

PAGE 4 (0.5 Ha)  
 PAGE 9 (0.5 Ha)  
 PAGE 5 (0.5 Ha)  
 PAGE 8 (0.5 Ha)  
 PAGE 3 (0.5 Ha)  
 PAGE 7 (0.4 Ha)  
 PAGE 2 (0.4 Ha)  
 PAGE 1 (0.5 Ha)

**Juan Luis Garcia Salas**  
Col. nº 321  
ene-24

PROMOTOR  
**TRANSARPE S.L.**

# MEMORIA

---

PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA  
EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208  
DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

## **ÍNDICE MEMORIA**

### **0)INTRODUCCIÓN**

### **1)UBICACIÓN.**

**2) SOLICITUD DEL PROMOTOR, EN LA QUE VENGA ESPECIFICADO EL NOMBRE, APELLIDOS O EN SU CASO DENOMINACIÓN SOCIAL Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE.**

**3) MEMORIA, EN LA QUE DEBERÁ JUSTIFICARSE EXPRESAMENTE SU ADECUACIÓN AL AMBIENTE EN QUE SE UBIQUEN.**

**4) PLANO DE SITUACIÓN DE LA PARCELA A ESCALA MÍNIMA 1:10.000, RESPECTO A ALGUNO DE LOS PLANOS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE.**

**5) PLANO DE EMPLAZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DENTRO DE LA PARCELA, ACOTANDO LAS DISTANCIAS A LINDEROS, Y SEÑALANDO LA SUPERFICIE DE LA UNIDAD RUSTICA APTA PARA LA EDIFICACIÓN, VINCULADA A LAS INSTALACIONES.**

**6) PLANOS DE PLANTA, ALZADO Y Secciones, ACOTADOS, DE LAS EDIFICACIONES PROYECTADAS.**

**7) SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES DE LA MISMA.**

### **8) DISTANCIAS.**

**9) SUPERFICIE DE LA FINCA ACREDITADA POR FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD, CERTIFICADO DEL CATASTRO O CERTIFICADO DEL AYUNTAMIENTO.**

**10) INFORMES SECTORIALES EXIGIBLES POR RAZÓN DE SU UBICACIÓN O ACTIVIDAD (DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE, CARRETERAS, PATRIMONIO, TURISMO, CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA).**

**11) PRESUPUESTO.**

## **0.INTRODUCCIÓN**

Se redacta la presente Documento por encargo de D. Francisco Javier Serra Dópido con DNI:8838570-S en representación de TRANSARPE, S.L. con CIF: B-06.275.523 y dirección C/ Los Milagros, 7 -06009-Badajoz.

El objeto es realizar el aprovechamiento de un recurso minero (en concreto gravas y arenas) de la Sección explotación del Recurso Minero de la Sección A) "Ampliación 2ª Vegas de Bótoa" en el T.M. de Badajoz en el paraje "Valdebótoa", PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ. y posteriormente reparara las consecuencias ambientales de esta, mediante la restauración de los terrenos

El objeto del presente PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ. es cumplir los requisitos para la solicitud de Calificación Rústica de las parcelas donde se ubica ante la DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio.

## **1.UBICACION**

La actividad señalada se ubicará en las PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ. Que corresponden a las dos fincas registrales siguientes:

La primera registral corresponde a **FINCA REGISTRAL DE BADAJOZ (SECCION 1) Nº: 31314. IDUFIR: 06016000081622.** Registro de la propiedad número 1 de Badajoz.

Catastralmente engloba las **PARCELAS 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ.**

---

PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

La segunda finca registral corresponde a FINCA REGISTRAL DE BADAJOZ (SECCION 1) Nº: 9004. IDUFIR: 06016000197811. Registro de la propiedad número 1 de Badajoz.

Catastralmente se corresponde con la PARCELA 79 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ.

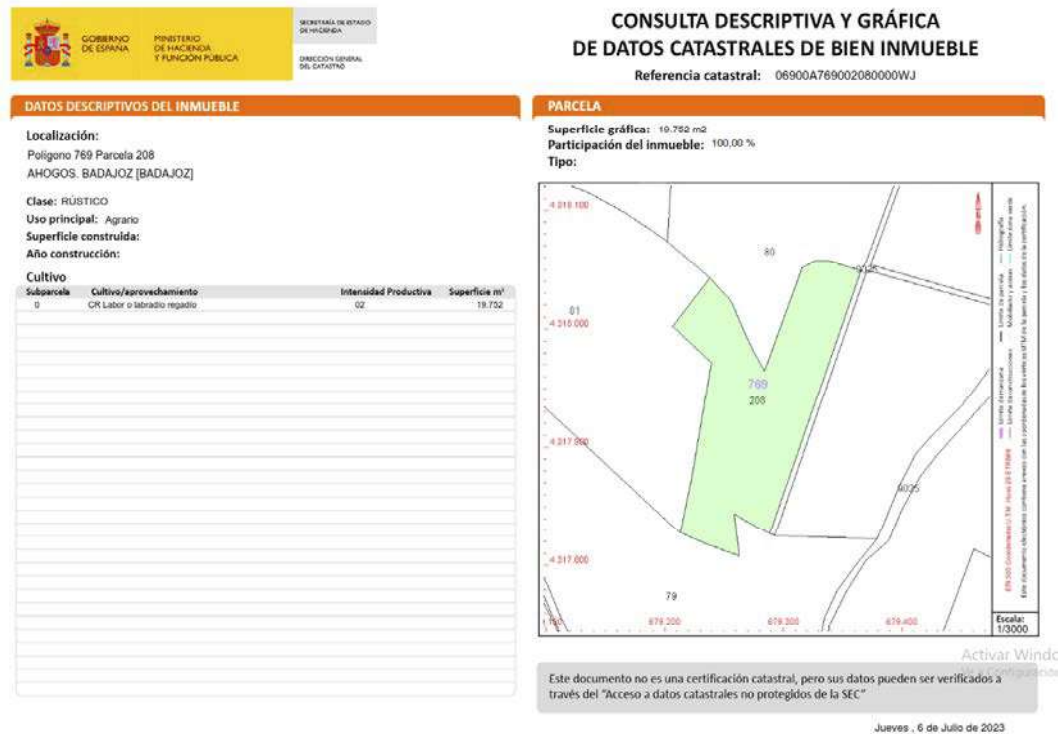
Las consultas descriptivas y graficas de dichas parcelas son las siguientes.

### PARCELA 85 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ.

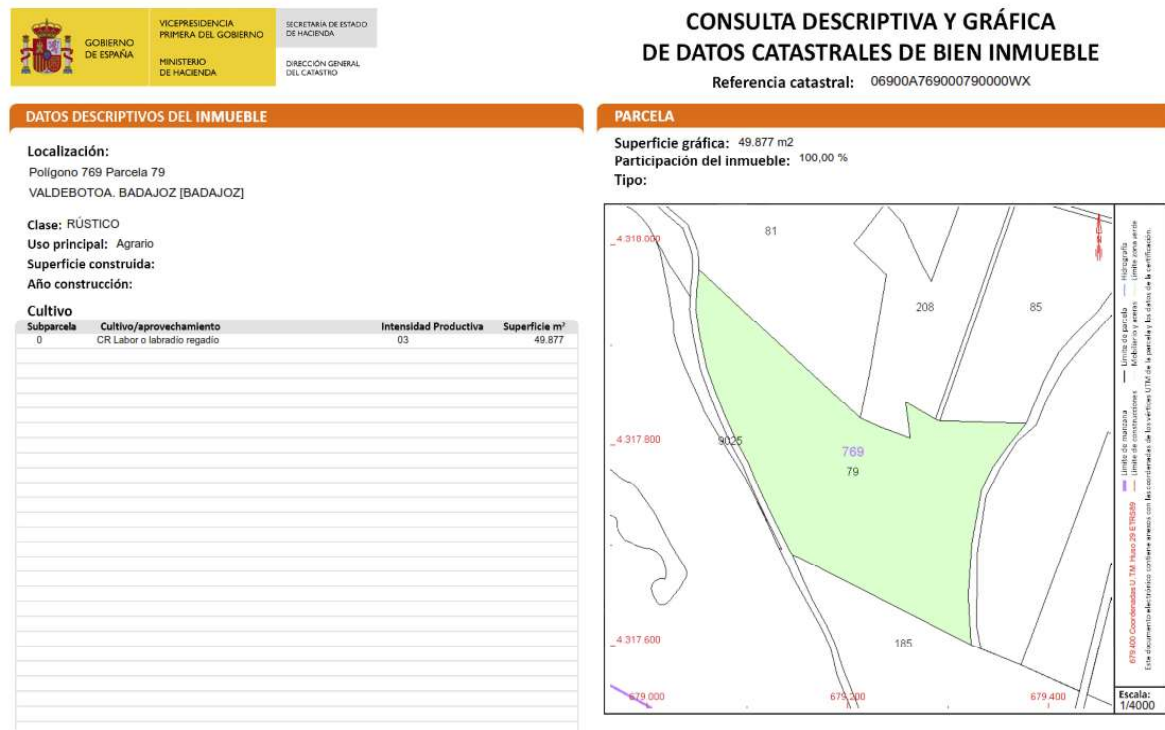


PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RÚSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

## PARCELA 208 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ.



## PARCELA 79 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ.



PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RÚSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

La superficie total de la actuación catastralmente será la siguiente.

<b>POLÍGONO - PARCELA</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>
POLÍGONO 769 PARCELA 79 TM de BADAJOZ.	49.887
POLÍGONO 769 PARCELA 85 TM de BADAJOZ.	23.642
POLÍGONO 769 PARCELA 208 TM de BADAJOZ.	19.752
	<b>93.281</b>

El suelo está clasificado actualmente como Suelo no urbanizable de Especial Protección Planeada Estructural de Regadío" (EPP-ER).

**2) SOLICITUD DEL PROMOTOR, EN LA QUE VENGA ESPECIFICADO EL NOMBRE, APELLIDOS O EN SU CASO DENOMINACIÓN SOCIAL Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE.**

Se adjunta con la presente documentación

**3) MEMORIA, EN LA QUE DEBERÁ JUSTIFICARSE EXPRESAMENTE SU ADECUACIÓN AL AMBIENTE EN QUE SE UBIQUEN.**

La actividad objeto del presente expediente se debe realizar, como es lógico, en zonas donde exista materia de extracción, como son los márgenes de los ríos. Dentro de estas zonas, por la molestia que la extracción produce, se deberá realizar en terreno rústico, para evitar dichas molestias.

La actividad de restauración se deberá realizar donde ha existido la extracción por lo que estaremos condicionado al terreno inicial, como es lógico estar en terreno rustico.

También estamos condicionado por la normativa urbanística el uso cumpliendo que el uso sea compatible con el tipo de suelo, que nuestro caso lo es.



**4) PLANO DE SITUACIÓN DE LA PARCELA A ESCALA MÍNIMA 1:10.000, RESPECTO A ALGUNO DE LOS PLANOS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE.**

Se adjunta al final plano nº 3.

**5) PLANO DE EMPLAZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DENTRO DE LA PARCELA, ACOTANDO LAS DISTANCIAS A LINDEROS, Y SEÑALANDO LA SUPERFICIE DE LA UNIDAD RUSTICA APTA PARA LA EDIFICACIÓN, VINCULADA A LAS INSTALACIONES.**

Se adjunta al final plano nº 2 y 4.

