya que el grado de transformación del paisaje por el hombre es alto, destacando los cultivos agrícolas, rodales de eucaliptos y las infraestructuras hidráulicas (canales, acequias, desagües, casetas, sifones, etc.) y viarias (pistas de servicio, caminos, etc.).



La singularidad es media por la vegetación ribereña del Guadiana que, aunque se encuentra transformada, constituye un elemento que confiere un cierto valor ecológico al entorno porque conserva áreas de vegetación ribereña, con presencia de aves acuáticas.

La fragilidad tiene un valor bajo porque los cultivos tienen capacidad para absorber las alteraciones introducidas con el paso del tiempo, debido a los trabajos de restauración que se realizan en la explotación.

Por todo ello, se considera que la calidad paisajística del emplazamiento es MEDIA.



*Vista desde la carretera de Villanueva de la Serena a Entreríos. FUENTE: Google Earth.*

### **8.5 Medidas de integración paisajística.**

Se adoptarán las siguientes medidas para reducir, eliminar o compensar los efectos ambientales significativos que el presente proyecto tendrá sobre el paisaje:

- Explotación por fases no superiores a 5 años.
- Planificación de los accesos para utilizar los caminos ya existentes y minimizar los impactos.
- Respeto de la vegetación autóctona existente.
- Restauración de las superficies afectadas en cada fase antes de iniciar la siguiente.
- Retirada final de acopios de tierra vegetal.
- Restitución del suelo para refugio ecológico.
- Recuperación integral del emplazamiento.
- Continuidad paisajística con las zonas agrícolas colindantes.

**9.- CONCLUSIÓN.**

**Por todo lo anteriormente expuesto, considero justificada la idoneidad del emplazamiento propuesto para la legalización de la presente actividad minera.**

Badajoz, diciembre de 2023  
EL INGENIERO TÉCNICO DE MINAS

Fdo: José Luis Martín de la Vega Bermejo

***ANEXOS***

## DOCUMENTO

.OFICIO: REMISIÓN CERTIFICADO E INFORME DE COMPATIBILIDAD  
URBANÍSTICA TABICESA 03-08-2021

## IDENTIFICADORES

Número de Anotación de Salida: 437, Fecha de Salida: 05/08/2021 10  
:04:00

## OTROS DATOS

Código para validación: DR4HD-IOPKT-J1SIG

Fecha de emisión: 5 de agosto de 2021 a las 10:07:59

Página 1 de 1

## FIRMAS

El documento ha sido firmado por:

1.- ALCALDE de ENTRERRIOS ENTIDAD LOCAL MENOR. Firmado 03/08/2021 15:00

## ESTADO

FIRMADO

Ayuntamiento de  
**Entreríos**

ASUNTO: COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EXPLOTACIÓN DE ARCILLA COMÚN EN EL RECURSO DE LA  
SECCIÓN C) "DON JUAN" Nº 12252-00 EN EL T.M. DE VILLANUEVA DE LA SERENA.-

En respuesta a su solicitud de fecha de registro de entrada municipal 09 de julio de 2.021 respecto a la emisión de Informe de Compatibilidad Urbanística para la **ACTIVIDAD EXTRACTIVA** en las Parcelas números 504IS3, 5044, 5045, 5046, 5054, 5057, 5058 y 5059 del Polígono 17 del Catastro de Rústica de Villanueva de la Serena y sitas en la Entidad Local Menor de Entreríos, adjunto se remite **Certificado expedido por la Secretaria-Interventora e Informe de Compatibilidad Urbanística emitido por el Arquitecto Técnico Municipal en fecha 03 de agosto de 2.021.**

Un cordial saludo.

En Entreríos, a 03 de agosto de 2.021.

**EL ALCALDE PEDÁNEO**

Fdo.: Víctor Manuel Merino Segador

**TABICESA, S.A.**  
**CTRA. NACIONAL 430-KM.120**  
**06700, VALDIVIA (BADAJOZ)**

CIF P0618200J. Plaza de España, nº 1, C.P. 06710, Entreríos (Badajoz). Teléfono: 924 83 23 05.  
Fax: 924 83 31 67

Ayuntamiento de  
**Entrerrios**

DOÑA SANDRA PINO LÓPEZ, SECRETARIA-INTERVENTORA DEL AYUNTAMIENTO DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ENTRERRÍOS (BADAJOZ).-

En relación con la solicitud de **INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA** solicitado con fecha de registro de entrada municipal 09 de julio de 2.021 por **TABICESA, S.A.** con C.I.F. A-45312477 para la **EXPLOTACIÓN DE ARCILLA COMÚN EN EL RECURSO DE LA SECCIÓN C) "DON JUAN" Nº 12252-00 EN EL T.M. DE VILLANUEVA DE LA SERENA (BADAJOZ),**

**CERTIFICO:** Que, consultados los datos obrantes en esta Secretaría-Intervención de mi cargo, resulta ser cierto que, con fecha **03 de agosto de 2.021**, por el arquitecto técnico municipal, don José María Sánchez Adalid, se emitió informe con el siguiente tenor literal:

*"En relación con la solicitud realizada por D. GREGORIO JUAREZ SARDINERO, con D.N.I. 05.341.102-L, actuando en representación de TABICESA S.A., para informe de compatibilidad urbanística para ACTIVIDAD EXTRACTIVA en las parcelas, sitas en POLÍGONO 17, PARCELAS Nº 5.043, Nº 5.044, Nº 5.045, Nº 5.046, Nº 5.054, Nº 5.057, Nº 5.058 Y Nº 5.059, en Término Municipal de Villanueva de la Serena (Badajoz),*

**INFORMO:**

**PLANEAMIENTO VIGENTE:** Plan General Municipal (PGM, en adelante), aprobado definitivamente por resolución de 18 de mayo de 2015, del Consejero de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo, publicada en el Diario Oficial de Extremadura nº 118, de 22 de junio de 2015, como condición de vigencia.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL AGRARIA (norma zonal SNUP-A). Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUSEX, en adelante), se trata de SUELO RÚSTICO CATEGORIZADO COMO PROTEGIDO.

