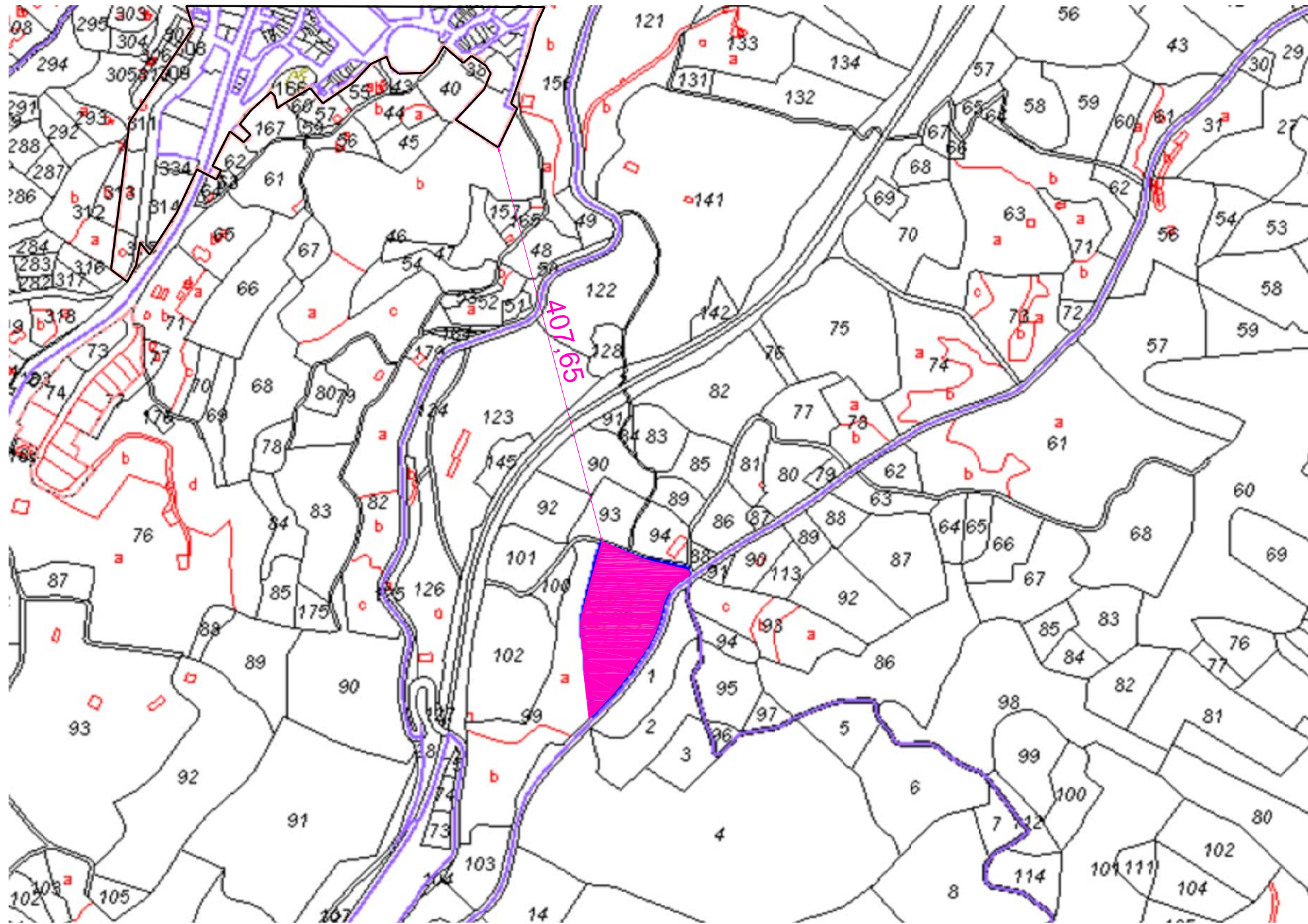


Casco urbano Baños de Montemayor



Parcela 96 Polígono 3
Superficie parcela 10.038,59 m²

Listado de coordenadas.
Zona: UTM 30 ETRS89
Identificador:

