



ANEXO DOCUMENTO AMBIENTAL: AFECCIÓN RED NATURA 2000

CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO TURÍSTICO DE ALOJAMIENTOS RURALES

**PARCELA 311 DEL POLÍGONO 3
DE VILLANUEVA DE LA VERA, CÁCERES
PARAJE "CAÑADA REBOLLO"**

PROMUEVE: VILLACHUEL S.L.

ANEXO: AFECCION A RED NATURA 2000

INDICE

1. ANTECEDENTES E INTRODUCCIÓN
2. ZEC “SIERRA DE GREDOS Y CANDELARIO”
 - 2.1. Ficha Descriptiva
 - 2.2. Hábitats de interés comunitario y Especies Natura 2000
3. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
4. ALTERNATIVAS
5. MEDIDAS DE CONSERVACIÓN RELATIVAS A TODO EL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN DE GESTIÓN
6. FAUNA
7. PROGRAMA DE SEGUIMIENTO
8. DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE REPERCUSIONES SOBRE RN2000, EN FORMATO APLICABLE A LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.
 - 8.1. ACCIONES DEL PROYECTO SOBRE EL MEDIO
 - 8.2. Medidas preventivas y correctoras
9. CONCLUSIÓN

1. ANTECEDENTES E INTRODUCCIÓN

En cuanto a la afección a Red Natura 2000, se considera adecuado realizar este anexo teniendo en cuenta lo expuesto en el punto 8 del Anexo VI “Estudio de Impacto Ambiental, conceptos técnicos y especificaciones relativas a las obras, instalaciones o actividades...”, de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

El presente documento tiene por objeto describir las características en las que se basa la construcción de Conjunto Turístico de Alojamientos Rurales, en Parcela 311 del Polígono 3 del T. M. de Villanueva de la Vera (Cáceres), en el paraje denominado “Cañada Rebollo” cuya referencia catastral es 10216A003003110000FF.

Considerando que el citado proyecto afecta a:

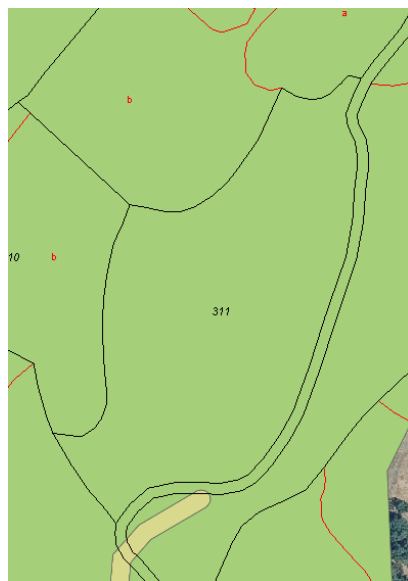
Red de espacios naturales protegidos de Extremadura (renpex) y red natura 2000:

Una vez consultada la web IDE Extremadura de la Junta de Extremadura, y el inventario de espacios protegidos de la Comunidad Autónoma, así como su localización geográfica, se observa que la zona donde se realizará el proyecto, se encuentra en Zona de Especial Conservación (ZEC), en concreto Río Tietar (código ES4320031) y en zona ZEPA, en concreto Río y Pinares del Tietar (código ES0000427).



Hábitats de interés comunitario:

De acuerdo con las Directivas y sus catálogos de hábitats naturales y seminaturales como protegidos, para garantizar la conservación de los más destacados hábitats de interés comunitario (Anexo I) Directiva 92/43/CEE y según el inventario realizado por el MAGRAMA en 2005, en el ámbito de estudio se encuentra:



Nombre común	Juncal churrero ibérico occidental
Código UE	6420
Descripción	Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion
Superficie	1208.91 Ha
Fecha	2005
Fuente	Atlas de los Hábitats naturales y seminaturales de España

Nombre común	Piornales con escoba blanca toledano-taganos
Código UE	4090
Descripción	Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga
Superficie	1208.91 Ha
Fecha	2005
Fuente	Atlas de los Hábitats naturales y seminaturales de España

Nombre común	Brezal meso-supramediterráneo continental y seco luso-etremadurens
Código UE	4030
Descripción	Brezales secos europeos
Superficie	1208.91 Ha
Fecha	2005
Fuente	Atlas de los Hábitats naturales y seminaturales de España

2. ZEC “SIERRA DE GREDOS Y CANDELARIO”

2.1. Ficha Descriptiva ZEC

Nombre: ZEC Rio Tietar.