**DEFINICIÓN:** Corresponden a esta categoría los suelos no urbanizables, que lo son en función de su potencialidad para el aprovechamiento agrícola específicamente, aunque es compatible con el aprovechamiento ganadero y/o forestal tradicional.

**CONDICIONES DE LOS USOS Y ACTIVIDADES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL AGRARIA:** Sobre los usos y actividades permitidos en esta categoría de Suelo No Urbanizable de Protección se estará a las condiciones que a continuación se exponen. En todo caso, para las nuevas construcciones y rehabilitaciones asociadas a estos usos, se requerirá autorización del órgano ambiental:





1. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe **Uso Productivo Rústico**, se admiten el uso de cultivo (1.a); los vinculados a explotaciones agrarias (1.b); así como los vinculados a explotaciones ganaderas (1.c).

2. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe **Actuaciones de Interés Público General**, se autorizan las referidas a Protección y Mejora del Medio (2.a), las de Infraestructuras y Obras Públicas (2.b), así como las de Instalaciones al servicio de los usuarios de las obras públicas (2.c).

3. De los usos y actividades recogidos en la sección **Actuaciones Específicas de Interés Público**, se estará a lo siguiente:

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, de entre las Instalaciones Productivas (3.a), se permiten los usos vinculados a Explotaciones Extractivas, cumpliendo todos los condicionantes precisos en cuanto a Evaluación Ambiental de la actividad, y según lo regulado en estas Normas; así como el uso de Almacenaje, vinculado al primer almacenaje de productos agrarios.

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, se admitirán dentro de las Instalaciones recreativas, dotacionales y/o terciarias (3.b), únicamente los usos de ocio y recreativos (deportivos, acampada, pic-nic), y los de carácter científico, docente y cultural, tales como centros de investigación, escuelas de capacitación agraria, granjas-escuela, aulas de la naturaleza, etc.; estos usos pueden implicar edificaciones e instalaciones necesarias para la actividad.

- En el caso de que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, se admitirán los Servicios públicos (3.c).

- Cuando actividades o usos concretos de entre los restantes incluidos en el Grupo 3 (industrias cuya dimensión no permita considerarlos usos vinculados a la explotación natural de los terrenos; usos terciarios hoteleros de tipo rural, etc), se consideren de utilidad excepcional o interés público, aun estando comprendidos en principio como usos incompatibles, podrán ser autorizados motivadamente, cuando el Órgano competente en materia medioambiental estime que no alteran sustancialmente las características generales y los valores de los recursos naturales protegidos. En estos casos, aquellas actividades que se autoricen deberán incluir medidas de reposición y compensación que garanticen que dicha actividad asume en su totalidad los costes ambientales que le corresponden. Se excluyen de esta posibilidad los usos terciarios comerciales.

5. Otros usos no incluidos en los epígrafes anteriores, se prohíben, y en general, cualquier actuación que suponga contradicción con los fines de protección, y muy especialmente:

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.CERTIFICADO: CERTIFICADO COMPATIBILIDAD TABICESA 03-08-2021		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: PQPA2-AF808-HUCBA Fecha de emisión: 5 de agosto de 2021 a las 8:56:49 Página 3 de 4	El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARIA INTERVENTORA de ENTRERRIOS ENTIDAD LOCAL MENOR Firmado 03/08/2021 12:41 2.- ALCALDE de ENTRERRIOS ENTIDAD LOCAL MENOR Firmado 03/08/2021 15:00	<b>FIRMADO</b> 03/08/2021 15:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 16524 PQPA2-AF808-HUCBA E6B9458584B208B6C78E7F8C8501DB6B74E0700D) generada con la aplicación informática Firmatub. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



- El vertido o acumulación de cualquier tipo de material sólido o líquido a excepción del agua, de forma no regulada y explícitamente autorizada.

**CONDICIONES DE LAS ACTUACIONES ESPECÍFICAS DE INTERÉS PÚBLICO (3):** Este concepto incluye los usos para cuyo emplazamiento no exista otro suelo idóneo, y con calificación rústica apta para el uso de que se trate, así como los de interés público que deban emplazarse en medio rural y que se autoricen como tales mediante el procedimiento regulado en los artículos 69 y 70, respecto de la calificación rústica de la LOTUSEX, así como en los artículos 35 a 42 de la LOTUSEX, relativos a Proyectos de Interés Regional.

El requisito de utilidad o interés público o social deberá reunir una valoración acorde con las necesidades de estas construcciones, en coherencia con su carácter excepcional, así como la justificación de su contribución a la ordenación y el desarrollo rurales, y a la necesidad de emplazamiento en el medio rural o su vinculación funcional con éste, que en ningún caso suponga procesos de transformación urbanística desarrollados al margen del planeamiento. Su compatibilidad con el medio deberá establecerse de forma individualizada, con las medidas de protección o corrección precisas, mediante procedimientos específicos de evaluación, que podrá requerir evaluación ambiental. Según su finalidad, con carácter enunciativo y no limitativo, se distinguen los siguientes subgrupos:

- 3.a) Instalaciones productivas incompatibles con el medio urbano.
- 3.b) Instalaciones recreativas, dotacionales o terciarias específicas que deban emplazarse en el medio rural.
- 3.c) Instalaciones de Servicios públicos que requieran emplazarse en esta clase de suelo.

**3.a) Instalaciones productivas incompatibles con el medio urbano:** Se refiere tanto a usos de carácter extractivo, como a explotaciones agrarias que por su dimensión industrial, grado de transformación de la materia prima u otros factores, requieren emplazarse en medio rural; así como usos de carácter industrial, de almacenamiento o tratamiento de desechos, y otros similares que requieran emplazarse en medio rural, pero que implican una potencial incidencia negativa sobre el medio. Se establece la siguiente clasificación:

- 1. Usos extractivos. Se incluyen en este concepto las actividades extractivas del sector primario (gravas, yesos o piedras para la construcción, áridos, u otros materiales naturales), ya sean temporales o permanentes.
- 2. Depósitos de áridos, combustibles sólidos y de desechos o chatarras, y vertederos de residuos urbanos.
- 3. Almacenes en medio rural no incluidos en explotaciones agrarias o ganaderas.
- 4. Industrias nocivas, insalubres o peligrosas, que requieran alejamiento del núcleo urbano y resulten incompatibles con su localización en polígonos o suelos industriales, con las limitaciones que en cada caso se determinen, o instalaciones agrarias o ganaderas que constituyan usos independientes de la tierra.