PARCELA P1		
Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257330.04	4466090.72
1	257326.95	4466117.74
2	257326.56	4466131.72
3	257325.59	4466142.51
4	257323.86	4466155.25
5	257323.27	4466164.79
6	257323.41	4466165.99
7	257323.85	4466169.80
8	257325.59	4466178.49
9	257332.70	4466205.43
10	257332.94	4466206.33
11	257340.86	4466235.47
12	257345.32	4466250.01
13	257348.62	4466249.02
14	257359.45	4466244.29
15	257361.84	4466243.29
16	257372.19	4466239.00
17	257380.35	4466235.56
18	257386.52	4466232.84
19	257395.04	4466230.30
20	257401.37	4466228.82
21	257404.29	4466228.13
22	257422.60	4466223.78
23	257429.67	4466222.15
24	257432.21	4466220.70
25	257433.12	4466219.25
26	257433.79	4466215.82
27	257423.56	4466209.23
28	257418.04	4466204.76
29	257413.96	4466200.48
30	257411.17	4466196.74
31	257408.28	4466190.42
32	257406.42	4466184.36
33	257405.44	4466180.17
34	257405.15	4466178.91
35	257402.80	4466169.85
36	257400.43	4466162.89
37	257397.74	4466156.32
38	257394.38	4466149.59
39	257390.02	4466142.12
40	257383.22	4466132.21
41	257374.32	4466119.41
42	257358.80	4466099.78
43	257339.91	4466079.30
44	257332.18	4466071.79

Coordenadas georreferenciadas poligonal parcela

Superficie 10.038,59m²

Sup. total: 10.038,59m²

Entrada de datos

Parcela.dxt

Pega el recorte "LIST" de AutoCAD aquí

Selecciona la zona U.T.M.:

UTM 30N ETRS89

Identificador de la parcela:

máximo 20 dígitos

Información de la parcela

Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior del recinto.

Polígono 3 Parcela 96 LA ISIRILLA, BAÑOS DE MONTEMAYOR (CÁCERES)
RC: 10025A00300996

Listado de coordenadas.

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257330.04	4466090.72
1	257326.95	4466117.74
2	257326.56	4466131.72
3	257325.59	4466142.51
4	257323.86	4466155.25
5	257323.27	4466164.79
6	257323.41	4466165.99
7	257323.85	4466169.80
8	257325.59	4466178.49
9	257332.70	4466205.43
10	257332.94	4466206.33



c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarraoarquitecto@gmail.com

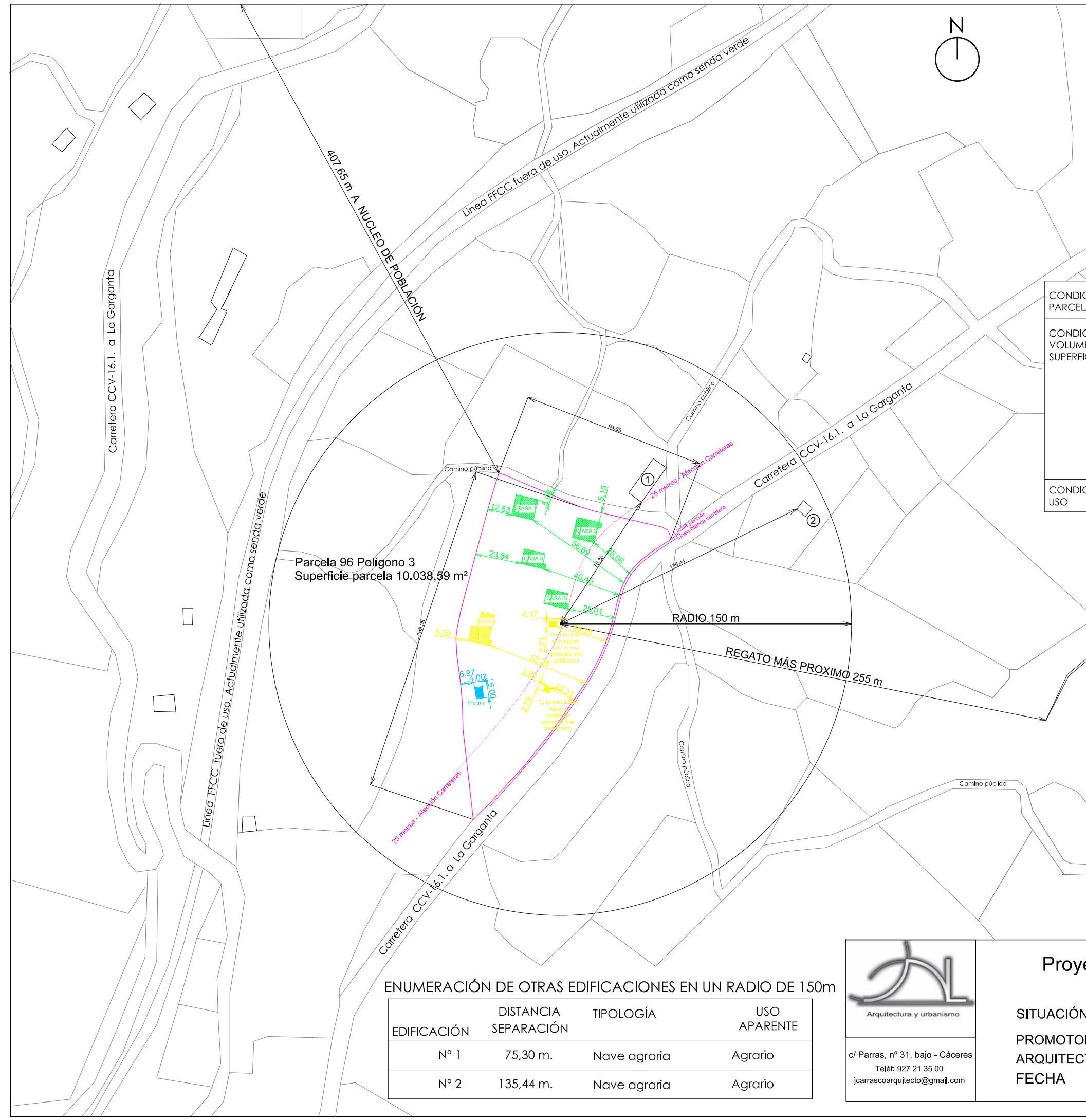
Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isirilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

