

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA VERA

Asunto: SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA Y CALIFICACIÓN RÚSTICA REFERIDAS A LA CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO TURÍSTICO ALOJAMIENTOS RURALES PARCELA 311 DEL POLÍGONO 3 DE VILLANUEVA DE LA VERA. CÁCERES

JORGE SILLERAS DE ANTONIO, con DNI: 50955048C , en representación de la empresa VILLACHUEL, S.L., CON CIF: B56724594 y domicilio de notificaciones en: Parcela 311 del polígono 3, Paraje Cañada Rebollo. Apartado de Correos 8.10470. Villanueva de la Vera. Cáceres

EXPONE:

PRIMERO: Que es titular de los terrenos correspondientes a la parcela 311 del polígono 3 del catastro de rústica del término Municipal de Villanueva de la Vera sobre los que se pretende la **CONSTRUCCIÓN DEL CONJUNTO TURISTICO-ALOJAMIENTOS RURALES**, con la documentación técnica que se adjunta.

SEGUNDO: Que, considerando que los citados terrenos se encuentran clasificados como SUELO NO URBANIZABLE LIBRE, de acuerdo con los planos de ordenación "*Calificación del Suelo No Urbanizable*" de las Normas Subsidiarias Municipales, en el que se regulan las condiciones para el uso proyectado considerándose el uso Terciario permitido y Autorizable según el Nivel de Protección Ambiental del Plan Territorial de la Vera.

TERCERO: Que, siendo una actividad sometida a Evaluación de Impacto Ambiental, pasa a ser de competencia autonómica la Autorización de la Propuesta de CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO TURÍSTICO – ALOJAMIENTOS RURALES.

Por lo expuesto,

SOLICITO

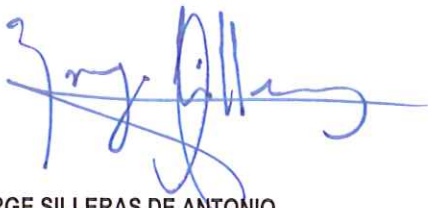
PRIMERO: Que se tenga por presentado en este Excmo. Ayuntamiento de Villanueva de la Vera, el presente escrito y en virtud del cual se entienda como **SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA** para la CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO TURÍSTICO – ALOJAMIENTOS RURALES en la parcela 311 del Polígono 3 de Villanueva de la Vera, de acuerdo con la documentación técnica que se adjunta.

SEGUNDO: Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura y en el artículo 82 del Decreto 143/2021, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura, se entienda, igualmente, como **SOLICITUD DE CALIFICACIÓN RÚSTICA** para la CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO TURÍSTICO – ALOJAMIENTOS RURALES EN LA PARCELA 311 DEL POLÍGONO 3 DE VILLANUEVA DE LA VERA.

Al efecto, se acompaña la siguiente documentación:

- ✓ PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO TURÍSTICO – ALOJAMIENTOS RURALES

Villanueva de la Vera, 9 de febrero de 2024



JORGE SILLERAS DE ANTONIO

En representación de la empresa Villachuel, S.L.

COMPROMISO DE ABONO DEL CANON URBANÍSTICO

Dn. **JORGE SILLERAS DE ANTONIO** con DNI. 50955048C, como Administrador Único de la empresa **VILLACHUEL, S.L.**, CIF: B56724594, con domicilio de notificaciones en Parcela 311 del Polígono 3. Cañada Rebollo. Apartado de Correos 8. 10470. Villanueva de la Vera. Cáceres, se compromete al abono del canon urbanístico a satisfacer al Municipio en concepto de participación en el aprovechamiento urbanístico por parte del Promotor conforme al Artículo 70 de la Ley 11/2018 del 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística sostenible de Extremadura. Que dice lo siguiente:

Las cuantías del canon que debe fijar la calificación rústica para las nuevas edificaciones, construcciones e instalaciones será un mínimo del 2% del importe total de la inversión realizada en la ejecución, con las siguientes salvedades:

Un 5% en usos residenciales, en todo caso.

Un 1% en el caso de rehabilitación de los edificios, construcciones o instalaciones tradicionales con una antigüedad de al menos 30 años, en el momento de entrada en vigor de esta ley.

Un 1% en el caso de ampliación, mejora o reforma de agroindustrias, así como las actividades relacionadas con la economía verde y circular que deban tener su necesaria implantación en suelo rústico por sus características.

La materialización y formalización de la entrega, en la forma que en cada caso proceda, será requisito indispensable para la eficacia de la licencia y el comienzo de las obras.

Según la propuesta presentada y su valoración, así como el porcentaje de canon correspondiente al apartado "a" del numeral 2 del artículo 70 Lotusex, la cuantía del canon urbanístico a abonar al Municipio asciende a la siguiente cantidad:

2% USO TERCIARIO:..... 513.801,75€ X 2% = **10.276,03 €**

TOTAL CANON A ABONAR: DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TRES CENTIMOS (10.276,03 EUROS)

Villanueva de la Vera, 9 enero de 2024


JORGE SILLERAS DE ANTONIO
En representación de la empresa VILLACHUEL; S.L.