Por las características de la actividad, no hace falta que exista edificación ni instalaciones fijas, solamente máquinas móviles que realicen la actividad.

Por motivos laborales se instalará una caseta prefabricada de aseos con las siguientes coordenadas centrales

DATUM ETRS89 HUSO 29 X=679.303, Y=431.7842 con las siguientes características.

Caseta prefabricada móvil para aseo y vestuario de obra de 2.15 x 2.85 x 2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., inodoro, urinario, ducha y un lavabo, suelo contrachapado hidrófugo. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, inst. eléctrica monofásica de 220 V. con automático.

En cuanto a las instalaciones

- La energía eléctrica se abastecerán por placa solar de uso exclusivo.
- La instalación de fontanería se abastece mediante depósito de 400 l de agua que se recarga por cubas.
- El agua potable se surte por garrafa de agua mineral mediante dispensario.

-Las aguas residuales se conducirán a fosa donde se produce un tratamiento artificial. Los residuos serán recogidos por gestor de residuos autorizado.

La planta y alzado están reflejados en el plano número seis.

Las distancias de dicha caseta a los linderos tanto de la propiedad como de la superficie de la unidad rustica apta para la edificación vinculada a las instalaciones son 10 m o más.

Las distancias de la actuación (extracción de áridos y regeneración del terrenos) a los linderos tanto de la propiedad como de la superficie de la unidad rustica apta para la edificación, vinculada a las instalaciones son 10 m. o más.

**La superficie de la unidad rustica apta para la edificación vinculada a las claves momento instalaciones será de 55.790 m<sup>2</sup>.**

Esta superficie está definida por las siguientes coordenadas y reflejadas en los documentación gráfica adjunta. Asimismo en el expediente se adjunta un fichero KML donde está definida todas las superficies objeto del expediente.

HUSO 29 ETRS 89			HUSO 29 ETRS 89		
VERTICE	COORD. X	COORD. Y	VERTICE	COORD. X	COORD. Y
1	679.326	4.318.049	10	679.242	4.317.800
2	679.352	4.318.042	11	679.255	4.317.855
3	679.282	4.317.641	12	679.267	4.317.361
4	679.276	4.317.793	13	679.286	4.317.941
5	679.299	4.317.690	14	679.376	4.318.037
6	679.312	4.317.673	15	679.486	4.318.006
7	679.254	4.317.618	16	679.420	4.317.919
8	679.254	4.317.647	17	679.372	4.317.332
9	679.228	4.317.796	18	679.306	4.317.634

Con respecto a la URAE mínima, a efectos del otorgamiento de la calificación rustica (urbanística), la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, dispone en su artículo Artículo 26, los requisitos de los actos de uso y aprovechamiento urbanísticos, y en concreto, en cuanto a la Superficie, establece; "Realizarse en unidad rústica apta para la edificación que tenga las características y superficie mínimas siguientes:

a) Las dispuestas por la ordenación territorial y urbanística para la autorización de vivienda familiar aislada sin que en ningún caso la unidad vinculada "esta pueda ser inferior a hectárea y media, ni la vivienda podrá ocupar una superficie superior al 2 % de aquélla, el resto de la cual deberá mantenerse en explotación agraria efectiva o con plantación de arbolado. Letra a) del apartado 1. 1 artículo 26 redactada por el apartado seis del artículo único de la Ley [EXTRE.MADURA] 1012015, 8 abril, de modificación de la Ley 1512001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura («D. O.E.» 1 O abril). Vigencia: 11 abril 2015.

b) La funcionalmente indispensable para las construcciones e instalaciones correspondientes, que nunca podrá ser inferior a una hectárea para el caso de aquellas sujetas a exención o bonificación del canon urbanístico de acuerdo con el artículo 27, ni a la prescrita para vivienda familiar, en todos los restantes casos. No obstante, previo informe favorable de la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística, podrá disminuirse aquella superficie en lo estrictamente necesario por razón de la actividad específica de que se trate.

Resultando que el Plan General Municipal de Badajoz, no establece superficie mínima vinculada para la actividad pretendida de minería, sería aplicable la superficie mínima de hectárea y media.

Asimismo la distancia a lindero de la actuación tanto de extracción como de restauración de suelo es como mínima 10 m cumple con la normativa urbanística autonómica. Con respecto a la caseta la distancia mínima de esta a

los linderos es superior a 10 m. Por todo lo expuesto cumple con la normativa urbanística tanto autonómica como la municipal incluyendo su última modificación (Modificación Puntual de la Ordenación Estructural MOE SNU/201)

## **6) PLANOS DE PLANTA, ALZADO Y SECCIONES, ACOTADOS, DE LAS EDIFICACIONES PROYECTADAS.**

Se adjunta en plano nº 6

## **7) SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES DE LA MISMA:**

Por motivos laborales se instalará una caseta prefabricada de aseos y vestuarios. con las siguientes coordenadas centrales ETRS89 HUSO 29 X=679257 y 4317854 y características.

Caseta prefabricada móvil para aseo y vestuario de obra de 2.15 x 2.85 x 2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., inodoro, urinario, ducha y un lavabo,, suelo contrachapado hidrófugo. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, inst. eléctrica monofásica de 220 V. con automático.

La planta y ubicación viene reflejada en plano adjunto.

La descripción de la actividad será la siguiente.

La actividad es la explotación de recursos mineros de la sección A).Se trata de una explotación minera a cielo abierto de tipo gravera seca para la explotación de grava y arena depositadas en la vega del río Gévora con destino a la producción de áridos comerciales.

Se compone de las siguientes labores principales que se realizan con maquinaria móvil (retroexcavadora, pala, y camión):

- Desmonte y acopio de tierra vegetal.
- Extracción de gravas y arenas.
- Transporte hasta la planta de tratamiento externa.
- Restauración de los terrenos para uso agrícola mediante relleno con materiales inertes y extendidos de tierra vegetal.

Debida a la actividad que es y que se encuentra en zona regable, para aplicar la legislación vigente este proyecto se acometerá en siete fases distintas consiguiendo con esto lo siguiente.

- En cada fase se acometerá como máximo 5.000 m<sup>2</sup>, dejando el resto de la parcela con una superficie superior a la unidad mínima de cultivo en regadío( 1,5 Ha).

Las características de la explotación será la siguiente.

DATOS EXPLOTACIÓN:
<ul style="list-style-type: none"><li>- Superficie catastral: 9,33 Ha</li><li>- Superficie explotable: 33.000 m<sup>2</sup></li><li>- Prof. media: 1,5 m (1 m sobre n.f.)</li><li>- Recubrimiento t.v.: 0,5 m</li><li>- Reservas brutas: 48.759 m<sup>3</sup></li><li>- Producción bruta: 7.000 m<sup>3</sup>/año</li><li>- Superficie max. anual: 5.000 m<sup>2</sup></li><li>- Plazo explotación: 7 + 1 años</li></ul>

## 8) DISTANCIAS

### Distancias de la instalación a:

- A Núcleos de población.
  - Valdebótoa: 2,28 Km m.
  - Botoa 1.5 KM
- A Cauce público
  - Rio Gévora: 117.015 m.
- A Carreteras:
  - Autovía A-5: 8340 m.
  - Ex 110 579 m.

- A Vía del tren
  - 8.9 Km.
- A Linderos :
  - Norte: 10 m..
  - Sur: 10 m.
  - Oeste: 10.5 m.
  - Este: 10 m
- Distancia de caseta a Linderos :
  - Norte: 214.62 m..
  - Sur: 205.24 m.
  - Oeste: 85.96 m.
  - Este: 69.50m
- A edificaciones. No existen ninguna en la parcela
  - Desde la parcela 85 a construcciones existentes en la parcela 78 del polígono 769: 87 m.
  - Desde la parcela 85 a construcciones existentes en la parcela 73 del polígono 769: 80 m.
  - Parcela 85 lindando por norte este y oeste con camino público.
  - Parcela 208 lindando por este con camino público.
  - Parcela 79 lindando por este con camino público.
- Acequia N a 114 m.

**9) SUPERFICIE DE LA FINCA ACREDITADA POR FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD, CERTIFICADO DEL CATASTRO O CERTIFICADO DEL AYUNTAMIENTO.**

Se adjunta al final nota simple del registro de la propiedad de las dos parcelas.

# 10) INFORMES SECTORIALES EXIGIBLES POR RAZÓN DE SU UBICACIÓN O ACTIVIDAD (DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE, CARRETERAS, PATRIMONIO, TURISMO, CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA,

Es objeto por parte de la propiedad la obtención sólo del Informe de Impacto Ambiental. A fecha actual está solicitado y se entregará cuando obtengamos la declaración favorable.

## 11) PRESUPUESTO.

EXPLOTACIÓN			70.060,10 €
SEGURIDAD Y SALUD			2.170,00 €
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			11.100,00 €
PLAN DE RESTAURACIÓN			50.260,00 €
		<b>FINAL</b>	<b>133.590,10 €</b>

Asciende el presupuesto total de explotación y restauración de la “Modificación del Proyecto de explotación del Recurso Minero de la Sección A) “Ampliación 2ª Vegas de Bótoa nº 06A00979-20” en el T.M. de Badajoz” a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS. (133.590,10 €).

Badajoz, ENERO 2024  
El Ingeniero Agrónomo

GARCIA  
SALAS  
JUAN LUIS -  
08804706F

Firmado digitalmente  
por GARCIA SALAS JUAN LUIS  
- 08804706F  
DN: cn=GARCIA SALAS JUAN  
LUIS - 08804706F, gn=JUAN  
LUIS, c=ES  
Motivo: Soy el autor de este  
documento  
Ubicación:  
Fecha: 2024.02.15 12:08+01:00

Juan Luis García Salas.  
Colegiado nº 321

## PLANOS

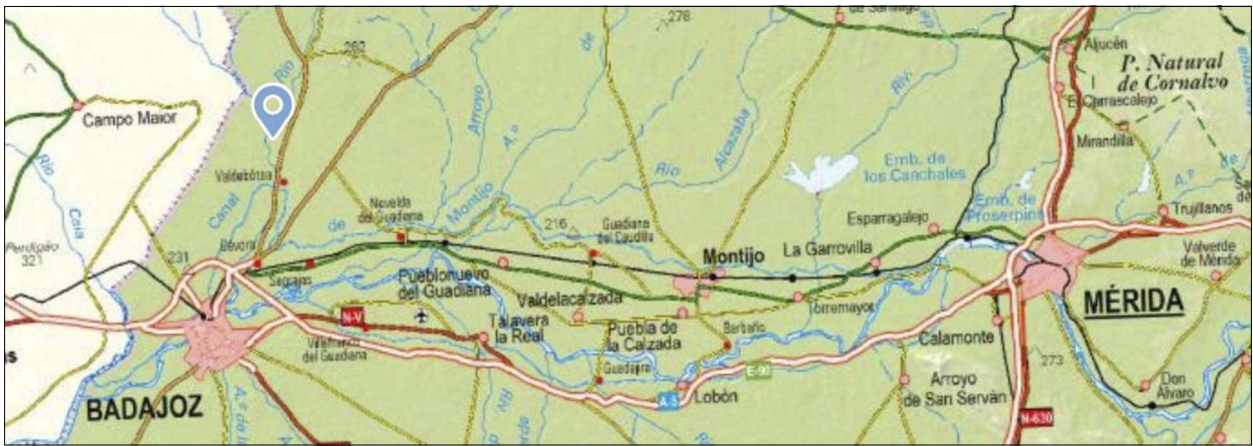
---

PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA  
EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208  
DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.