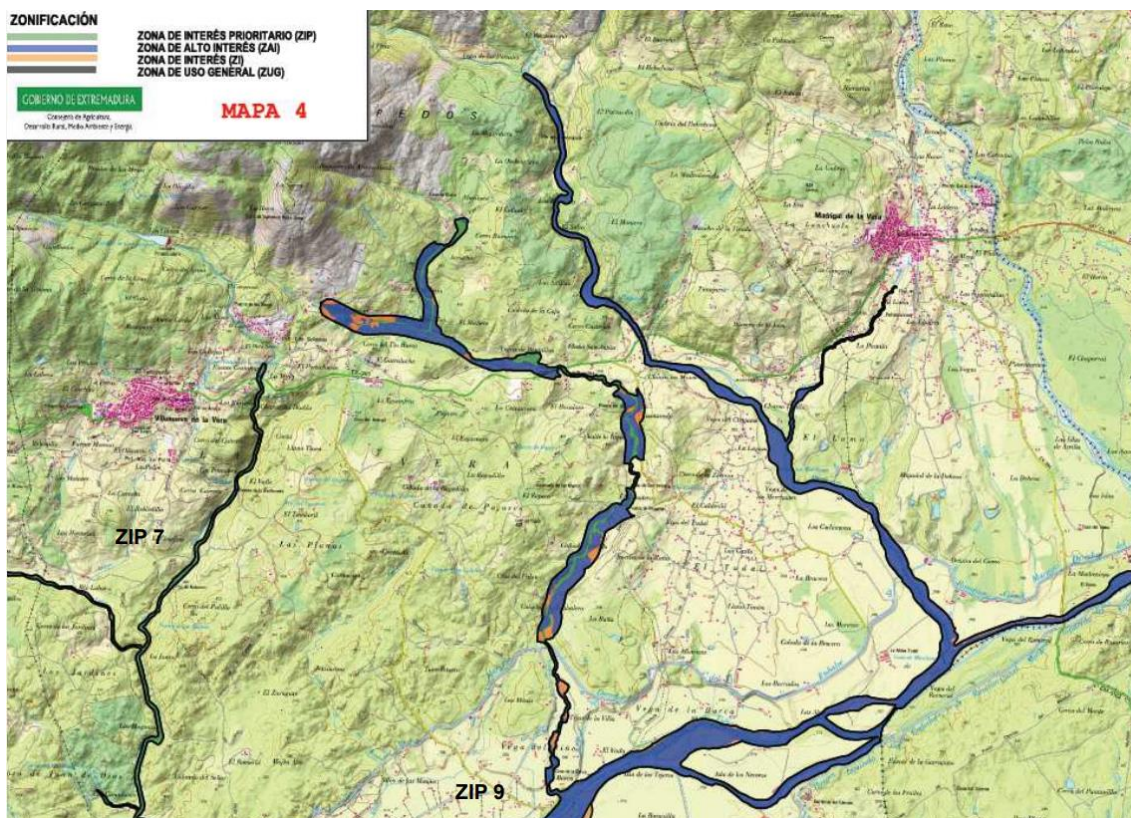
Código: ES4320031.

ZEC lineal que se extiende por buena parte de la red fluvial del río Tiétar en Extremadura, prolongándose hasta el embalse de Torrejón-Tiétar en Monfragüe. Incluye una excelente representación de vegetación ribereña, así como por otras formaciones arbóreas y arbustivas circundantes, asociadas tanto al río Tiétar, como al sus afluentes. Son de destacar también la comunidad de odonatos, asociados fundamentalmente a las gargantas que descienden de Gredos, la presencia de desmán ibérico en algunas de las cabeceras de las gargantas, la comunidad de murciélagos, tanto cavernícolas, como forestales presentes en el entorno y que usan asiduamente el espacio, y la presencia de numerosas colonias de topillo de cabra repartidas a lo largo de todo el territorio. Su disposición y grado de conservación facilita función como corredor ecológico entre Gredos-valle del Jerte y Monfragüe.

La superficie de la parcela en cuestión tiene 30.065 m², lo que supone un 0,069 % del total de la ZEC (4.321,03 has).

Según la zonificación del plan de gestión de la ZEC, la finca está en Zona de Interés (ZIP9): "Isla de la Barca". Superficie incluida en esta categoría de zonificación por los elementos clave topillo de Cabrera, comunidad de aves forestales, hábitats ribereños, y comunidad de odonatos. Vega no cultivada, con abundante vegetación herbácea y riparia. Se localiza en la margen derecha del río Tiétar, aguas debajo de la isla de La Barca.

Se trata de uno de los lugares de mayor valor ambiental de la comunidad y en el que se encuentran los siguientes elementos clave: topillo de Cabrera, comunidad de aves forestales, hábitats ribereños y comunidad de odonatos.



2.2. Ficha Descriptiva ZEPA

Nombre: ZEPA Rio y Pinares del Tietar.

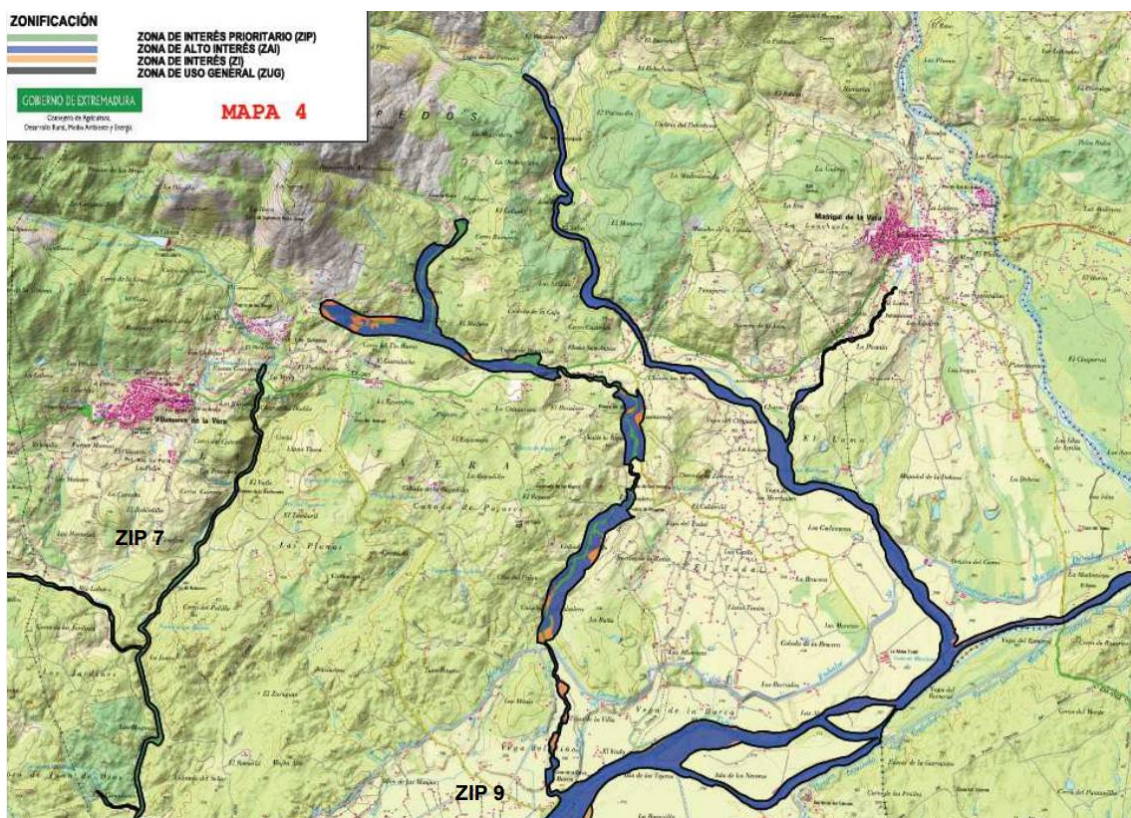
Código: ES0000427.