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.CERTIFICADO: CERTIFICADO COMPATIBILIDAD TABICESA 03-08-2021		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: PQPA2-AF808-HUCBA Fecha de emisión: 5 de agosto de 2021 a las 8:56:49 Página 4 de 4	El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARIA INTERVENTORA de ENTRERRIOS ENTIDAD LOCAL MENOR Firmado 03/08/2021 12:41 2.- ALCALDE de ENTRERRIOS ENTIDAD LOCAL MENOR Firmado 03/08/2021 15:00	<b>FIRMADO</b> 03/08/2021 15:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 16524 PQPA2-AF808-HUCBA E6B9458594B2086BC7F7F8CB501DB6B74E0700D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



*La autorización de actividades extractivas estará sujeta, según el tipo de suelo en que se sitúen, a planes de ordenación de los recursos naturales o a procedimientos específicos de evaluación de los impactos ambientales de las respectivas actividades y planes de restauración, que podrán referirse a cada implantación en concreto o a áreas extractivas en las que puedan autorizarse varias explotaciones.*

*Las actividades extractivas que supongan la transformación material de los terrenos, tanto en el movimiento de tierra como en la extracción de material, se verá sometida a los límites derivados de la legislación Estatal y Autonómica en la materia y a calificación rústica y licencia municipal.*

*La autorización municipal será requisito esencial para la legitimación de los usos del suelo que impliquen una transformación del mismo, sin perjuicio de la consecuencia de otras autorizaciones administrativas.*

*En orden a garantizar la necesaria seguridad en el informe que ha de emitir el Ayuntamiento sobre la petición, podrá solicitarse el asesoramiento de la "Junta de Evaluación", de carácter interadministrativo y representada por los organismos tutelares de la actividad y de aquellas otras personas relevantes o representantes de agrupaciones públicas o privadas.*

*La actuación de actividades extractivas en espacios de Especial Protección no podrá derivar en lesión de los valores de Especial Protección establecidos en el presente planeamiento, siendo fundamental la prevalencia de los bienes medioambientales protegidos.*

#### CONCLUSIÓN

*Según lo expuesto anteriormente, la ACTIVIDAD EXTRACTIVA que se pretende desarrollar en el POLÍGONO 17, PARCELAS Nº 5.043, Nº 5.044, Nº 5.045, Nº 5.046, Nº 5.054, Nº 5.057, Nº 5.058 Y Nº 5.059 del Término Municipal de Villanueva de la Serena (Badajoz) se considera COMPATIBLE con lo establecido en PGM de Villanueva de la Serena (Badajoz), sin perjuicio con lo determinado en la normativa sectorial de aplicación y autorización ambiental que corresponda".*

Y para que conste y surta los efectos oportunos ante quien proceda, expido el presente certificado, a petición de TABICESA, S.A., de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde Pedáneo, en Entrerrios, a tres de agosto de dos mil veintiuno.

Vº Bº

EL ALCALDE PEDÁNEO

LA SECRETARIA-INTERVENTORA

Fdo: Víctor Manuel Merino Segador

Fdo: Sandra Pino López



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.INFORME TÉCNICO: INFORME TECNICO COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: EN1HH-V2C8Y-9S0H8 Fecha de emisión: 3 de agosto de 2021 a las 12:34:26 Página 1 de 6	El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO TÉCNICO de ENTRERRÍOS ENTIDAD LOCAL MENOR Firmado 03/08/2021 12:08	<b>FIRMADO</b> 03/08/2021 12:08



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 16522 EN1HH-V2C8Y-9S0H8 9A5DE694D84B78F0D00523960485A0297DBE1293) generada con la aplicación informática Firmatoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



## INFORME DEL TÉCNICO MUNICIPAL

**D. José M<sup>a</sup> Sánchez Adalid, Arquitecto Técnico Municipal  
de la Entidad Local Menor de Entrerrios (Badajoz).**

En relación con la solicitud realizada por **D. GREGORIO JUAREZ SARDINERO**, con D.N.I. 05.341.102-L, actuando en representación de **TABICESA S.A.**, para informe de compatibilidad urbanística para **ACTIVIDAD EXTRACTIVA** en las parcelas, sitas en **POLÍGONO 17, PARCELAS N° 5.043, N° 5.044, N° 5.045, N° 5.046, N° 5.054, N° 5.057, N° 5.058 Y N° 5.059**, en Término Municipal de Villanueva de la Serena (Badajoz),

### INFORMO:

**PLANEAMIENTO VIGENTE:** Plan General Municipal (PGM, en adelante), aprobado definitivamente por resolución de 18 de mayo de 2015, del Consejero de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo, publicada en el Diario Oficial de Extremadura nº 118, de 22 de junio de 2015, como condición de vigencia.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** NO URBANIZABLE PROTEGIDO. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL AGRARIA (norma zonal SNUP-A). Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUSEX, en adelante), se trata de SUELO RÚSTICO CATEGORIZADO COMO PROTEGIDO.

**DEFINICIÓN:** Corresponden a esta categoría los suelos no urbanizables, que lo son en función de su potencialidad para el aprovechamiento agrícola específicamente, aunque es compatible con el aprovechamiento ganadero y/o forestal tradicional.



Ayuntamiento de  
**Entreríos**

### CONDICIONES DE LOS USOS Y ACTIVIDADES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL AGRARIA:

Sobre los usos y actividades permitidos en esta categoría de Suelo No Urbanizable de Protección se estará a las condiciones que a continuación se exponen. En todo caso, para las nuevas construcciones y rehabilitaciones asociadas a estos usos, se requerirá autorización del órgano ambiental:

1. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe **Uso Productivo Rústico**, se admiten el uso de cultivo (1.a); los vinculados a explotaciones agrarias (1.b); así como los vinculados a explotaciones ganaderas (1.c).

2. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe **Actuaciones de Interés Público General**, se autorizan las referidas a Protección y Mejora del Medio (2.a), las de Infraestructuras y Obras Públicas (2.b), así como las de Instalaciones al servicio de los usuarios de las obras públicas (2.c).

3. De los usos y actividades recogidos en la sección **Actuaciones Específicas de Interés Público**, se estará a lo siguiente:

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, de entre las Instalaciones Productivas (3.a), se permiten los usos vinculados a Explotaciones Extractivas, cumpliendo todos los condicionantes precisos en cuanto a Evaluación Ambiental de la actividad, y según lo regulado en estas Normas; así como el uso de Almacenaje, vinculado al primer almacenaje de productos agrarios.

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, se admitirán dentro de las Instalaciones recreativas, dotacionales y/o terciarias (3.b), únicamente los usos de ocio y recreativos (deportivos, acampada, pic-nic), y los de carácter científico, docente y cultural, tales como centros de investigación, escuelas de capacitación agraria, granjas-escuela, aulas de la naturaleza, etc.; estos usos pueden implicar edificaciones e instalaciones necesarias para la actividad.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.INFORME TÉCNICO: INFORME TECNICO COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: <b>EN1HH-V2C8Y-9S0H8</b> Fecha de emisión: 3 de agosto de 2021 a las 12:34:26 Página 3 de 6	El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO TÉCNICO de ENTRERRIOS ENTIDAD LOCAL MENOR Firmado 03/08/2021 12:08	<b>FIRMADO</b> 03/08/2021 12:08



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 16522 EN1HH-V2C8Y-9S0H8 9A50DE894D8478FDD052396D465A0287DBE1293) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



## Ayuntamiento de Entreríos

- En el caso de que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, se admitirán los Servicios públicos (3.c).

- Cuando actividades o usos concretos de entre los restantes incluidos en el Grupo 3 (industrias cuya dimensión no permita considerarlas usos vinculados a la explotación natural de los terrenos; usos terciarios hoteleros de tipo rural, etc), se consideren de utilidad excepcional o interés público, aun estando comprendidos en principio como usos incompatibles, podrán ser autorizados motivadamente, cuando el Órgano competente en materia medioambiental estime que no alteran sustancialmente las características generales y los valores de los recursos naturales protegidos. En estos casos, aquellas actividades que se autoricen deberán incluir medidas de reposición y compensación que garanticen que dicha actividad asume en su totalidad los costes ambientales que le corresponden. Se excluyen de esta posibilidad los usos terciarios comerciales.

**5. Otros usos no incluidos en los epígrafes anteriores**, se prohíben, y en general, cualquier actuación que suponga contradicción con los fines de protección, y muy especialmente:

- El vertido o acumulación de cualquier tipo de material sólido o líquido a excepción del agua, de forma no regulada y explícitamente autorizada.

### CONDICIONES DE LAS ACTUACIONES ESPECÍFICAS DE INTERÉS PÚBLICO (3):

Este concepto incluye los usos para cuyo emplazamiento no exista otro suelo idóneo, y con calificación rústica apta para el uso de que se trate, así como los de interés público que deban emplazarse en medio rural y que se autoricen como tales mediante el procedimiento regulado en los artículos 69 y 70, respecto de la calificación rústica de la LOTUSEX, así como en los artículos 35 a 42 de la LOTUSEX, relativos a Proyectos de Interés Regional.

El requisito de utilidad o interés público o social deberá reunir una valoración acorde con las necesidades de estas construcciones, en coherencia con su carácter excepcional, así como la justificación de su contribución a la ordenación y el desarrollo rurales, y a la necesidad de emplazamiento en el medio rural o su vinculación



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.INFORME TÉCNICO: INFORME TECNICO COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: <b>EN1HH-V2C8Y-9S0H8</b> Fecha de emisión: 3 de agosto de 2021 a las 12:34:26 Página 4 de 6	El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO TÉCNICO de ENTRERRIOS ENTIDAD LOCAL MENOR Firmado 03/08/2021 12:08	<b>FIRMADO</b> 03/08/2021 12:08



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 16522 EN1HH-V2C8Y-9S0H8 9A5DE894D84B78FDD0062386D465A0297DBE1293) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



## Ayuntamiento de Entreríos

funcional con éste, que en ningún caso suponga procesos de transformación urbanística desarrollados al margen del planeamiento. Su compatibilidad con el medio deberá establecerse de forma individualizada, con las medidas de protección o corrección precisas, mediante procedimientos específicos de evaluación, que podrá requerir evaluación ambiental. Según su finalidad, con carácter enunciativo y no limitativo, se distinguen los siguientes subgrupos:

- 3.a) Instalaciones productivas incompatibles con el medio urbano.
- 3.b) Instalaciones recreativas, dotacionales o terciarias específicas que deban emplazarse en el medio rural.
- 3.c) Instalaciones de Servicios públicos que requieran emplazarse en esta clase de suelo.

**3.a) Instalaciones productivas incompatibles con el medio urbano:** Se refiere tanto a usos de carácter extractivo, como a explotaciones agrarias que por su dimensión industrial, grado de transformación de la materia prima u otros factores, requieren emplazarse en medio rural; así como usos de carácter industrial, de almacenamiento o tratamiento de desechos, y otros similares que requieran emplazarse en medio rural, pero que implican una potencial incidencia negativa sobre el medio. Se establece la siguiente clasificación:

- 1. Usos extractivos. Se incluyen en este concepto las actividades extractivas del sector primario (gravas, yesos o piedras para la construcción, áridos, u otros materiales naturales), ya sean temporales o permanentes.
  - 2. Depósitos de áridos, combustibles sólidos y de desechos o chatarras, y vertederos de residuos urbanos.
  - 3. Almacenes en medio rural no incluidos en explotaciones agrarias o ganaderas.
  - 4. Industrias nocivas, insalubres o peligrosas, que requieran alejamiento del núcleo urbano y resulten incompatibles con su localización en polígonos o suelos industriales, con las limitaciones que en cada caso se determinen, o instalaciones agrarias o ganaderas que constituyan usos independientes de la tierra..
- La autorización de actividades extractivas estará sujeta, según el tipo de suelo en que se sitúen, a planes de ordenación de los recursos naturales o a procedimientos