## INDICE DE PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
2. IMPLANTACIÓN SOBRE ORTOFOTO.
3. URBANISTICO
4. DISTANCIAS.
5. DISTRIBUCIÓN EN PLANTA.
6. PLANTA Y ALZADOS DE LA CASETA.



## SITUACION



## EMPLAZAMIENTO

<b>C &amp; B CONSULTORES</b>		<a href="http://www.cybcconsultores.es">www.cybcconsultores.es</a>	
Fecha: Enero 2024		PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ	
Firma: EL INGENIERO AGRÓNOMO:  GARCIA SALAS JUAN LUIS Firmado digitalmente por GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F DN: cn=GARCIA SALAS JUAN LUIS, o=CYB CONSULTORES, email=juan.luis@cybc.es, c=ES - 08804706F Fecha: 2024.02.15 12:28:01.00 Fdo.: Juan Luis Garcia Salas - Colegiado nº 321 del COIEX		Promotor: TRANSARPE S.L. Firma: SITUACION Y EMLAZAMIENTO	
VERIFICADO	POR	FECHA	Escala: S/E
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Nº 1



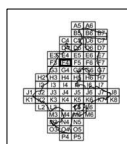
UNIDAD RUSTICA APTA PARA LA EDIFICACION 55.790 m².


LIMITE DE LA EXPLOTACION
LIMITE DE LA UNIDAD RUSTICA APTA PARA LA EDIFICACION
CASETA
LIMITE DE LA PROPIEDAD- LIMITE DEL DIBUJO

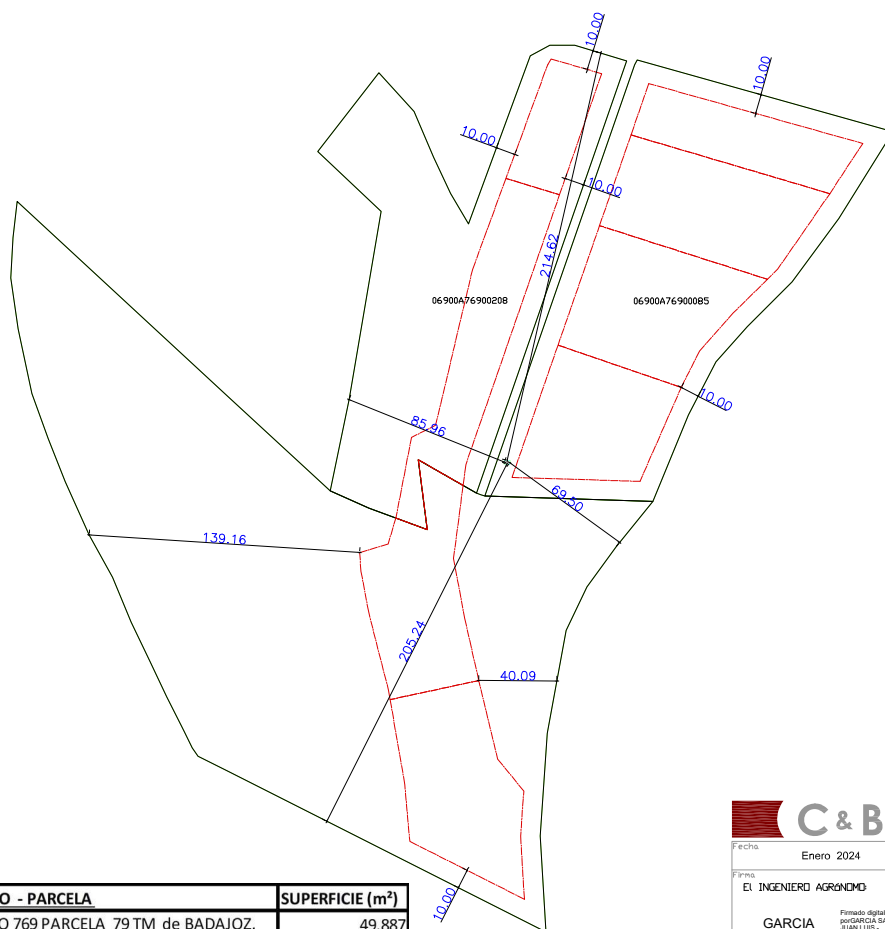


<b>C &amp; B CONSULTORES</b> <a href="http://www.cybconsultores.es">www.cybconsultores.es</a>				
Fecha: Enero 2024		PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLIGONO 769 TM DE BADAJOZ		
Firma: EL INGENIERO AGRÓNOMO		Promotor: TRANSARPE S.L.		
		Plano: IMPLANTACION SOBRE ORTOFOTO.		
VERIFICADO	POR <input type="checkbox"/>	Refª	Sustituye a:	Escala: 1:2.000
<input checked="" type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> R	FECHA <input type="checkbox"/>	Dibujado	Complementa a:	Nº 2
Fdo: Juan Luis García Salas . Colegiado nº 321 del COIIE				



[illegible]

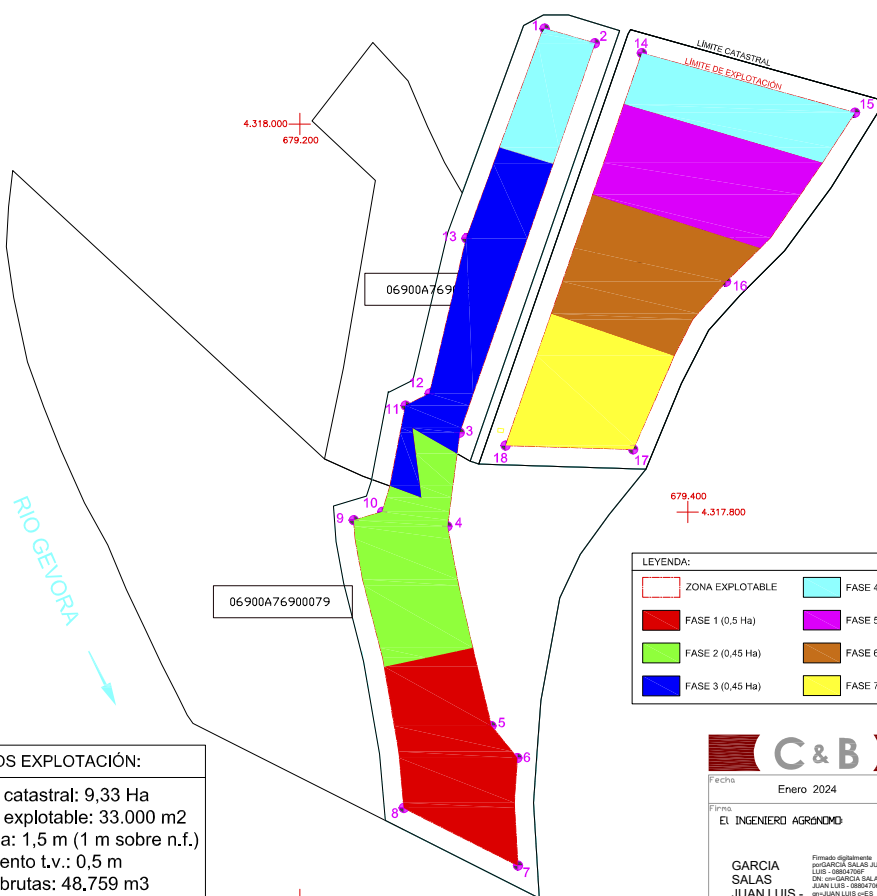
 <b>C &amp; B</b> <b>CONSULTORES</b>		<a href="http://www.cybbconsultores.es">www.cybbconsultores.es</a>	
<b>Fecha</b> Enero 2024	<b>PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCION DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ</b>		
<b>Firma</b> El INGENIERO AGRÓNOMO	<b>Proctor</b>  <b>Firma</b>	<b>TRANSPARE S.L.</b>  <b>URBANISTICO</b>	
Firmado digitalmente por GARCIA SALAS JUAN LUIS - 0804706F DN: cn=GARCIA SALAS JUAN LUIS, o=0804706F gn=JUAN LUIS c=ES Motivo del ay de autor de este documento: Liberación Fecha: 2024.02.15 12:08:01	<b>VERIFICADO</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>PDR</b> <input type="checkbox"/>	<b>Rep<sup>a</sup></b>	<b>Sustituye a:</b>
<b>Foto:</b> Juan Luis García Salas - Colegiado nº 321 del COIEX	<input checked="" type="checkbox"/> <b>VER</b> <input type="checkbox"/> <b>FECHA</b>	<b>Dibujado</b>	<b>Complementa a:</b>
			<b>Nº</b> <b>3</b>



POLIGONO - PARCELA	SUPERFICIE (m²)
POLIGONO 769 PARCELA 79 TM de BADAJOZ.	49.887
POLIGONO 769 PARCELA 85 TM de BADAJOZ.	23.642
POLIGONO 769 PARCELA 208 TM de BADAJOZ.	19.752
	<b>93.281</b>

- Distancias de la instalación a:**
- A Núcleos de población.
    - Valdehótoa: 2.28 Km m.
    - Botoa 1.5 KM
  - A Cauce público
    - Rio Gévora: 117.015 m.
  - A Carreteras:
    - Autovia A-5: 8340 m.
    - Ex 110 579 m.
  - A Vía del tren
    - 8.9 Km.
  - A Linderos :
    - Norte: 10 m.
    - Sur: 10 m.
    - Oeste: 10.5 m.
    - Este: 10 m
  - A edificaciones. No existen ninguna en la parcela
    - Desde la parcela 85 a construcciones existentes en la parcela 78 del poligono 769: 87 m.
    - Desde la parcela 85 a construcciones existentes en la parcela 73 del poligono 769: 80 m.
    - Parcela 85 lindando por norte este y oeste con camino público.
    - Parcela 208 lindando por este con camino público.
    - Parcela 79 lindando por este con camino público.
    - Acequia N a 114 m.
  - Distancia de caseta a Linderos :
    - Norte: 214.62 m.
    - Sur: 205.24 m.
    - Oeste: 85.96 m.
    - Este: 69.50m

<b>C &amp; B CONSULTORES</b>		www.cybconsultores.es	
Fecha: Enero 2024		PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLIGONO 769 TM DE BADAJOZ	
Firma: EL INGENIERO AGRÓNOMO		Promotor: <b>TRANSARPE S.L.</b>	
Firmado digitalmente por GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F DN: cn=GARCIA SALAS JUAN LUIS, o=08804706F gm=JUAN LUIS esES Motivo: Soy el autor de este documento Ubicación: Fecha: 2024.02.15 12:09:01:00		Plano: <b>DISTANCIAS.</b>	
VERIFICADO	PDR	Ref:	Substituye a:
<input checked="" type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FECHA		Dibujo	Complemento a:
Fdo: Juan Luis García Salas . Colegiado nº 321 del COIIE		Escala: 1:2,000	Nº 4