ZEPA asociada al río Tiétar y gran parte de sus tributarios, entre el límite autonómico hasta la ZEPA “Monfragüe y las dehesas del entorno”, que incluye gran parte de los pinares asociados a los terrenos arenosos de las terrazas del río Tiétar. Alberga una interesante comunidad de aves forestales asociada fundamentalmente a los pinares, así como una comunidad de aves rupícolas asociadas a los cantiles de las gargantas que descienden de la Sierra de Gredos. Su disposición y grado de conservación facilita función como corredor ecológico entre Gredos-valle del Jerte y Monfragüe.

La superficie de la parcela en cuestión tiene 30.065 m², lo que supone un 0,034 % del total de la ZEPA (8.716,53 has).

Según la zonificación del plan de gestión de la ZEPA, la finca está en Zona de Interés (ZIP9): “Isla de la Barca”. Superficie incluida en esta categoría de zonificación por los elementos clave topillo de Cabrera, comunidad de aves forestales, hábitats ribereños, y comunidad de odonatos. Vega no cultivada, con abundante vegetación herbácea y riparia. Se localiza en la margen derecha del río Tiétar, aguas debajo de la isla de La Barca.

Se trata de uno de los lugares de mayor valor ambiental de la comunidad y en el que se encuentran los siguientes elementos clave: topillo de Cabrera, comunidad de aves forestales, hábitats ribereños y comunidad de odonatos.



2.3. Hábitats de interés comunitario y Especies Natura 2000

2.3.1 Hábitats de interés comunitario

En la ZEC Rio Tietar y ZEPA Rio y pinares del Tietar, encontramos 9 hábitats naturales diferentes, según el Plan de gestión de la ZEC. Los hábitats representados en el especio son los siguientes:

- 4030 Brezales secos mediterráneos.

- 4090 Brezales oromeiterráneos endémicos con aliaga.
- 5330 Matorrales termomediterráneos endémicos con aliaga.
- 6220 Zonas subestéticas de gramíneas y anuales de Thero-Brachypodietea.
- 6310 Dehesas perennifolias de Quercus spp.
- 91E0 Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior.
- 9230 Bosques galaico-portugueses con Quercus robur y Quercus pyrenaica.
- 92A0 Bosques galería de Salix alba y Populus alba.
- 92DO Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (Nerio-Tamaricetea y Securinegion tinctoriae).

Como es evidente, en la zona que nos ocupa no se ubica ninguno de estos hábitats, ni en ella ni en su entorno inmediato: en la zona de transformación toda la vegetación catalogada se respetará.

3. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

La finca, corresponde una unidad rústica apta para la edificación, se pretende realizar un conjunto turístico de alojamientos Rurales.



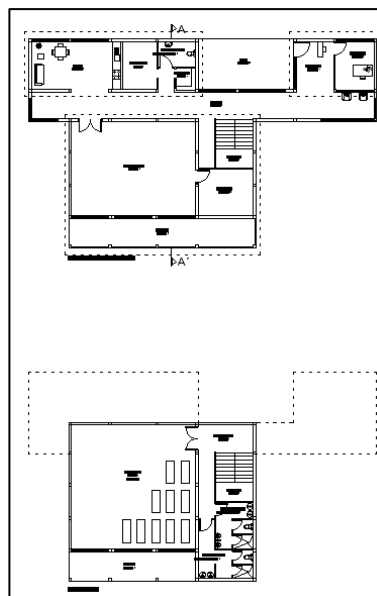
En la unidad rústica apta para la edificación existirán varias edificaciones, que se detallan a continuación.

La construcción se cimienta sobre el terreno natural, la estructura vertical es de pilares metálicos y su envolvente es de prefabricados de madera, con tratamiento exterior para la humedad.