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.INFORME TÉCNICO: INFORME TECNICO COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: EN1HH-V2C8Y-9S0H8 Fecha de emisión: 3 de agosto de 2021 a las 12:34:26 Página 5 de 6	El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO TÉCNICO de ENTRERRIOS ENTIDAD LOCAL MENOR Firmado 03/08/2021 12:08	<b>FIRMADO</b> 03/08/2021 12:08



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 16522 EN1HH-V2C8Y-9S0H8 945DE894D84B76FD006298D465A0297DBE1283) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Ayuntamiento de  
**Entreríos**

específicos de evaluación de los impactos ambientales de las respectivas actividades y planes de restauración, que podrán referirse a cada implantación en concreto o a áreas extractivas en las que puedan autorizarse varias explotaciones.

Las actividades extractivas que supongan la transformación material de los terrenos, tanto en el movimiento de tierra como en la extracción de material, se verá sometida a los límites derivados de la legislación Estatal y Autonómica en la materia y a calificación rústica y licencia municipal.

La autorización municipal será requisito esencial para la legitimación de los usos del suelo que impliquen una transformación del mismo, sin perjuicio de la consecuencia de otras autorizaciones administrativas.

En orden a garantizar la necesaria seguridad en el informe que ha de emitir el Ayuntamiento sobre la petición, podrá solicitarse el asesoramiento de la "Junta de Evaluación", de carácter interadministrativo y representada por los organismos tutelares de la actividad y de aquellas otras personas relevantes o representantes de agrupaciones públicas o privadas.

La actuación de actividades extractivas en espacios de Especial Protección no podrá derivar en lesión de los valores de Especial Protección establecidos en el presente planeamiento, siendo fundamental la prevalencia de los bienes medioambientales protegidos.

**CONCLUSIÓN**

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.INFORME TÉCNICO: INFORME TECNICO COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA		
DTROS DATOS	FIRMAN	ESTADO
Código para validación: <b>EN1HH-V2C8Y-9S0H8</b> Fecha de emisión: 3 de agosto de 2021 a las 12:34:26 Página 6 de 6	El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO TÉCNICO de ENTRERRIOS ENTIDAD LOCAL MENOR Firmado 03/08/2021 12:08	<b>FIRMADO</b> 03/08/2021 12:08



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 16522 EN1HH-V2C8Y-9S0H8 9A5DE894D84878F0D0052386D465A0297DBE1293) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Ayuntamiento de  
**Entreríos**

Según lo expuesto anteriormente, la **ACTIVIDAD EXTRACTIVA** que se pretende desarrollar en el **POLÍGONO 17, PARCELAS Nº 5.043, Nº 5.044, Nº 5.045, Nº 5.046, Nº 5.054, Nº 5.057, Nº 5.058 Y Nº 5.059** del Término Municipal de Villanueva de la Serena (Badajoz) se considera **COMPATIBLE** con lo establecido en PGM de Villanueva de la Serena (Badajoz), sin perjuicio con lo determinado en la normativa sectorial de aplicación y autorización ambiental que corresponda.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