PERIMETRO EXPLOTACIÓN (Huso 29, Datum ETRS89)		
VÉRT.	X-UTM	Y-UTM
1	679.326	4.318.049
2	679.352	4.318.042
3	679.282	4.317.841
4	679.276	4.317.793
5	679.299	4.317.690
6	679.312	4.317.673
7	679.254	4.317.618
8	679.254	4.317.647
9	679.228	4.317.796
10	679.242	4.317.800
11	679.255	4.317.855
12	679.267	4.317.861
13	679.286	4.317.941
14	679.376	4.318.037
15	679.486	4.318.006
16	679.420	4.317.919
17	679.372	4.317.832
18	679.306	4.317.834

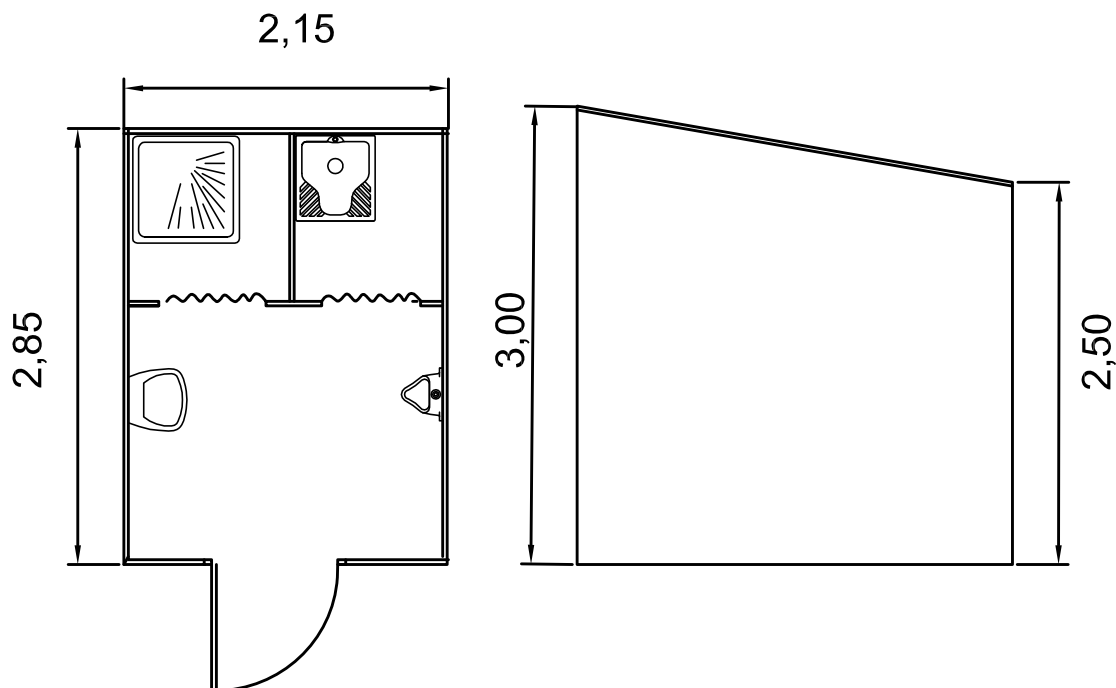
CASETA (Huso 29, Datum ETRS89)		
VÉRT.	X-UTM	Y-UTM
CENTRAL	679.303	4.317.842

#### DATOS EXPLOTACIÓN:

- Superficie catastral: 9,33 Ha
- Superficie explotable: 33.000 m2
- Prof. media: 1,5 m (1 m sobre n.f.)
- Recubrimiento t.v.: 0,5 m
- Reservas brutas: 48.759 m3
- Producción bruta: 7.000 m3/año
- Superficie max. anual: 5.000 m2
- Plazo explotación: 7 + 1 años

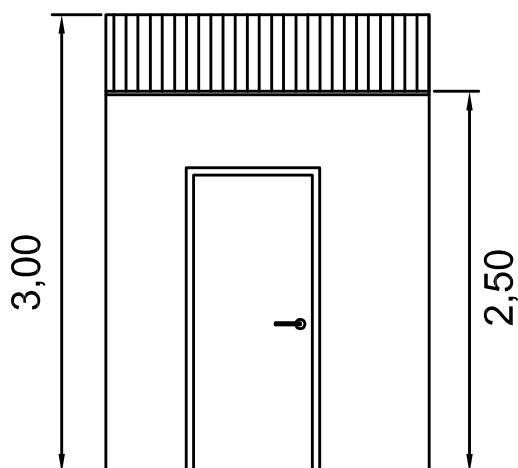
LEYENDA:	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> ZONA EXPLOTABLE	<span style="background-color: cyan; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> FASE 4 (0,5 Ha)
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> FASE 1 (0,5 Ha)	<span style="background-color: magenta; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> FASE 5 (0,5 Ha)
<span style="background-color: green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> FASE 2 (0,45 Ha)	<span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> FASE 6 (0,5 Ha)
<span style="background-color: blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> FASE 3 (0,45 Ha)	<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> FASE 7 (0,4 Ha)

C & B CONSULTORES		www.cybconsultores.es	
#Cns	Enero 2024	PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLIGONO 769 TM DE BADAJOZ	
Firma	El INGENIERO AGRÓNOMO	Promotor	TRANSARPE S.L.
GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F		Plano	DISTRIBUCIÓN EN PLANTA
Fdo: Juan Luis Garcia Salas - Colegiado nº 321 del COIEX		VERIFICADO	POR <input type="checkbox"/>
		Refª	Substituto
		FECHA	Complemento a:
		<input checked="" type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			5



DETALLE CASETA  
Escala 1/50

ALZADO LATERA  
Escala 1/50



ALZADO FRONTAL  
Escala 1/50

DETALLES CASETA	
SUPERFICIE OCUPADA	6.13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	6.13 m <sup>2</sup>
ALTURA MAYOR	3 m
Nº DE PLANTAS	1

		<a href="http://www.cybconsultores.es">www.cybconsultores.es</a>		
Fecha Enero 2.024		PROYECTO BASICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN RUSTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ		
Firma EI INGENIERO AGRÓNOMO:  GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706 F Firmado digitalmente por GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F DN: cn=GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F, gn=JUAN LUIS c=ES Motivo: Soy el autor de este documento Fecha: 2024-02-15 12:09+01:00		Promotor TRANSARPE S.L.		
Fdo.: Juan Luis Garcia Salas . Colegiado nº 321 del COIIE		Plano PLANTA Y ALZADO DE LA CASETA.		
VERIFICADO V <input checked="" type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/>	POR <input type="checkbox"/>	Refº	Sustituye a:	Escala 1:50
FECHA <input type="checkbox"/>		Dibujado	Complementa a:	Nº 6

# ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.



PROMOTOR  
**TRANSARPE S.L.**

El Ingeniero Agrónomo

Juan Luis García Salas  
Col. nº 321  
Enero del 2024

**C&B**

CONSULTORES



# MEMORIA

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y  
RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO  
769 TM DE BADAJOZ.

## INDICE

0.	INTRODUCCION .....	2
1.	LOCALIZACION.....	3
2.	ENTORNO .....	6
3.	ACTUACION .....	9
4.	UNIDAD DEL PAISAJE33333 .....	10
5.	EL ANÁLISIS DE LAS DISTINTAS ALTERNATIVAS CONSIDERADAS, Y UNA JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA. ....	13
6.	LAS MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA NECESARIAS PARA EVITAR, REDUCIR O CORREGIR LOS IMPACTOS PAISAJÍSTICOS Y VISUALES IDENTIFICADOS .....	16
7.	CONCLUSION.....	18

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

## 0. INTRODUCCION

Se redacta el presente ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE EDIFICACION DE UNA PLANTA DE EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ. con objeto de cumplir los requisitos para la solicitud de Calificación Rustica ante el Ayuntamiento de Badajoz para su entrega ante la DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio.

Esta exigencia se encuentra en EL ARTICULO 85 DEL DECRETO 143/2021, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura.

Destacamos que en el proyecto sólo existe una edificación de escasa identidad y necesaria por motivos laborales para mejorar considerablemente las condiciones de los trabajadores. Esta caseta tiene una altura que es la mínima requerida para el bienestar laboral así como la superficie mínima necesaria para ejercer eficazmente su función. frente a la superficie total donde se realiza la acción. Esta caseta es móvil y se retirará cuando finalice la actividad.

Así mismo la superficie es tan pequeña frente a la global de la instalación hace que su afección al paisaje sea insignificante.

Aparte, mientras se realiza la actividad el paisaje estará afectado por la maquinaria necesaria para realizar la extracción del árido, que será retirada inmediatamente cuando terminemos la actividad. En el entorno existen diferentes instalaciones de este tipo y son temporales.

Una vez finalizada la actividad se procederá a regenerar terrenos donde se produce una actuación, siendo el objetivo que quede la zona igual o incluso mejor que antes que la actuación.

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

## 1. LOCALIZACION.

La actividad señalada se ubicará en las **PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ.**

Las consultas descriptivas y graficas de dichas parcelas son las siguientes.

### PARCELA 85 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
<b>Localización:</b> Polígono 769 Parcela 85 VALDEBOTOA. BADAJOZ [BADAJOZ]			
<b>Clase:</b> RÚSTICO			
<b>Uso principal:</b> Agrario			
<b>Superficie construida:</b>			
<b>Año construcción:</b>			
<b>Cultivo</b>			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	CR Labor o labradío regadio	02	23.642

PARCELA	
Superficie gráfica:	23.642 m <sup>2</sup>
Participación del inmueble:	100,00 %
Tipo:	

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 6 de Julio de 2023

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

## PARCELA 208 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ.



## PARCELA 79 DEL POLÍGONO 769 DE TM de BADAJOZ.



ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

**La superficie total de la actuación catastralmente será la siguiente.**

La superficie global de las parcelas será la siguiente

<b>POLÍGONO - PARCELA</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>
POLÍGONO 769 PARCELA 79 TM de BADAJOZ.	49.887
POLÍGONO 769 PARCELA 85 TM de BADAJOZ.	23.642
POLÍGONO 769 PARCELA 208 TM de BADAJOZ.	19.752
	<b>93.281</b>

Las coordenadas que delimitan la zona de actuación (extracción y regeneración del terreno) serán las siguientes:

<b>HUSO 29 ETRS 89</b>			<b>HUSO 29 ETRS 89</b>		
<b>VERTICE</b>	<b>COORD. X</b>	<b>COORD. X</b>	<b>VERTICE</b>	<b>COORD. X</b>	<b>COORD. X</b>
1	<b>679.326</b>	4.318.049	10	<b>679.242</b>	4.317.800
2	679.352	4.318.042	11	679.255	4.317.855
3	679.282	4.317.641	12	679.267	4.317.361
4	679.276	4.317.793	13	679.286	4.317.941
5	679.299	4.317.690	14	679.376	4.318.037
6	679.312	4.317.673	15	679.486	4.318.006
7	679.254	4.317.618	16	679.420	4.317.919
8	679.254	4.317.647	17	679.372	4.317.332
9	679.228	4.317.796	18	679.306	4.317.634

Y las coordenadas centrales de la caseta será la siguiente:

- DATUM ETRS89 HUSO 29 X=679.303, Y=431.7842

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

## 2. ENTORNO

El entorno existente de las parcelas donde se van a realizar actuación es el siguiente.

### 2.1.- MEDIO FÍSICO

El medio físico tiene las siguientes características.