La estructura es de vigas metálicas y la composición del forjado con cubiertas inclinadas de forjado de madera, aislamiento térmico, lámina impermeable, y cubierta final de elementos de madera a base de chapas aislantes de material hidrófugo.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y SUPERFICIES:

MÓDULO 1.- EDIFICIO MULTIUSOS-NAVE POLIVALENTE



EDIFICIO MULTIUSOS NAVE POLIVALENTE	CONSTRUIDA	TOTAL SUP. CONSTRUIDA	TOTAL OCUPADA
PLANTA BAJA	156,15 m ²	407,95 m ²	267.20 m ²
PLANTA PRIMERA	251,80 m ²		

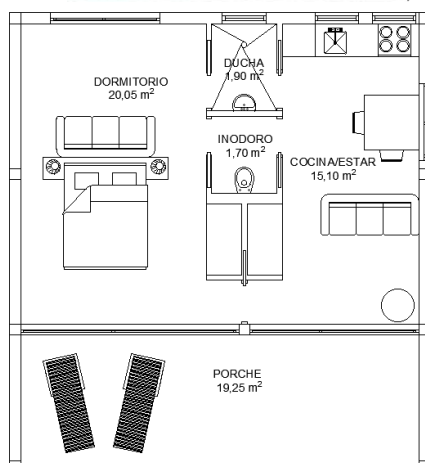
MÓDULOS 1 AL 10.- CASA – APARTAMENTO RURAL 10 UNIDADES



GRUPO 1 MÓDULOS DE ALOJAMIENTO DEL 1 AL 3

GRUPO 2 MÓDULOS DE ALOJAMIENTO 4 Y 5

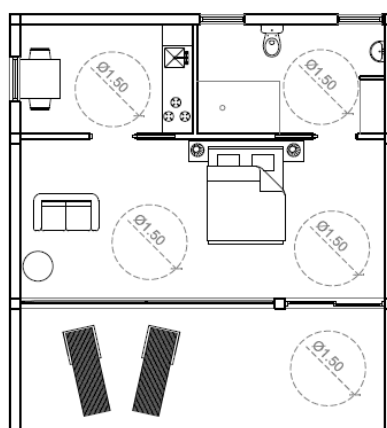
GRUPO 3 – MÓDULOS DE ALOJAMIENTO 6 AL 10



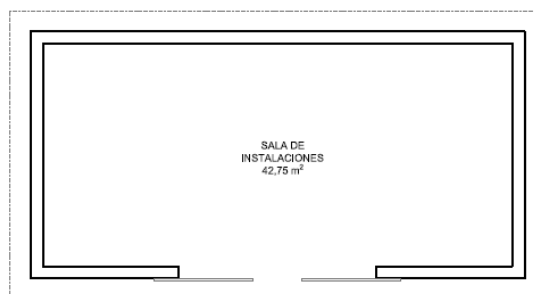
PLANTA MÓDULO TIPO ALOJAMIENTO

	CONSTRUIDA	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA POR TOTAL DE UNIDADES (10 UNIDADES)	TOTAL SUP. OCUPADA (10 UNIDADES)
CASA-APARTAMENTO RURAL	64,70 m ² X UNIDAD	64,70 m ² X 10 UNIDADES 647,00 m²	647,00 m²

MODULO ACCESIBLE DE ALOJAMIENTO: Se destina el módulo 3 del conjunto, como alojamiento accesible, de acuerdo a la normativa turística de aplicación. Sin variar la superficie del módulo en relación al resto, se cambia su configuración de diseño interior para cumplir con la normativa de accesibilidad.



EDIFICIO AUXILIAR – ALMACÉN – CUARTO DE INSTALACIONES



	CONSTRUIDA	TOTAL SUP. OCUPADA
EDIFICIO DE SERVICIOS ALMACÉN – CUARTO DE INSTALACIONES	50,00 m ²	50,00 m ²

PLATAFORMAS DESCUBIERTAS (5 UNIDADES)



PLATAFORMAS SECUNDARIAS 1 Y 2: Sup:**100,60 M2**
(50,30 M2 C/U)

PLATAFORMA PRINCIPALSup:.....**95,05 m2**

PLATAFORMAS SECUNDARIAS 3 y 4: Sup:**100,60 M2**
(50,30 M2 C/U)

	TOTAL SUP. OCUPADA (5 UNIDADES)
PLATAFORMAS DESCUBIERTAS	296,25 m ²

INSTALACIONES ACCESORIAS PISCINA



Total superficie Ocupada piscina= 136,00 m²

PARÁMETROS URBANÍSTICOS				
EDIFICIOS	UDS.	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NºDEPLA NTAS	ALTURA ALERO/CUMBRER
MODULO1 EDIFICIO MULTIUSOS-NAVE POLIVALENTE	1	407,95 m ²	2	5,30 / 7.00 m
CASA – APARTAMENTO RURAL	1 0	64,700m2 x 10 UN. 647,00 m ²	1	3.20/ 4.05 m
ALMACÉN-CUARTO INSTALACIONES	1	50,00 m ²	1	2.50/3.50 m
TOTAL		1.104,95 m2		

4. ALTERNATIVAS

ALTERNATIVA O. MANTENIMIENTO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Sin la realización del proyecto, la viabilidad de la finca se hace insostenible con los costes de mantenimiento.

Las ventajas que plantea esta alternativa son las siguientes:

- No supone costes de inversión.
- No implica alteración en la utilización del suelo.
- El medio ambiente ni sus factores sufren ningún impacto ambiental.

Por el contrario, las desventajas son:

- Es la alternativa que representa mayor pérdida económica.
- La falta de actividad hace económicamente insostenible la finca. Puede suponer a largo plazo un progresivo abandono de la finca, por baja rentabilidad, produciendo una deslocalización progresiva de la población en el medio rural.

ALTERNATIVA 1: REALIZACIÓN EN OTRO TIPO DE SUELOS (URBANO).

Esta opción se plantea como inviable debido a la dificultad de encontrar ubicación adecuada para la realización de conjunto turístico de alojamientos rurales.