***FOTOGRAFIAS***





# SIGPAC

## ORTOFOTO Y PARCELARIO SUPERPUESTO

DATUM WGS84

HUSO 30

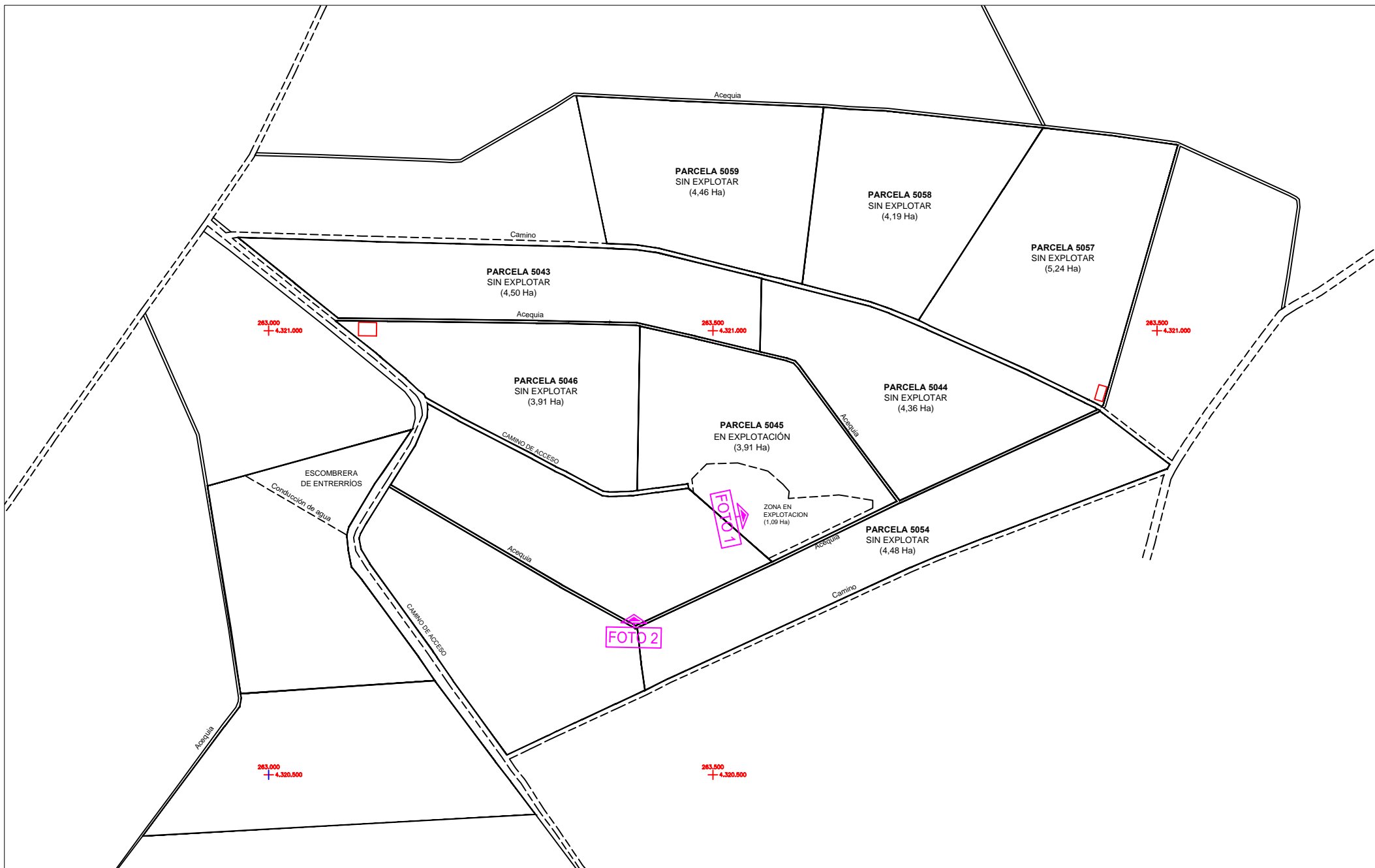
ESCALA 1 : 9500

FECHA DE IMPRESIÓN

19/12/2023







DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PARA PRÓRROGA DE VIGENCIA DEL RECURSO DE LA SECCION C) "DON JUAN" N° 06C12252-00 EN EL T.M. DE VILLANUEVA DE LA SERENA (BADAJOZ)	Designación: <b>PLANO DE TOMAS FOTOGRAFICAS</b>	Escala: S/E	Plano nº: 1 de 1	Titular: TABICESA, S.A.	EL ING. TÉCNICO DE MINAS	Fecha: DICBRE-2023
---	--	----------------	---------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------------

FOTO Nº 1: EXPLOTACIÓN ACTUAL. DESMONTE DE T.V. Y EXTRACCIÓN POR ENCIMA DEL N.F. EN AGUAS ALTAS. A LA DERECHA, TALUD FINAL REPERFILADO Y CABALLÓN DE T.V.

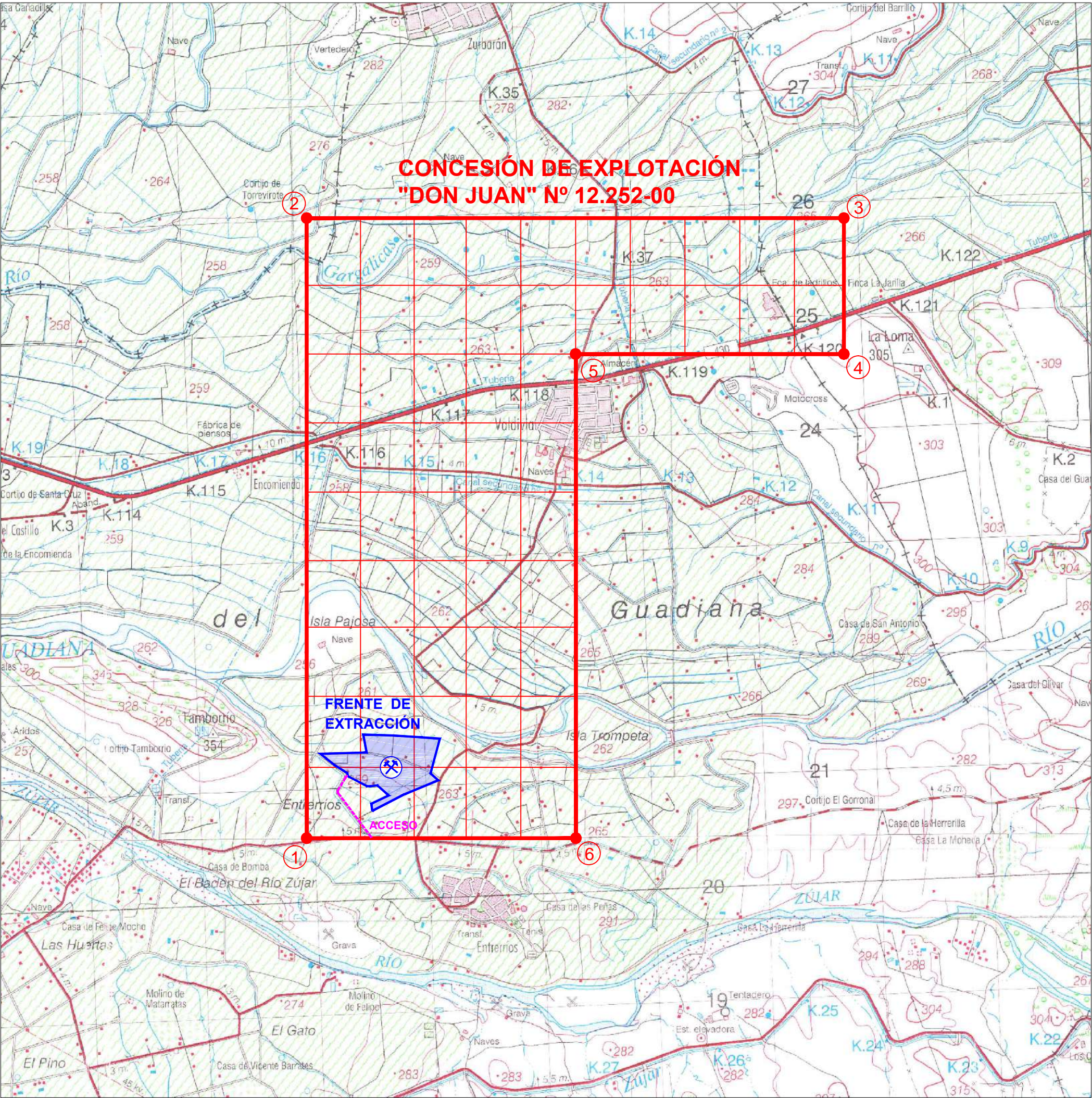


FOTO Nº 2: ZONA RESTAURADA ANTERIORMENTE. ACONDICIONAMIENTO TOPOGRÁFICO, EXTENDIDO DE TIERRA VEGETAL Y TALUDES REPERFILADOS.