#### 2.1.1.- Climatología

El clima de la zona es un clima Mediterráneo Subtropical siendo los valores medios de sus variables climáticas los que figuran en el siguiente cuadro:

VARIABLE CLIMATICA	VALOR MEDIO
Temperatura media anual	14 a 18° C
Temperatura media mes más frío	8 a 10° C
Temperatura media mes más cálido	24 a 28 C
Duración media período de heladas.	3 a 5 meses
E.T.P. media anual	900 a 1.100 mm.
Precipitación media anual	400 a 700 mm.
Déficit medio anual	500 a 700 mm.
Duración media período seco	4 a 7 meses
Precipitación invierno	38%
Precipitación primavera	26 %
Precipitación otoño	29 %

Valores que, junto a los de las temperaturas extremas, definen, según la clasificación agroclimática de J. PAPADAKIS, unos inviernos tipo Avena Cálido y unos veranos tipo Algodón más cálido.

Por lo que respecta al régimen de humedad, los índices de humedad, mensuales y anuales, la lluvia de lavado, la distribución estacional de la pluviometría, etc., lo definen como Mediterráneo seco.

En estas condiciones son posibles los siguientes cultivos: Cereales de invierno (trigo, cebada, avena, etc.) y primavera (arroz, maíz, sorgo, etc.), leguminosas para grano y forraje, tubérculos (patata, batata, etc.), cultivos industriales (remolacha azucarera, algodón, lino, girasol, soja, colza, tabaco, etc.), cultivos forrajeros (maíz, sorgo, fleo, dátilo, estuca, alfalfa, veza, tréboles, etc.), hortalizas, frutales de pepita o hueso, de fruto seco (almendro, nogal, avellano), vid, olivo, etc.

En cuanto a la potencialidad agroclimática de la zona, queda comprendida entre los valores 10 y 20 del índice C. A. de L. TURC en secano, y los valores 50 y 55 en regadío, lo que equivale a unas 6 a 12 Tm. de M. S./Ha y año, en secano, y de 30 a 33 en regadío.

Por lo que respecta a la vegetación natural, tanto los diagramas climáticos de WALTER y ÜETH, como el gráfico de formaciones fisiognómicas, definen una vegetación típica de la gran formación Durilignosa (bosques y bosquetes esclerófilos siempre verdes –perennifolios- más o menos presididos por la «encinaí. -Q. ílex-), clase Quercetea ilicis, orden Querce-talia ilicis, subalianza Querción rotundifoliae caracterizada por Quercos ílex ssp rotundifolia, faltando las especies más térmicas y típicas mediterráneas.

## 2.1.2.- Fisiográfica, Geología y Litología

La altitud media de la zona es de 180 m.

Se caracteriza por un horizonte eluvial en la superficie, debajo de la cual hay un horizonte argílico de gran espesor que reposa sobre sedimento de cuarcita tipo raña.

Este suelo según la calificación USDA, es del orden Aftisol, suborden Xerafils. Según el CSIC serán suelo sobre rañas.

Se trata de un suelo pobre en elementos nutritivos y materia orgánica, con ph ligeramente ácidos de textura franca, con buenas propiedades físicas y textura arenosa-limosa, profundidad superior al metro.

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL  
TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.



El relieve es casi nulo, con pequeñas pendientes (aproximadamente 2,5% ).

### 2.1.2. Hidrología

La zona se encuentra en la Cuenca Hidrográfica del Guadiana recogiendo las aguas de nuestra superficie el Arroyo Valle de la Madalena estando a escasa distancia en Río Guadiana.

## 2.2.- MEDIO NATURAL

### 2.2.1.- Vegetación

La superficie de actuación es mayoritariamente de zona de cultivo de regadío, muy transformada por el hombre para ese uso y no existiendo vegetación autóctona debido a las labores extremas que cada año se realiza en ella para eliminar la mala hierbas y tratar en suelo para la siembra.

Los pastos que crecen en zonas improductivas o en zona de arbolado son especies herbáceas espontáneas cuyo aprovechamiento, pero ser tan escasa la superficie existente de estos, son mínimos y no rentable para uso ganadero.

El pasto está constituido por vegetación herbácea espontánea a base de Lolium, Poas, Festuca y Bromus, existiendo leguminosas en pequeñas proporción.

### 2.2.2.- Fauna

La fauna característica de la parcela es la típica de la zona; labor y dehesa destacando entre la fauna existente: perdiz, libre y conejo. La zona no está en espacio protegido y no se conoce especies protegidas relevantes cerca.

## 2.3.- CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS

El núcleo urbano más cercano es Valdebótoa y algo más lejos, pero de más importancia; de más importancia Gévora que está situado a escasos kilómetros Badajoz.

Gévora es una pedanía del municipio de Badajoz con una población de 1.210 habitantes.

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL  
TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

Es de destacar la importancia del sector agrícola en la población siendo este el más numeroso en personas y distanciándose considerablemente del resto de sectores. Por su cercanía a Badajoz también existen habitantes con vivienda en el pueblo pero trabajando en Badajoz en diferentes sectores.

### 3. ACTUACION

La descripción de la actividad será la siguiente.

La actividad es la explotación de recursos mineros de la sección A). Se trata de una explotación minera a cielo abierto de tipo gravera seca para la explotación de grava y arena depositadas en la vega del río Gévora con destino a la producción de áridos comerciales.

Se compone de las siguientes labores principales que se realizan con maquinaria móvil (retroexcavadora, pala, y camión):

- Desmonte y acopio de tierra vegetal.
- Extracción de gravas y arenas.
- Transporte hasta la planta de tratamiento externa.
- Restauración de los terrenos para uso agrícola mediante relleno con materiales inertes y extendidos de tierra vegetal.

Por motivos laborales se instalará una caseta prefabricada de aseos y vestuarios. con las siguientes características.

Caseta prefabricada móvil para aseo y vestuario de obra de 2.15 x 2.85 x 2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., inodoro, urinario, ducha y un lavabo,, suelo contrachapado hidrófugo. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, inst. eléctrica monofásica de 220 V. con automático.

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL  
TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

Debida a la actividad que es y que se encuentra en zona regable, para aplicar la legislación vigente este proyecto se acometerá en siete fases distintas consiguiendo con esto lo siguiente.

- En cada fase se acometerá como máximo 5.000 m<sup>2</sup>, dejando el resto de la parcela con una superficie superior a la unidad mínima de cultivo en regadío (1,5 Ha).

Las características de la explotación será la siguiente.

DATOS EXPLOTACIÓN:
- Superficie catastral: 9,33 Ha
- Superficie explotable: 33.000 m <sup>2</sup>
- Prof. media: 1,5 m (1 m sobre n.f.)
- Recubrimiento t.v.: 0,5 m
- Reservas brutas: 48.759 m <sup>3</sup>
- Producción bruta: 7.000 m <sup>3</sup> /año
- Superficie max. anual: 5.000 m <sup>2</sup>
- Plazo explotación: 7 + 1 años

#### 4. UNIDAD DEL PAISAJE

Según el atlas de Paisajes de Extremadura (2.003) la zona pertenece a la unidad de paisajes VEGAS CUENCAS TAJO\_GUADIANA.

Según el atlas de Estudio y Cartografía del Paisaje en el ámbito del "EMBALSE DE ALQUEVA"-Caracterización del paisaje en la provincia de Badajoz y Estudio y Cartografía del Paisaje en el ámbito del proyecto "TAEJO INTERNACIONAL"-Caracterización del paisaje en la provincia de Cáceres (2014) la zona tiene un tipo de paisaje 31.VEGAS DEL GUADIANA (TERRAZAS Y LLANURAS ALUVIALES). Con un paisaje dominio CUENCAS SEDIMENTARIAS Y VEGAS.

Se adjunta anejo.

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

La parcela se encuentra dentro de la comarca, las Vegas Bajas del Guadiana. Esta zona se caracteriza por grandes superficies de regadío generalmente de poca pendiente y transformada por el hombre año tras año por las labores de preparación de cultivo. Esto hace que no exista una zona con vegetación autóctona, excepto en los terrenos improductivos o que tenga otro uso diferente de cultivos de riego debido a que llega el agua a ellos.

Por todo ello las superficies cercanas son homogéneas de cultivo de regadíos, cambiando el tipo de cultivo dependiendo de que sean anuales o no o la especie que se cultiva.

Es un paisaje de calidad baja donde no existen especies singulares, cuya dificultad de calidad es difícil por el alto rendimiento económico de su uso actual en el que se basa el desarrollo de la zona.

Cercano a él y lindando con los cauces de agua existe una vegetación ribereña de poca anchura debido a que la superficie de regadío llega cerca de ella.

Destacamos que nuestra parcela no está en ese espacio ZEC, ZEPA, RENPEX o ningún otro espacio natural protegido.

Las diferentes unidades del paisaje dentro de la zona son las siguientes:

#### 1) Llanos:

Están formados por extensas superficies ocupadas por cultivos de regadío que organizan el espacio en una serie de patrones repetitivos, y por ello, su naturalidad es baja, al igual que su singularidad y biodiversidad, causada por la ruptura de la conectividad con ecosistemas ribereños adyacentes.

Su escasez en vegetación autóctona y de diversidad cromática se ve amenazada por los numerosos elementos antrópicos que contienen y producen diversos grados de alteración, entre las que destacan las explotaciones de áridos, las naves agrícolas no tradicionales, las infraestructuras (canales, acequias y caminos) y otros elementos (tendidos eléctricos, etc).

#### 2) Masas de agua:

En esta unidad se agrupan el río Gévora y sus afluentes, así como diversos cauces secundarios (brazos y quebradas), donde se ha ido eliminando la vegetación que circundaba los ríos para mejorar el aprovechamiento agrícola en las fincas de sus márgenes. Es un tipo de paisaje donde la vegetación que ocupa los márgenes de estos cauces es propia de un ecosistema de ribera, con presencia de bosque de galería y calidad del agua estable.

### 3) Repoblaciones forestales:

En las márgenes del río Guadiana hay plantaciones de eucalipto rojo (*Eucalyptus camaldulensis*) por su tolerancia y rápido crecimiento.

#### Calidad paisajística:

El paisaje natural está dominado por los cultivos agrícolas y, en menor medida por el río Gévora con su bosque de galería y eucaliptos. Su naturalidad es baja, ya que el grado de transformación del paisaje por el hombre es alto, destacando los cultivos agrícolas, rodales de eucaliptos y las infraestructuras hidráulicas (canales, acequias, desagües, casetas, sifones, etc.) y viarias (pistas de servicio, caminos, etc.).

La singularidad es media por la vegetación ribereña del Gévora que, aunque se encuentra transformada, constituye un elemento que confiere un cierto valor ecológico al entorno porque conserva áreas de vegetación ribereña, con presencia de aves acuáticas.

La fragilidad tiene un valor bajo porque los cultivos tienen capacidad para absorber las alteraciones introducidas con el paso del tiempo, debido a los trabajos de restauración que se realizan en la gravera.

Por todo ello, se considera que la calidad paisajística del emplazamiento es MEDIA

## **5. EL ANÁLISIS DE LAS DISTINTAS ALTERNATIVAS CONSIDERADAS, Y UNA JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA.**

Para el análisis de distintas alternativas consideradas en la justificación de la solución propuesta, lo vemos desde el punto de vista paisajístico aunque reseñaremos también algunos criterios ajenos a esto para la elección de la solución propuesta.

Alternativas cero- Significa no hacer nada y por lo tanto no alterar el paisaje. Esta alternativa la desecharnos por dos motivos.