No plantea, salvo vicios ocultos, ninguna ventaja.

Desventajas son;

- Es la alternativa que representa mayor pérdida económica.
- La falta de actividad hace económicamente insostenible la finca. Puede suponer a largo plazo un progresivo abandono de la finca, por baja rentabilidad, produciendo una deslocalización progresiva de la población en el medio rural.

ALTERNATIVA 2: REALIZACIÓN EN OTRO TIPO DE SUELO (RUSTICO).

Esta opción se plantea como inviable debido a la dificultad de realizar el proyecto en otra finca, puesto que la finca es propiedad del promotor.

Además es una opción económicamente bastante más cara que las demás, ya que las medidas correctoras, en el caso que se pudiera, serían más caras, así como las afecciones al medio ambiente aumentarían.

No plantea, salvo vicios ocultos, ninguna ventaja.

Desventajas son;

- Es la alternativa que representa mayor pérdida económica.

- La falta de actividad hace económicamente insostenible la finca. Puede suponer a largo plazo un progresivo abandono de la finca, por baja rentabilidad, produciendo una deslocalización progresiva de la población en el medio rural.

ALTERNATIVA 3: REALIZACIÓN DE CONJUNTO TURÍSTICO DE ALOJAMIENTOS RURALES EN PARCLEA 311

Mantener la ejecución del Proyecto de Conjunto Turístico de Alojamientos rurales, en la parcela 311 del Polígono 3 del T.M. de Villanueva de la Vera (Cáceres).

Las ventajas son:

- Es técnicamente viable, ya que se dispone de terrenos aptos para la obra así como y las infraestructuras necesarias.

- Es la opción más económica entre las planteadas con ejecución de obras.

- Es la alternativa que menos impactos genera al medio ambiente, siempre con las medidas correctoras propuestas.

5. MEDIDAS DE CONSERVACIÓN RELATIVAS A TODO EL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN DE GESTIÓN

Se promoverán acuerdos con los propietarios de las zonas de piornal y cervunal incluidas en la ZEC/ZEPA, para el desarrollo de medidas de gestión compatibles o beneficiosas para la conservación de la comunidad de aves.

Los trabajos forestales en los bosques de ribera estarán orientados a la ampliación, consolidación, regeneración y/o conexión de las masas, manteniendo su estructura y naturalidad, y respetando o facilitando la presencia de las diferentes especies, estratos y clases de edad.

Con carácter general, no se permitirán actuaciones que modifiquen la morfología y dinámica de los cauces (canalizaciones, correcciones y extracciones de áridos), ni su limpieza por medios mecánicos. Estos trabajos se desarrollarán preferentemente por motivos de sanidad forestal y/o control de especies exóticas, siendo ejecutados por métodos manuales.

Se promoverá, en colaboración con la Confederación Hidrográfica del Tago, el cierre de pasos y la eliminación de vados, puentes, azudes u otras infraestructuras obsoletas no utilizables, o cuya función está suplida por otras cuya afección sea menor a la actual, y que tengan un impacto negativo sobre la dinámica fluvial, los hábitats y/o las especies ribereñas.

ANEXO DOCUMENTO AMBIENTAL: AFECCIÓN A RED NATURA 2000 DE CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO TURÍSTICO DE ALOJAMIENTOS RURALES

Se considera necesario llevar a cabo un inventario y, en su caso, erradicación de las poblaciones de taxones vegetales exóticos presentes en este espacio.

Se llevarán a cabo campañas de vigilancia, control y erradicación de visón americano a lo largo de todos los cauces del espacio, y especialmente en los cauces en los que se haya constatado la presencia de desmán ibérico.

Con carácter general, no se autorizará el uso de rodenticidas en campo abierto por posible afección (envenenamiento secundario) al alimoche, milano real y el milano negro entre otras especies. En caso de usarse, siempre deberá aplicarse de tal forma que solo sea accesible para las especies objetivo.

Se promoverá la señalización de los tendidos eléctricos presentes en el entorno de la ZEC/ZEPA y a su adecuado mantenimiento posterior, especialmente en aquellos tramos en los que anteriormente se haya detectado una elevada mortalidad.

6. FAUNA

Según el Plan se distinguen:

Cód.	Nombre científico (nombre común)	Grupo	Elem. clave	Pob.	Pob. rel.	E.C	Evolución del E.C
A017	<i>Phalacrocorax carbo</i> (cormorán grande)	Acuáticas	No	51-100i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A026	<i>Egretta garzetta</i> (garceta común)	Acuáticas	No	20 i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A027	<i>Egretta alba</i> (garceta grande)	Acuáticas	No	15 p (r)	C	B	Tendencia desconocida
				1-5 i (w)			