*PLANOS*





COORDENADAS GEOGRÁFICAS DE LA CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN		
Vértice	Longitud (W)	Latitud (N)
1	5° 44' 20"	38° 00' 00"
2	5° 44' 20"	38° 03' 00"
3	5° 41' 00"	38° 03' 00"
4	5° 41' 00"	38° 02' 20"
5	5° 42' 40"	38° 02' 20"
6	5° 42' 40"	38° 00' 00"

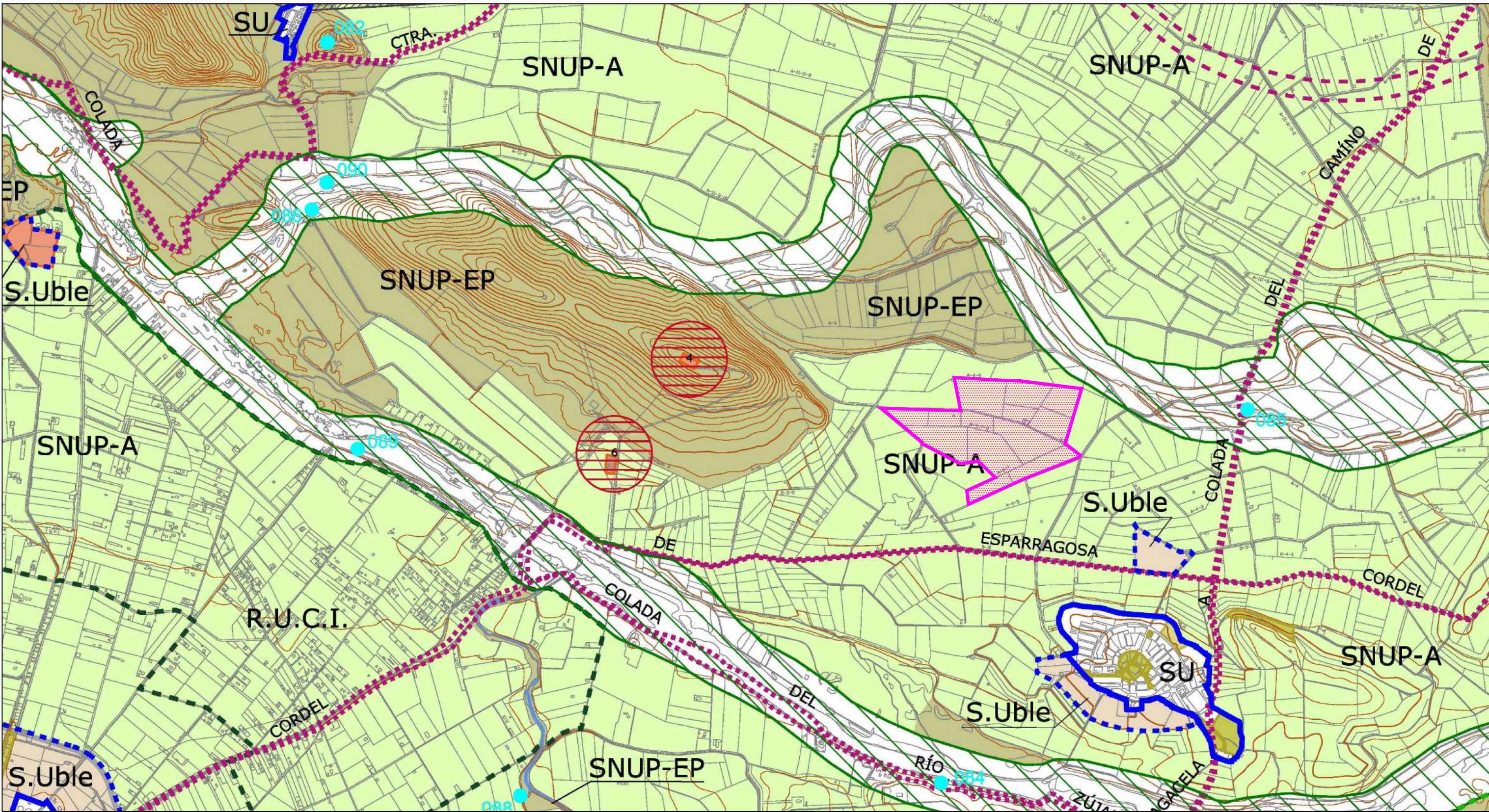
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PARA PRÓRROGA DE VIGENCIA DEL RECURSO DE LA SECCION C) "DON JUAN" N° 06C12252-00 EN EL T.M. DE VILLANUEVA DE LA SERENA (BADAJOZ)

Titular: TABICESA, S.A.

Escala:	PLANO DE SITUACION	Plano nº:
1/50.000		1

El Ingeniero Técnico de Minas	Fecha:
Fdo. José Luis Martín de la Vega Bermejo	DICBRE-2023





DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA		SISTEMAS GENERALES	AFECCIONES	CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE			
--- --	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	<div></div> SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	<div></div> BIENES PROTEGIDOS	SNUP-C	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN	SNUP-L	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN NATURAL L.I.C.
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	<div></div> SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES	<div></div> AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA	SNUP-CV	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAL DE CARRETERAS	SNUP-Z	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN NATURAL Z.E.P.A.
---	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	<div></div> SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA	<div></div> ELEMENTO CATALOGADO EN SNU	SNUP-FV	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAL DE FERROCARRILES	SNUP-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN NATURAL ECOLÓGICO - PAISAJÍSTICA
---	LÍMITE DE ÁMBITOS DE REGULARIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE (R.U.C.I.)	<div></div> SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED FERROVIARIA	INFRAESTRUCTURAS LINEALES	SNUP-VV	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAL DE VÍAS VERDES	E.A.H.	ÁMBITOS SENSIBLES A LA ALTERACIÓN DE SU HÁBITAT (E.A.H.)
		<div></div> DOTACIONES PRIVADAS ESTRUCTURANTES	AFECCIÓN VIARIA			SNUP-VP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL VÍAS PECUARIAS
		<div></div> RESERVA PARA SG DE COMUNICACIONES. TRAZADO DE AUTOVÍA Y ENLACES	AFECCIÓN FERROVIARIA			SNUP-RA	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN CULTURAL RESERVA ARQUEOLÓGICA
			RESERVA TRAZADO DE AUTOVÍAS Y ENLACES				
			VÍAS PECUARIAS (SNUP-VP)				
			VÍA PECUARIA EXISTENTE				
			VÍA PECUARIA PROPUESTA				

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PARA PRÓRROGA DE VIGENCIA DEL RECURSO DE LA SECCION C) "DON JUAN" Nº 06C12252-00 EN EL T.M. DE VILLANUEVA DE LA SERENA (BADAJOZ)

Titular: TABICESA, S.A.

Escala:

1/20.000

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Plano nº:

2

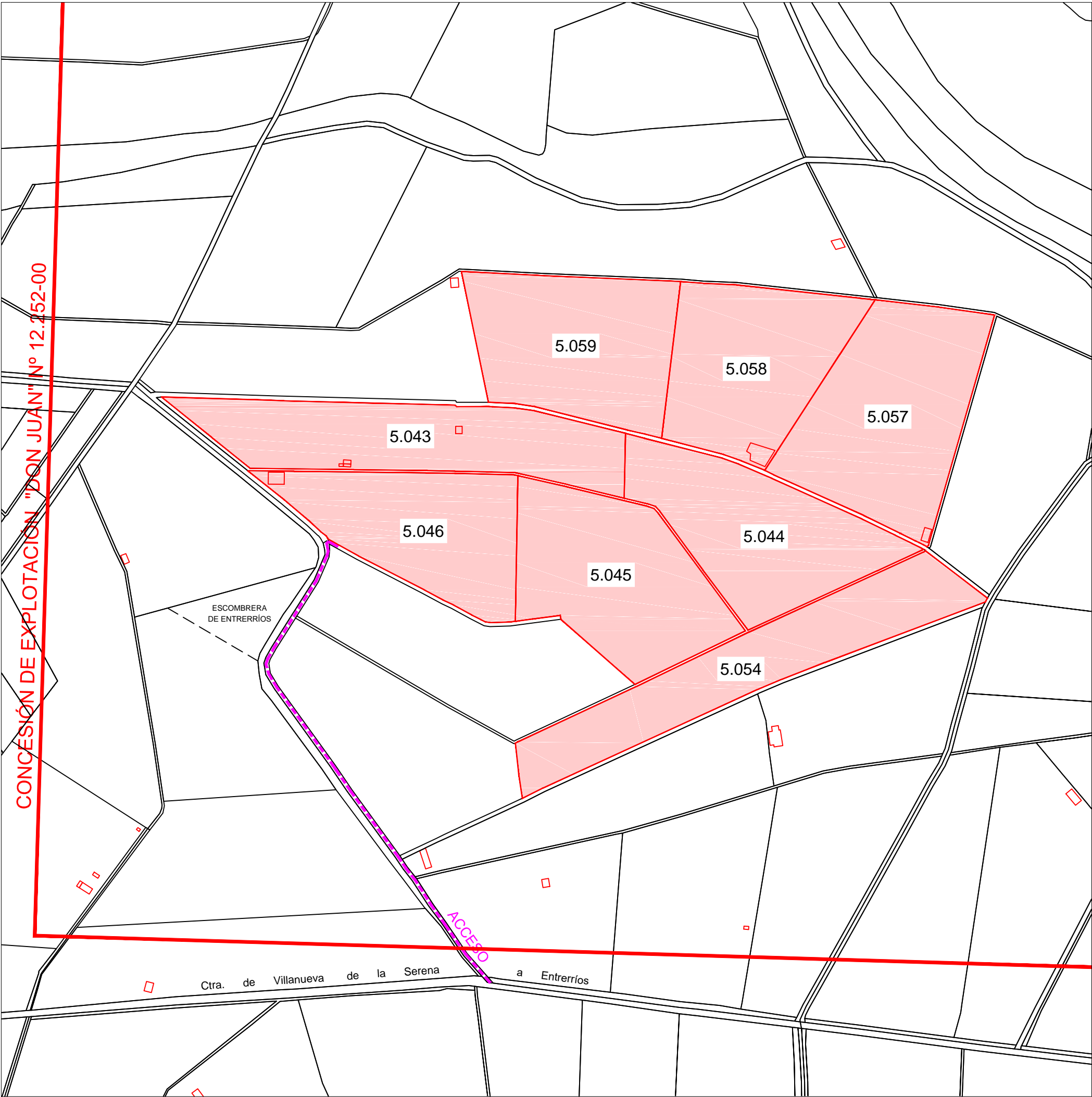
El Ingeniero Técnico de Minas

Fdo. José Luis Martín de la Vega Bermejo

Fecha:

DICBRE-2023





SUPERFICIE CATASTRAL		
POLÍGONO	PARCELA	SUPERFICIE (Ha)
17	5.043	4,5034
	5.044	4,3638
	5.045	4,6402
	5.046	3,9052
	5.054	4,4773
	5.057	5,2381
	5.058	4,1930
	5.059	4,4558
TOTAL		35,7768

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PARA PRÓRROGA DE VIGENCIA DEL RECURSO DE LA SECCION C) "DON JUAN" Nº 06C12252-00 EN EL T.M. DE VILLANUEVA DE LA SERENA (BADAJOZ)

Titular: TABICESA, S.A.		
Escala:  1/5.000	<b>PLANO CATASTRAL</b>	Plano nº:  3
El Ingeniero Técnico de Minas  Fdo. José Luis Martín de la Vega Bermejo		Fecha:  DICBRE-2023