Desde el punto de vista económico y social produciría una pérdida al promotor por no encontrar materia prima para su actividad y por lo tanto este hecho se repercutiría tanto a sus trabajadores, como a la zona produciéndose un efecto muy negativo tanto individual para el propietario como social para los trabajadores y zona.

Desde el punto de vista paisajístico, aunque temporalmente existe un impacto paisajístico, cuando se finaliza el proyecto se restaura el terreno, existe una mejora en este que no se produciría si no se realizará el proyecto.

Dentro de las diferentes alternativas de ubicación del proyecto, y teniendo en cuenta también el impacto paisajístico que produce, se tomarán los siguientes criterios para la selección de ubicación.

- ▶ Calidad y reservas existentes del recurso minero.
- ▶ Propiedad del terreno.
- ▶ Proximidad al R.S.A) "Vegas de Botoa" nº 635, cuya titularidad es del promotor.
- ▶ Cumplimiento de la normativa vigente.
- ▶ Alteración de los factores ambientales.
- ▶ Restauración de las zonas afectadas anteriormente.
- ▶ Menor impacto paisajístico.
- ▶ Aprovechamiento de las infraestructuras existentes.

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

La explotación del presente recurso se justifica por la práctica inexistencia de reservas en las explotaciones titularidad del promotor para abastecer la actual demanda de áridos de determinadas calidades y granulometrías y la larga duración del trámite necesario para su autorización, así como para la puesta en valor del terreno, mejorando su calidad agronómica tras su explotación y restauración.

El terreno afectado además es propiedad del promotor, estando muy próximo al recurso minero y planta de tratamiento titularidad del mismo y de los centros de consumo. Además se ubica en una zona donde se permitiría la actividad según la normativa urbanística, provocando una escasa afección a los factores ambientales y a los usos del suelo, contando además con buen acceso.

Por tanto, se pretende llevar a cabo la explotación y restauración en ambas parcelas de forma independiente hasta finalizar la restauración de las mismas, al suponer mayor beneficio técnico, ambiental y socioeconómico:

En cuanto al beneficio industrial

- ▶ La situación de la explotación colindante del titular facilitará la explotación y Restauración conjunta de la zona, sin necesidad de provocar nuevos impactos en otra ubicación.
- ▶ La alternativa elegida devolverá el uso original del suelo y análogo al tradicional de las zonas aledañas al ZEC "Río Gévora Bajo".
- ▶ Seguirán respetándose y mejorándose las servidumbres existentes, manteniendo una distancia de seguridad a caminos de acceso, linderos e infraestructuras (acequia).
- ▶ No se afectará a flora ni fauna de manera significativa, generando un hábitat similar al de las parcelas de su entorno (cultivos agrícolas).
- ▶ No se afectará a cauces ni al Dominio público Hidráulico.
- ▶ Se incluye la restauración de los terrenos para devolverles su uso agrícola original, mediante la realización de una serie de medidas correctoras.
- ▶ No conlleva la instalación de establecimiento de beneficio.
- ▶ El promotor dispone de las solvencias técnica, económica y moral suficientes para ejecutar el proyecto, el plan de restauración y cuantas medidas protectoras, correctoras y compensatorias se consideren necesarias.

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL  
TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

#### Beneficio paisajístico:

- ▶ La restauración propuesta devolverá el uso tradicional agrícola de ambas parcelas, aportando un aspecto final similar al de su entorno.
- ▶ Se dará continuidad paisajística al entorno afectado por la restauración de las distintas explotaciones mineras.

#### Beneficio socioeconómico:

- ▶ Supondrá una optimización del recurso minero por la posibilidad de aprovechar su ubicación próxima al recurso autorizado, titularidad del promotor.
- ▶ La restauración devolverá el uso tradicional inicial de ambas parcelas, permitiendo su explotación agrícola.
- ▶ La explotación mantendrá como mínimo 3 puestos de trabajo directos en la explotación: 1 operador de retroexcavadora y 2 conductores de camión.
- ▶ Garantiza el suministro de áridos a precios competitivos en la comarca, influyendo positivamente en la demanda de servicios y en la reducción de los costes de ejecución de las obras de infraestructuras.
- ▶ Por todo ello, el proyecto contribuirá en la mejora de la economía y de la calidad de vida de los habitantes a nivel provincial.

En cuanto al tipo de edificación para instalar existirán las siguientes alternativas.

La alternativa O (No realizar ningún tipo de edificación) se descarta totalmente ya que por ley cuando ejerzamos la actividad se deberá tener este tipo de instalación para dar demanda a las necesidades de los trabajadores, por lo cual legalmente no es factible la no realización de esta.

Asimismo tampoco sería factible socialmente debido a que los trabajadores deben tener unas mínimas condiciones laborales en la que está incluida este tipo de construcción de aseos y vestuarios.

Dentro del tipo de edificación podemos elegir entre dos tipos:

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.



- ▶ Edificación de obra
- ▶ Edificación móvil prefabricada. .

La solución adoptada será edificación móvil prefabricada por los siguientes motivos.

- ▶ Edificación más barata.
- ▶ Se elimina la fase de construcción con la considerable reducción del impacto paisajístico que conlleva esta fase.
- ▶ Se elimina la fase de restauración al suelo original, reduciéndose este al traslado de la edificación a otro lugar anulando el impacto paisajístico producido por maquinarias y personal que procederían a la demolición de la edificación y resto de acciones.
- ▶ La construcción de la edificación móvil prefabricada en serie hace que se reduzca considerablemente la huella de carbono y su reutilización hace que no se produzca residuos finales.

## **6. LAS MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA NECESARIAS PARA EVITAR, REDUCIR O CORREGIR LOS IMPACTOS PAISAJÍSTICOS Y VISUALES IDENTIFICADOS**

El impacto paisajístico de la actividad es temporal y lo podemos resumir principalmente en dos.

### Fase operacional:

- ▶ Contaminación visual por la presencia de la maquinaria.
- ▶ Alteración de formas, volúmenes y texturas.
- ▶ Aparición de la edificación

### Fase de restauración

- ▶ Retirada de reto de acopios.
- ▶ Acondicionamiento topográfico.
- ▶ Contaminación visual por la presencia de maquinaria móvil.
- ▶ Reintroducción de la vegetación agrícola.
- ▶ Integración paisajística.

Las medidas previstas para reducir eliminar o compensar los efectos medioambientales paisajísticos son los siguientes.

### Fase de proyecto

- ▶ Ubicación de la edificación para aprovechar acceso y otra infraestructura existente, así como que visualmente sea menos detectada.
- ▶ Planificación de los trabajos de mantenimiento y reparación de la maquinaria fuera de la zona de instalación para que sea menos visible en la zona la maquinaria.

### Fase de funcionamiento.

- ▶ Inicio y avance del frente en las zonas menos visibles.
- ▶ Restauración progresiva de las superficies afectadas.
- ▶ Apantallamiento mediante acopios de tierra vegetal.
- ▶ Diseño adecuado de bancos.
- ▶ Retirada final de acopios de estéril o tierra vegetal.
- ▶ Respeto de zonas con especies autóctonas.
- ▶ Relleno del hueco para devolver su aspecto inicial.
- ▶ Recuperación integral del emplazamiento para su uso agrícola original.
- ▶ Continuidad paisajística con las zonas agrícolas colindantes.
- ▶ Edificación móvil.

---

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

Se dotará a la explotación de un programa de vigilancia ambiental en el que habrá un apartado específico de seguimiento ambiental del paisaje que constará los siguientes puntos.

- ▶ Objetivos: Integración paisajística de la actividad.
- ▶ Parámetro de control: Control de afección al paisaje.
- ▶ Metodología: Seguimiento de la evolución de la afección visual y paisajística.
- ▶ Periodicidad: Anual.
- ▶ Medidas complementarias: Recuperación de la zona afectada.

## 7. CONCLUSION.

El presente proyecto es temporal realizándose en un intervalo muy corto de tiempo y su objetivo final es la restauración del terreno. Debido a las características del proyecto, su ámbito temporal, la escasa ocupación de la edificación frente a la superficie total de actuación y que el valor del paisaje del entorno no es alto podemos concluir que el impacto paisajístico es pequeño.

Dentro del proyecto y finalizando existe una actuación de restauración del terreno devolviéndolo a su estado original e incluso mejorándolo en todos los ámbitos incluido el paisajístico. Es por ello que concluimos este estudio pudiendo afirmar que el proyecto una vez finalizado tendrá un impacto paisajístico nulo e incluso positivo por las posibles mejoras que se pudieran realizar al paisaje.

Badajoz, Enero 2024

El Ingeniero Agrónomo.

GARCIA  
SALAS  
JUAN LUIS  
-  
08804706F

Firmado digitalmente  
por GARCIA SALAS  
JUAN LUIS - 08804706F  
DN: cn=GARCIA SALAS  
JUAN LUIS - 08804706F  
gn=JUAN LUIS c=ES  
Motivo: Soy el autor de  
este documento  
Ubicación:  
Fecha: 2024-02-15  
12:48+01:00

Juan Luis García Salas

---

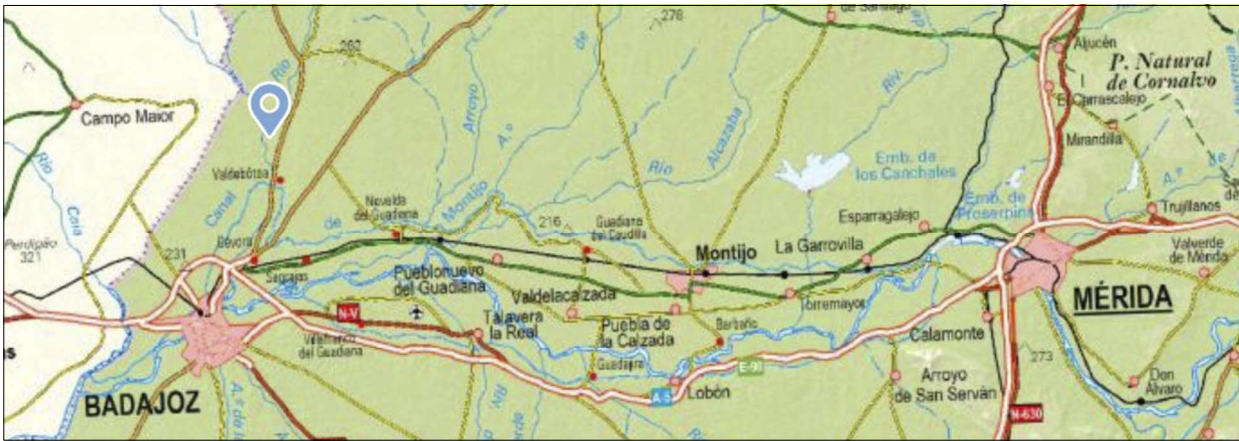
ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL  
TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.

**PLANOS**

---

## INDICE DE PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
2. IMPLANTACIÓN SOBRE ORTOFOTO.
3. DISTANCIAS.
4. DISTRIBUCIÓN EN PLANTA.
5. PLANTA Y ALZADOS DE LA CASETA.