Cód.	Nombre científico (nombre común)	Grupo	Elem. clave	Pob.	Pob. rel.	E.C	Evolución del E.C
A028	<i>Ardea cinerea</i> (garza real)	Acuáticas	No	143p (r)	C	B	Tendencia desconocida
				11-50 i (w)			
A030	<i>Ciconia nigra</i> (cigüeña negra)	Arbustivas y forestales, Rupícola, Acuáticas	Si	9p (r)	C	B	Incremento de la población
			Si	1-5i (w)	C	B	Tendencia desconocida
			Si	12i (c)	C	B	Tendencia desconocida
A031	<i>Ciconia ciconia</i> (cigüeña blanca)	Urbanas, Acuáticas, Esteparias	No	29p (r)	C	B	Tendencia desconocida
			No	11-50i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A043	<i>Anser anser</i> (ánsar común)	Acuáticas	No	1-15i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A050	<i>Anas penelope</i> (silbón europeo)	Acuáticas	No	8i (w)	C	C	Tendencia desconocida
A072	<i>Pernis apivorus</i> (halcón abejero)	Arbustivas y forestales	Si	P (r)	C	B	Tendencia desconocida
A073	<i>Milvus migrans</i> (milano negro)	Arbustivas y forestales	Si	11 - 50p (r)	C	B	Tendencia desconocida
A074	<i>Milvus milvus</i> (milano real)	Arbustivas y forestales	Si	P (w)	C	B	Tendencia desconocida
A077	<i>Neophron percnopterus</i> (alimoche)	Rupícolas	Si	2p (r)	C	B	Población estable
A082	<i>Circus cyaneus</i> (aguiucho pálido)	Esteparias	No	1-5 i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A092	<i>Hieraaetus pennatus</i> (águila calzada)	Arbustivas y forestales	No	9-11 p (r)	C	B	Tendencia desconocida
A098	<i>Falco columbarius</i> (esmerejón)	Esteparias	No	1-5 i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A099	<i>Falco subbuteo</i> (alcotán)	Arbustivas y forestales	Si	P (r)	C	C	Tendencia desconocida
A127	<i>Grus grus</i> (grulla común)	Acuáticas Arbustivas y forestales	No	342i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A142	<i>Vanellus vanellus</i> (avetría europea)	Acuáticas	No	101-250i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A153	<i>Gallinago gallinago</i> (agachadiza común)	Acuáticas	No	1i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A162	<i>Tringa totanus</i> (archibeebe común)	Acuáticas	No	4i (c)	C	B	Tendencia desconocida
A164	<i>Tringa nebularia</i> (archibeebe claro)	Acuáticas	No	1i (c)	C	C	Tendencia desconocida
A165	<i>Tringa ochropus</i> (andarriós grande)	Acuáticas	No	2i (w)	C	B	Tendencia desconocida

**ANEXO DOCUMENTO AMBIENTAL: AFECCIÓN A RED NATURA 2000 DE CONSTRUCCIÓN DE
CONJUNTO TURÍSTICO DE ALOJAMIENTOS RURALES**

Cód.	Nombre científico (nombre común)	Grupo	Elem. clave	Pob.	Pob. rel	E.C	Evolución del E.C
A168	<i>Actitis hypoleucos</i> (andarrios chico)	Acuáticas	No	1i (w)	C	B	Tendencia desconocida
		Acuáticas	No	1i (c)	C	B	Tendencia desconocida
A208	<i>Columba palumbus</i> (paloma torcaz)	Arbustivas y forestales	No	101-250i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A212	<i>Cuculus canorus</i>	Arbustivas y forestales	No	P(r)	C	B	Tendencia desconocida
A215	<i>Bubo bubo</i> (búho real)	Rupícolas	No	1p (p)	C	B	Tendencia desconocida
A229	<i>Alcedo atthis</i> (martín pescador)	Acuáticas	No	P(p)	C	B	Tendencia desconocida
A230	<i>Merops aplaster</i> (abejaruco)	Esteparias	No	11-50p (r)	C	B	Tendencia desconocida
A245	<i>Galerida theklae</i> (cogujada montesina)	Esteparias	No	P (p)	C	B	Tendencia desconocida
		Arbustivas y forestales	No				
A246	<i>Lullula arborea</i> (totovía)	Arbustivas y forestales	No	5000 - 7000i (p)	C	B	
A247	<i>Alauda arvensis</i> (alondra común)	Esteparias	No	2500 - 3000i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A249	<i>Riparia riparia</i> (avión zapador)	Acuáticas	No	124p (r)	C	B	Tendencia desconocida
A257	<i>Anthus pratensis</i> (bisbita pratense)	Esteparias	No	5000 - 6000i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A262	<i>Motacilla alba</i> (lavandera blanca)	Acuáticas	No	2000-3000i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A266	<i>Prunella modularis</i> (acentor común)	Arbustivas y forestales	No	1001-2000i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A271	<i>Luscinia megarhynchos</i> (ruiseñor común)	Arbustivas y forestales	No	2000-2500i (r)	C	B	Tendencia desconocida
A273	<i>Phoenicurus ochruros</i> (colirrojo tizón)	Rupícolas, Arbustivas y forestales	No	3000 - 3500i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A279	<i>Oenanthe leucura</i> (collalba negra)	Rupícolas	No	P (p)	C	B	Tendencia desconocida
A300	<i>Hippolais polyglotta</i> (zarcero común)	Arbustivas y forestales	No	1500 - 2000i (r)	C	B	Tendencia desconocida
A302	<i>Sylvia undata</i> (curruca rabilarga)	Arbustivas y forestales	No	501 - 1000i (p)	C	B	Tendencia desconocida
A304	<i>Sylvia cantillans</i> (curruca carrasqueña)	Arbustivas y forestales	No	2000-3000i (r)	C	B	Tendencia desconocida
A311	<i>Sylvia atricapilla</i> (curruca capirotada)	Arbustivas y forestales	No	600 - 1000i (r)	C	B	Tendencia desconocida
A315	<i>Phylloscopus collybita</i> (mosquero común)	Arbustivas y forestales	No	6000-9000i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A337	<i>Oriolus oriolus</i> (oropéndola)	Acuáticas	No	180-200i (r)	C	B	Tendencia desconocida