SITUACION



EMPLAZAMIENTO

<div>C &amp; B</div> <div>CONSULTORES</div> <div>www.cybconsultores.es</div>	
Fecha: Enero 2024	
Tema: ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLIGONO 769 TM DE BADAJOZ.	
El INGENIERO AGRÓNOMO:	
Promotor: TRANSARPE S.L.	
Plano: SITUACION Y EMLAZAMIENTO	
VERIFICADO: <input type="checkbox"/> POR: <input type="checkbox"/>	
FECHA: <input type="checkbox"/> DIBUJADO: <input type="checkbox"/>	
Complemento a: <input type="checkbox"/>	
Escala: S/E	
Nº 1	

Firmado digitalmente por GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F  
DN: c=GARCIA SALAS JUAN LUIS, o=ES, ou=ES, email=juan.luis@cyb.es, cn=GARCIA SALAS JUAN LUIS  
Fecha: 2024.02.15 12:48:01.00  
Fdo.: Juan Luis Garcia Salas  
Colegiado nº 321 del COMEX



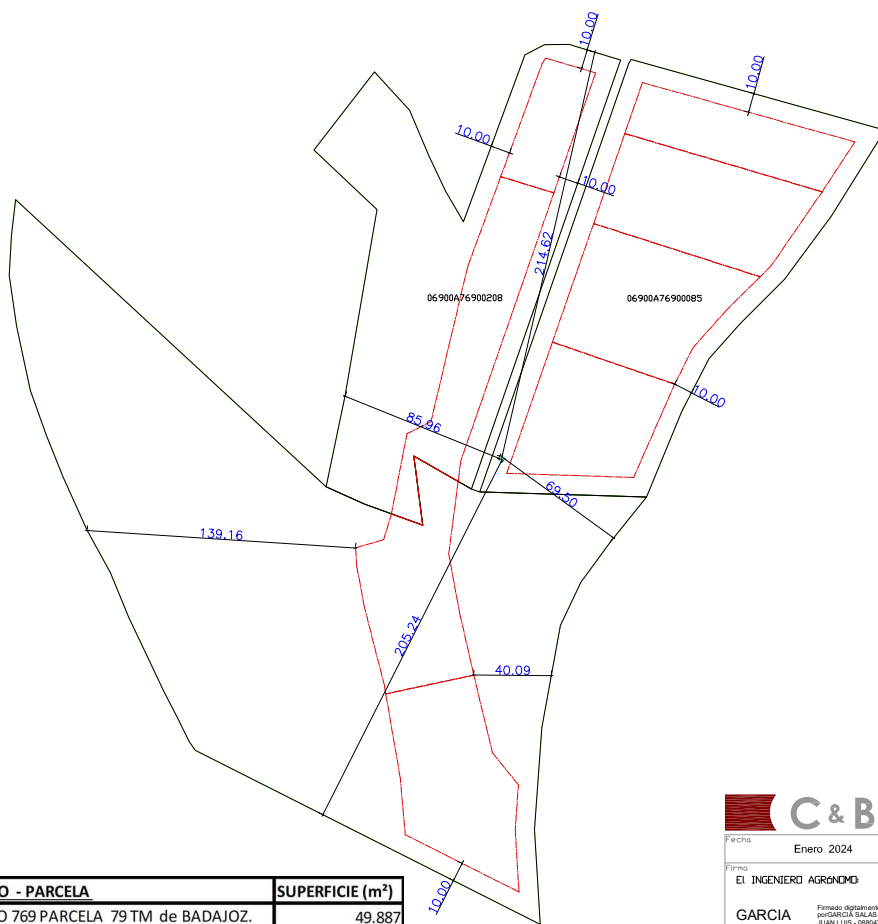


UNIDAD RUSTICA APTA PARA LA EDIFICACION 55.790 m<sup>2</sup>.

LIMITE DE LA EXPLOTACION
LIMITE DE LA UNIDAD RUSTICA APTA PARA LA EDIFICACION
CASETA
LIMITE DE LA PROPIEDAD- LIMITE DEL DIBUJO



<b>C &amp; B</b>		<b>CONSULTORES</b>		<a href="http://www.cybcconsultores.es">www.cybcconsultores.es</a>	
Fecha: Enero 2024		ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLIGONO 769 TM DE BADAJOZ.			
Firma: <b>EL INGENIERO AGRÓNOMO:</b>		Promotor: <b>TRANSARPE S.L.</b>			
GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706 F		Plano: <b>IMPLANTACION SOBRE ORTOFOTO.</b>			
Firmado digitalmente por GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F DN: cn=GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F, gn=JUAN LUIS, o=ES Motivo: Soy el autor de este documento Ubicación: Fecha: 2024-02-15 12:48+01:00		VERIFICADO <input checked="" type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/>		Refª	
Fdo: Juan Luis Garcia Salas . Colegiado nº 321 del CDIEX		POR <input type="checkbox"/> FECHA <input type="text"/>		Sustituye a:	
				Escala: 1:2.000	
				Dibujado: Complementa a:	
				Nº 2	



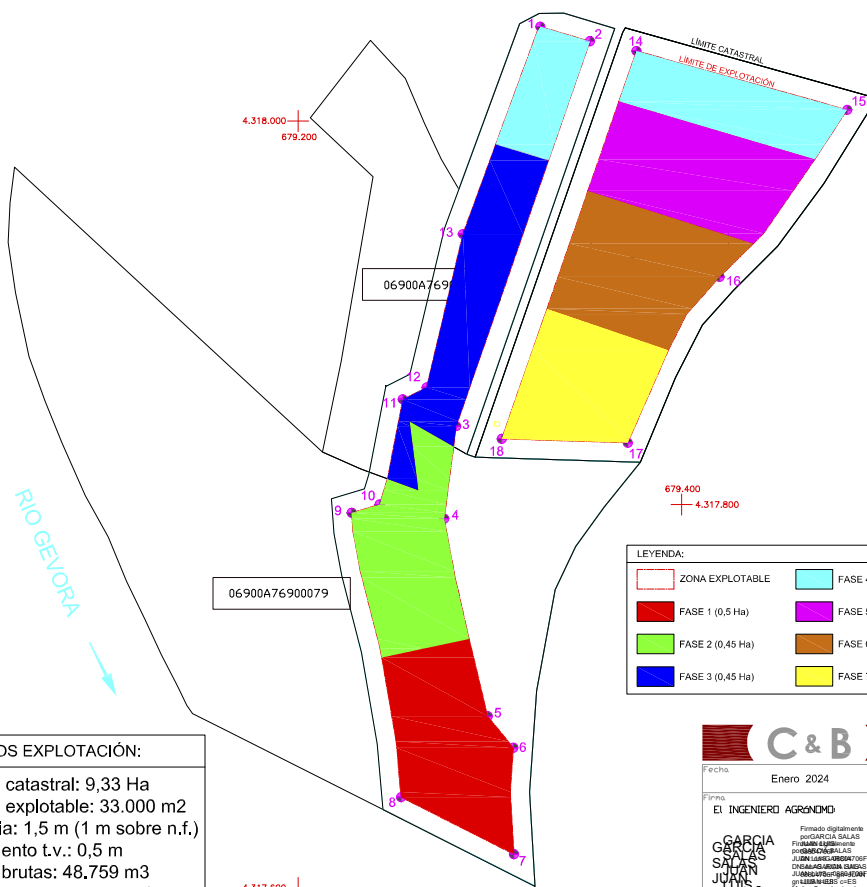
#### Distancias de la instalación a:

- A Núcleos de población:
  - Valdehótoa: 2,28 Km m.
  - Botoa 1.5 KM
- A Cauce público
  - Río Gévora: 117.015 m.
- A Carreteras:
  - Autovía A-5: 8340 m.
  - Ex 110 579 m.
- A Via del tren
  - 8.9 Km.
- A Linderos :
  - Norte: 10 m.
  - Sur: 10 m.
  - Oeste: 10.5 m.
  - Este: 10 m
- A edificaciones. No existen ninguna en la parcela
  - Desde la parcela 85 a construcciones existentes en la parcela 78 del polígono 769: 87 m.
  - Desde la parcela 85 a construcciones existentes en la parcela 73 del polígono 769: 80 m.
  - Parcela 85 lindando por norte este y oeste con camino público.
  - Parcela 208 lindando por este con camino público.
  - Parcela 79 lindando por este con camino público.
  - Acequia N a 114 m.
- Distancia de caseta a Linderos :
  - Norte: 214.62 m.
  - Sur: 205.24 m.
  - Oeste: 85.96 m.
  - Este: 69.50m

POLÍGONO - PARCELA	SUPERFICIE (m²)
POLÍGONO 769 PARCELA 79 TM de BADAJOZ.	49.887
POLÍGONO 769 PARCELA 85 TM de BADAJOZ.	23.642
POLÍGONO 769 PARCELA 208 TM de BADAJOZ.	19.752
	<b>93.281</b>

<b>C &amp; B CONSULTORES</b>		www.cybcconsultores.es		
Fecha	Enero 2024	ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.		
Firma	El INGENIERO AGRÓNOMO	Ponotor		
GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F		TRANSARPE S.L.		
Firmado digitalmente por GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F DN: cn=GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F, o=GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F, email=GARCIA.SALAS.JUAN.LUIS@CYBCCONSULTORES.ES, c=ES, Reason: No se ha podido cargar el certificado digital. Fecha: 2024.02.15 12:47:03.00		Plano		
Fdo: Juan Luis Garcia Salas - Colegiado nº 321 del COIIE		DISTANCIAS.		
VERIFICADO	PDR	Refª	Substuye a	Escala
<input checked="" type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/>	Dibujado	Complementa a	1:2000
FECHA				Nº
				3





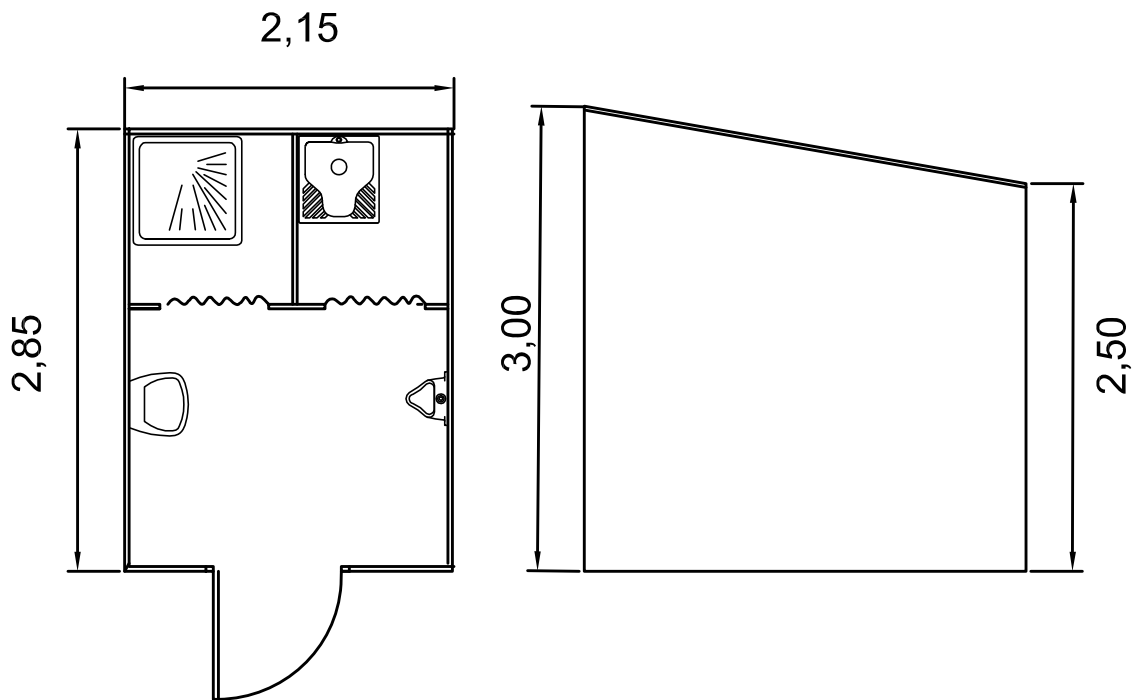
PERIMETRO EXPLOTACIÓN (Huso 29, Datum ETRS89)		
VÉRT.	X-UTM	Y-UTM
1	679.326	4.318.049
2	679.352	4.318.042
3	679.282	4.317.841
4	679.276	4.317.793
5	679.299	4.317.690
6	679.312	4.317.673
7	679.254	4.317.618
8	679.254	4.317.647
9	679.228	4.317.796
10	679.242	4.317.800
11	679.255	4.317.855
12	679.267	4.317.861
13	679.286	4.317.941
14	679.376	4.318.037
15	679.486	4.318.006
16	679.420	4.317.919
17	679.372	4.317.832
18	679.306	4.317.834