Cód.	Nombre científico (nombre común)	Grupo	Elem. clave	Pob.	Pob. rel	E.C	Evolución del E.C
A360	<i>Fringilla montifringilla</i> (pinzón real)	Arbustivas y forestales	No	501-1000i (w)	C	B	Tendencia desconocida
A399	<i>Elanus caeruleus</i> (elano azul)	Esteparias	No	6p (p)	C	B	Tendencia desconocida

Cód.	Nombre científico (nombre común)	Grupo	Elem. clave	Pob.	Pob. rel	E.C	Evolución del E.C
1036	<i>Macromia splendens</i>	Inv. art. I (insectos)	Si	P (p)	C	B	Tendencia desconocida
1041	<i>Oxygastra curtisii</i>	Inv. art. I (insectos)	Si	P (p)	B	B	Tendencia desconocida
1044	<i>Coenagrion mercuriale</i> (caballito del diablo)	Inv. art. I (insectos)	Si	V (p)	C	B	Tendencia desconocida
1046	<i>Gomphus graslini</i>	Inv. art. I (insectos)	Si	R (p)	C	B	Tendencia desconocida
1065	<i>Euphydryas aurinia</i> (doncella de ondas rojas)	Inv. art. I (insectos)	No	C (p)	C	A	Tendencia desconocida
1078*	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	Inv. art. I (insectos)	No	C (p)	C	B	Tendencia desconocida
1083	<i>Lucanus cervus</i> (ciervo volante)	Inv. art. I (insectos)	No	R (p)	C	B	Tendencia desconocida
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	Inv. art. I (insectos)	No	P (p)	C	B	Tendencia desconocida
1123	<i>Rutilus alburnoides</i> (calandino)	Peces	No	C (p)	C	A	Tendencia desconocida
1220	<i>Emys orbicularis</i> (galápago europeo)	Reptiles	Si	1 -18 grid 10x10 (p)	C	B	Tendencia desconocida
1221	<i>Mauremys leprosa</i> (galápago leproso)	Reptiles	No	1 -18 grid 10x10 (p)	C	B	Tendencia desconocida
1259	<i>Lacerta schreiberi</i> (lagarto verdinegro)	Reptiles	No	1 -18 grid 10x10 (p)	C	B	Tendencia desconocida
1301	<i>Galemys pyrenaicus</i> (desmán ibérico)	Mam. insectívoros	Si	P (p)	C	C	Tendencia desconocida
1302	<i>Rhinolophus mehelyi</i> (murciélago mediano de herradura)	Mam. quirópteros	Si	200i (r)	B	B	Tendencia desconocida
			Si	180i (w)	B	B	Tendencia desconocida
1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i> (murciélago pequeño de herradura)	Mam. quirópteros	Si	10i (p)	C	B	Tendencia desconocida
1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i> (murciélago grande de herradura)	Mam. quirópteros	Si	R (w)	C	B	Tendencia desconocida
			Si	200i (r)	C	B	Tendencia desconocida

ANEXO DOCUMENTO AMBIENTAL: AFECCIÓN A RED NATURA 2000 DE CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO TURÍSTICO DE ALOJAMIENTOS RURALES

Cód.	Nombre científico (nombre común)	Grupo	Elem. clave	Pob.	Pob. rel.	E.C	Evolución del E.C
1305	<i>Rhinolophus euryale</i> (murciélago mediterráneo de herradura)	Mam. quirópteros	Si	6-12i (r)	C	B	Tendencia desconocida
1310	<i>Miniopterus schreibersii</i> (murciélago de cueva)	Mam. quirópteros	Si	100i (r)	C	B	Tendencia desconocida
			Si	5i (c)	C	B	Tendencia desconocida
1323	<i>Myotis bechsteinii</i> (murciélago ratonero forestal)	Mam. quirópteros	Si	60i (c)	C	A	Tendencia desconocida
			Si	20-40i (r)	C	A	Tendencia desconocida
1338	<i>Microtus cabrerai</i> (topillo de cabrera)	Mam. roedores	Si	P (p)	--	--	Tendencia desconocida
1427	<i>Marsilea batardae</i> (trébol de cuatro hojas)	Plantas vasculares I	Si	1 grid 1 x 1 (p)	C	B	Tendencia desconocida
1885	<i>Festuca elegans</i>	Plantas vasculares II	No	6 grid 1x1 (p)	C	B	Tendencia desconocida
5302	<i>Cobitis paludica</i> (colmilleja)	Peces	No	V (p)	C	B	Tendencia desconocida
6149	<i>Pseudochondrostoma polylepis</i> (boga del Tajo)	Peces	No	C (p)	C	A	Tendencia desconocida
6168	<i>Luciobarbus comizo</i> (barbo comizo)	Peces	No	P (p)	C	B	Tendencia desconocida

Salvo vicios ocultos, no se aprecian especies amenazadas en la zona de actuación.

7. PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

El Plan de Seguimiento se centrará en la valoración del estado de conservación de los elementos de flora y fauna, así como los hábitats de interés comunitario regulados por la Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril y la Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo.

Este programa, además, contemplará una evolución de la situación socioeconómica de la zona tras la puesta en marcha de este Plan de Gestión y a lo largo del tiempo.

La detección de cambios y evaluación de tendencias a lo largo del tiempo permitirá valorar el grado en el que se alcancen los objetivos de conservación y, en consecuencia, retroalimentar la ordenación y gestión del área.

8. DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE REPERCUSIONES SOBRE RN2000, EN FORMATO APLICABLE A LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

El impacto generado con las acciones pretendidas será muy limitado ya que la zona de actuación es limitada, y estará centrada dentro de la finca.