CASETA (Huso 29, Datum ETRS89)		
VÉRT.	X-UTM	Y-UTM
CENTRAL	679.303	4.317.842

DATOS EXPLOTACIÓN:
- Superficie catastral: 9,33 Ha
- Superficie explotable: 33.000 m2
- Prof. media: 1,5 m (1 m sobre n.f.)
- Recubrimiento t.v.: 0,5 m
- Reservas brutas: 48.759 m3
- Producción bruta: 7.000 m3/año
- Superficie max. anual: 5.000 m2
- Plazo explotación: 7 + 1 años

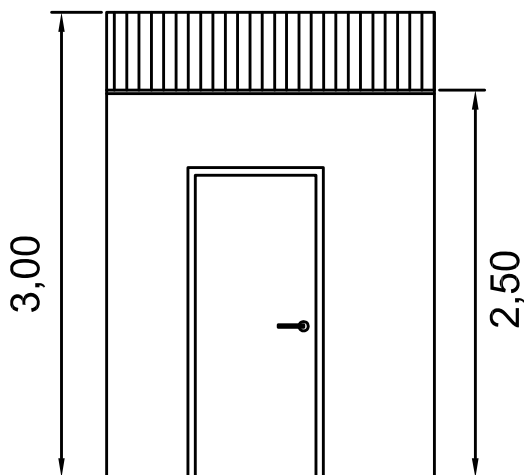
LEYENDA:	
	ZONA EXPLOTABLE
	FASE 1 (0,5 Ha)
	FASE 2 (0,45 Ha)
	FASE 3 (0,45 Ha)
	FASE 4 (0,5 Ha)
	FASE 5 (0,5 Ha)
	FASE 6 (0,5 Ha)
	FASE 7 (0,4 Ha)

<b>C &amp; B CONSULTORES</b>		www.cybconsultores.es	
Fecha	Enero 2024	ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.	
Firma	El INGENIERO AGRÓNOMO	Proyector	TRANSARPE S.L.
GARCIA SALAS JUAN LUIS	Firmado digitalmente por GARCIA SALAS JUAN LUIS	Plano	DISTRIBUCIÓN EN PLANTA
08804706F	08804706F	VERIFICADO	POR
Fdo. Juan Luis García Salas	FECHA	Ref.	Sustituye a
Colegiado nº 321 del COIIE		Dibujado	Complementa a
			Escala
			1:2.000
			Nº
			4



DETALLE CASETA  
Escala 1/50

ALZADO LATERA  
Escala 1/50



ALZADO FRONTAL  
Escala 1/50

DETALLES CASETA	
SUPERFICIE OCUPADA	6.13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	6.13 m <sup>2</sup>
ALTURA MAYOR	3 m
Nº DE PLANTAS	1

		<a href="http://www.cybconsultores.es">www.cybconsultores.es</a>	
Fecha Enero 2.024		ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA LA EXTRACCIÓN DE ARIDOS Y RESTAURACIÓN DEL TERRENO EN LAS PARCELAS 79, 85 Y 208 DEL POLÍGONO 769 TM DE BADAJOZ.	
Firma El INGENIERO AGRÓNOMO:  GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F Firmado digitalmente por GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F DN: cn=GARCIA SALAS JUAN LUIS - 08804706F, gn=JUAN LUIS, c=ES Motivo: Soy el autor de este documento Ubicación: Fecha: 2024-02-15 12:46+01:00		Promotor TRANSARPE S.L.	
Fdo.: Juan Luis Garcia Salas . Colegiado nº 321 del COIEX		Plano PLANTA Y ALZADO DE LA CASETA.	
VERIFICADO <input checked="" type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> R	POR <input type="checkbox"/> FECHA <input type="text"/>	Refº <input type="text"/> Dibujado	Sustituye a: <input type="text"/> Complementa a: <input type="text"/>
		Escala 1:50	Nº 5

## Justificante de Presentación

### Datos del Representante:

Documento identificativo: 08804706F - JUAN LUIS GARCIA SALAS

Dirección: Plaza Plaza de la Soledad 14

Badajoz 06001 (Provincia: Badajoz - País: España)

Teléfono de contacto: 622758597

Correo electrónico: jlgarciasalas@gmail.com

Alerta Email: Si Alerta Sms: Si

### Datos de los Interesados:

#### Datos del Interesado:

Documento identificativo: B06275523 - TRANSARPE, S.L.

Dirección: Calle Los Milagros, 7

Badajoz 06009 (Provincia: Badajoz - País: España)

Teléfono de contacto: 622758597

Correo electrónico: jlgarciasalas@gmail.com

Número de registro: REGAGE24e00012071071

Número de registro provisional: N/A

Fecha y hora de presentación: 15/02/2024 13:46:02

Fecha y hora de registro: 15/02/2024 13:46:04

Tipo de registro: Entrada

Oficina de registro electrónico: Reg. Administración General del Estado

Organismo destinatario: L01060153 - Ayuntamiento de Badajoz

Organismo raíz: L01060153 - Ayuntamiento de Badajoz

Nivel de administración: Administración Local

Asunto: SOLICITUD DE CALIFICACION RUSTICA-TRANSARPE S.L.

Expone: D. Francisco Javier Serra Dópido con DNI:8838570-S en representación de TRANSARPE, S.L. con CIF: B06.275.523 y dirección C/ Los Milagros, 7 -06009- Badajoz. PROPIETARIA de las Parcelas 79, 85 y 208 del Polígono 769 TM de Badajoz .

Expone: Que pretende explotar los recursos mineros en las Parcelas 79, 85 y 208 del Polígono 769 TM de Badajoz

Solicita: Licencia de obras para dichas acciones.

Se adjunta impreso oficial y memoria descriptiva.

Atentamente -

Francisco Javier Serra Dópido con DNI:8838570-S

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

## Documentos anexados:

---

Nombre: autorizacion Juan Luis\_signed.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: a32cb637bba4a914284789b46883c1c01b2179f457d1f8df163d1db8f01620d9ae4aae42a8c95f978572d35d1338c078c5b436ae3a0b11367529c721684e110

Nombre: (Modelo 1) SOLICITUD PARA OBRAS MAYORES (2)\_signed.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: 3f01b750ef1a126e04f0bdaa7c5ab342a736b3ae0eb4f699451a567c156f75d4d3c2605a1d85e232f0c6433587275599d87b2713293466f07f9f0045aadbc2b

Nombre: PB F.CALIFICACION RUSTICA COMPLETO.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: bb2c944c187dc504579822e9d0c052655a0f2c4e9511fbfa0247b2dd8f63a030816cedc5b9c69bb10e42e0d6a0e9311c22f50148182a29ed407b312b85055c53

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

## Justificante de Presentación

### Datos del Representante:

Documento identificativo: 08804706F - JUAN LUIS GARCIA SALAS

Dirección: Plaza Plaza de la Soledad 14

Badajoz 06001 (Provincia: Badajoz - País: España)

Teléfono de contacto: 622758597

Correo electrónico: jlgarciasalas@gmail.com

Alerta Email: Si Alerta Sms: Si

### Datos de los Interesados:

#### Datos del Interesado:

Documento identificativo: B06275523 - TRANSARPE, S.L.

Dirección: Calle Los Milagros, 7

Badajoz 06009 (Provincia: Badajoz - País: España)

Teléfono de contacto: 622758597

Correo electrónico: jlgarciasalas@gmail.com

Número de registro: REGAGE24e00012061678

Número de registro provisional: N/A

Fecha y hora de presentación: 15/02/2024 13:27:52

Fecha y hora de registro: 15/02/2024 13:28:00

Tipo de registro: Entrada

Oficina de registro electrónico: Reg. Administración General del Estado

Organismo destinatario: L01060153 - Ayuntamiento de Badajoz

Organismo raíz: L01060153 - Ayuntamiento de Badajoz

Nivel de administración: Administración Local

Asunto: SOLICITUD DE CALIFICACION RUSTICA-TRANSARPE S.L.

Expone: D. Francisco Javier Serra Dópido con DNI:8838570-S en representación de TRANSARPE, S.L. con CIF: B06.275.523 y dirección C/ Los Milagros, 7 -06009- Badajoz. Titular del expediente de explotación de recurso minero en las Parcelas 85 y 208 del Polígono 769 TM de Badajoz .

Expone: Que pretende explotar los recursos mineros en las Parcelas 79, 85 y 208 del Polígono 769 TM de Badajoz

Solicita: La calificación rustica de las Parcelas 79, 85 y 208 del Polígono 769 TM de Badajoz

Atentamente: Francisco Javier Serra Dópido con DNI:8838570-S en representación de TRANSARPE, S.L. con CIF: B06.275.523

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

## Documentos anexados:

---

Nombre: autorizacion Juan Luis\_signed.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: a32cb637bba4a914284789b46883c1c01b2179f457d1f8fd163d1db8f01620d9ae4aae42a8c95f978572d35d1338c078c5b436ae3a0b11367529c721684e110

Nombre: FormularioAutorrellenable (1) cambio\_email\_signed.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: 207ed9179150196d0c1b7fa9b973b3dd1f0a3c0068edeba0de4d228ad2c3e7ac09cb3bd3b46d03f871bb51719f312374151df2f7b1565f740de128739679bb

Nombre: ESTUDIO F. PAISAJISTICO COMPLETO.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: a8a840e116e3bd2b4405afaeb0b738034205685dce6809561d0e8fae2b29379f291b2ddd23357a1845b3d4c1ce5ed1e40f603fec13199a90e4af8c6ec869ee23

Nombre: memoria F.calificación rústica completa.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: 1f4fb124110b6547f45b2d22e80bcf260813c0554807ba591092d1b7c2b1e25a27034d677460fbc83ce53ddb82a269fa73366efad9ad27a85c30c5b5fc93ed0

Nombre: documentacion completa\_opt.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: ca31b0888da44d68290788685661a102df3530b5f90c3d874ae58d019aa97e888a03e1ef72eb1d6f0edd084daf9bad3d37ba1f1c3d790c095b19c9b54ed98c56

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.