Los impactos que se generan son la gran mayoría de los casos compatibles, aunque hay algunos de tipo moderado. Para evitar cualquier afección sobre el medio derivada de la transformación se llevarán a cabo las siguientes medidas correctoras y compensatorias:

8.1. Acciones del proyecto sobre el medio

Fase de ejecución

Es la etapa en la que se produce la transformación descrita a lo largo del documento, es en la que se implantan las infraestructuras vinculadas a la actividad. A lo largo del apartado se describirán todos y cada uno de los impactos generados por cada acción, para finalmente y más adelante exponer medidas correctoras, compensatorias y de vigilancia concretas. Las principales acciones causantes del impacto y por consecuencia analizadas son las siguientes:

- Movimientos de tierras para las edificaciones: se necesita realizar los movimientos de tierra para las mismas. Para ello se eliminará la capa vegetal y se realizará la excavación para realizar las zapatas.
- Movimientos y mantenimiento de la maquinaria: se realizará los mismos fuera a la finca, para evitar impactos.

- Construcción del conjunto turístico: Se realizará con los materiales más respetuosos para el medio ambiente y su entorno.

Fase de Explotación

Es la etapa en la que se desarrolla la actividad, acompañada de todos los trabajos y labores que permitan la rentabilidad de la misma. Se trata de una fase cuya vida útil se alargará en la medida de lo posible para lograr su rentabilidad, siempre con los permisos necesarios y evitando la afección sobre el medio. Las acciones destacables en esta fase son:

- Movimientos y mantenimiento de la maquinaria: se realizará los mismos fuera a la finca, para evitar impactos.

Fase de demolición/abandono

En este caso la demolición/abandono es irrelevante, puesto que las edificaciones se mantendrían y si se quisiese abandonar la finca, está sería vendida para que un nuevo propietario siguiera explotándola.

8.2. Medidas preventivas y correctoras

Fase de ejecución

- Se limitarán las acciones a la superficie, preservando el estado original del terreno en las lindes, que son mantenidas con su vegetación y suelo iniciales.
- El desbroce se realizará preferentemente en mosaico, favoreciendo el mantenimiento de islas y manchas dentro de la zona de actuación que sirvan de refugio a la fauna.
- No se arranca ni corta ningún árbol autóctono.
- Se crearán nuevos caminos de acceso: estos se realizaran en tierra y respetando las pendientes del terreno, con una anchura mínima. Todo ello expuesto en planos anexos.
- Se conserva la vegetación en las lindes que nos ocupan, disminuyendo así la afección que pudiese generarse. Esta vegetación no tiene elevada entidad, pero en ningún caso se eliminará la existente.
- La maquinaria empleada en el proceso debe estar a punto, con el fin de minimizar los impactos por emisión de gases y humos de combustión. Los aceites y las grasas de mantenimiento se depositan en recipientes adecuados y son retirados por empresas homologadas.
- En toda acción se limita el tiempo de duración del proyecto en su fase de construcción, no llevando a cabo ningún tipo de obras e instalaciones en los periodos de nidificación de las especies autóctonas o en los periodos de escasez de recursos alimenticios para la fauna. Asimismo no se realizan trabajos nocturnos con profesión de luces y emisión de ruido. Tampoco se retirarán nidos.
- Se evitará el paso reiterado de maquinaria sobre los terrenos en que se proyecta la retirada de suelo, con objeto de minimizar el deterioro por compactación.

-Previo al inicio de las obras se procederá al replanteo y señalización de la zona de actuación a fin de evitar daños innecesarios en los terrenos limítrofes, restringiendo la actividad y tránsito de la maquinaria a esta franja.

-Se regaran los caminos y las pistas de acceso a la finca para evitar la emisión de polvo a la atmósfera.

Fase de explotación

- No se llevarán a cabo labores en los periodos de nidificación de las especies autóctonas o en los periodos de escasez de recursos alimenticios para la fauna. Asimismo no deben realizarse trabajos nocturnos con profesión de luces y emisión de ruido.

- Se deberán adoptar cuantas medidas sean necesarias para reducir los ruidos producidos durante la fase de explotación con el fin de evitar molestias a la fauna existente en la zona. También se evitará cualquier dispersión de residuos.

9. CONCLUSIÓN

La valoración realizada muestra que el proyecto de realización de conjunto turístico, produce una pérdida de calidad que es perfectamente compatible con el entorno de la zona.

Se ha elegido una zona apta para la transformación, excluyendo aquellas zonas del promotor de menor capacidad de acogida, por lo que el resto de la zona adquiere una mayor aptitud para actividades del proyecto y en consecuencia se reducen los impactos.

Las infraestructuras principales se han trazado respetando en lo posible los elementos de valor, no obstante, para los que puedan ser afectados por la traza se han adaptado medidas compensatorias y correctoras que minimizan el impacto. No se ha identificado ningún impacto crítico, siendo la mayoría compatible o moderada.

Los inevitables efectos negativos resultantes se han tratado mediante las medidas protectoras y correctoras que contribuirán a que el proyecto resulte compatible para el entorno.

Las medidas de diseño, protectoras y correctoras propuestas en el estudio permiten reducir la afección sobre estos factores y son fundamentalmente, la consideración desde el inicio de la planificación correcta, la protección de los suelos y de la fauna.

Por todo ello, y considerando todos los aspectos expuestos anteriormente, la afección a la zona medioambientalmente protegida será muy limitada, y por tanto el proyecto en cuestión será totalmente viable a nivel ambiental.

En Villanueva de la Vera, Marzo de 2024

JESÚS TIMÓN SALINERO

COADE Nº 634328