PLANO
Situación de Parcela.
Coordenadas
georreferenciadas.

ESCALA 1/5000

1



CUADRO DE SUPERFICIES

	Estado	Sup. const.	Unid.	Sup. const. total
CONSTRUCCIONES				
Casa rural 1	proyectado	144,33 m ²	1	144,33 m ²
Casa rural 2	proyectado	112,42 m ²	1	112,42 m ²
Casa rural 3	proyectado	79,42 m ²	2	158,84 m ²
Casa rural 4	existente	120,92 m ²	1	120,92 m ²
Cuarto instalaciones	existente	8,93 m ²	1	8,93 m ²
Leñera	existente	11,30 m ²	1	11,30 m ²
TOTAL SUPERF. CONST.				556,74 m²

		LOTUS	PROYECTADO
CONDICIONES PARCELA	PARCELA MÍNIMA	>1,5 Ha (15.000 m ²)	Parcela existente:10.038,59 m ²
CONDICIONES VOLUMEN Y SUPERFICIES	TIPOLOGÍA	Edificación aislada	Edificación aislada
	SEPARACIÓN A LINDEROS Y CAMINOS	>3 m. a linderos y >5 m. a ejes de caminos públicos	>3 m. a linderos y >5 m. a ejes de caminos públicos
	SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA	-	556,74 m ²
	ALTURA MÁXIMA	7,5 m cualquier punto de cubierta	1 planta (<7,50 m. a cornisas y cubiertas)
	EDIFICABILIDAD	-	0,0555 m ² /m ² (556,74 m ² .c.)
CONDICIONES USO	USO PERMITIDO	Residencial, Turístico, etc.	Turístico.

ART. 65.3.: Se entenderá que existe riesgo de formación de nuevo tejido urbano, en ausencia de condiciones objetivas definidas en los planes de ordenación territorial o urbanística, cuando se presenten alguna de las siguientes circunstancias:

- a) La existencia o realización de parcelaciones urbanísticas.
NO SE PROYECTA.
- b) Realización de instalaciones o infraestructuras colectivas de carácter urbano, o redes destinadas a servicios de distribución y recogida.
NO SE PROYECTA.
- c) Realización de edificaciones, construcciones o instalaciones de densidad y ocupación, o con tipologías propias del suelo urbano.
NO SE PROYECTA.
- d) La existencia de tres edificaciones destinadas a usos distintos de los vinculados a la naturaleza del suelo rústico, que resulten inscritos, total o parcialmente en un círculo de 150m de radio. Entre estas edificaciones se considerarán en todo caso las de uso residencial y no se considerarán los conjuntos de edificaciones situados en una misma parcela que integren una única unidad de producción. CUMPLE.

ENUMERACIÓN DE OTRAS EDIFICACIONES EN UN RADIO DE 150m

EDIFICACIÓN	DISTANCIA SEPARACIÓN	TIPOLOGÍA	USO APARENTE
Nº 1	75,30 m.	Nave agraria	Agrario
Nº 2	135,44 m.	Nave agraria	Agrario

Arquitectura y urbanismo

c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isirilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)

PROMOTOR María Paz Moreno Amador

ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero

FECHA enero-2022

PLANO

Emplazamiento edificios.
Justificación urbanística.
LOTUS. Afecciones.

ESCALA 1/2000

2



25 metros - Afección Carreteras

Parcela 96, Polígono 3
Superficie parcela 10.038,59 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

CONSTRUCCIONES	Estado	Sup. const.	Unid.	Sup. const. total
Casa rural 1	proyectado	144,33 m ²	1	144,33 m ²
Casa rural 2	proyectado	112,42 m ²	1	112,42 m ²
Casa rural 3	proyectado	79,42 m ²	2	158,84 m ²
Casa rural 4	existente	120,92 m ²	1	120,92 m ²
Cuarto instalaciones	existente	8,93 m ²	1	8,93 m ²
Leñera	existente	11,30 m ²	1	11,30 m ²
TOTAL SUPERF. CONST.				556,74 m²



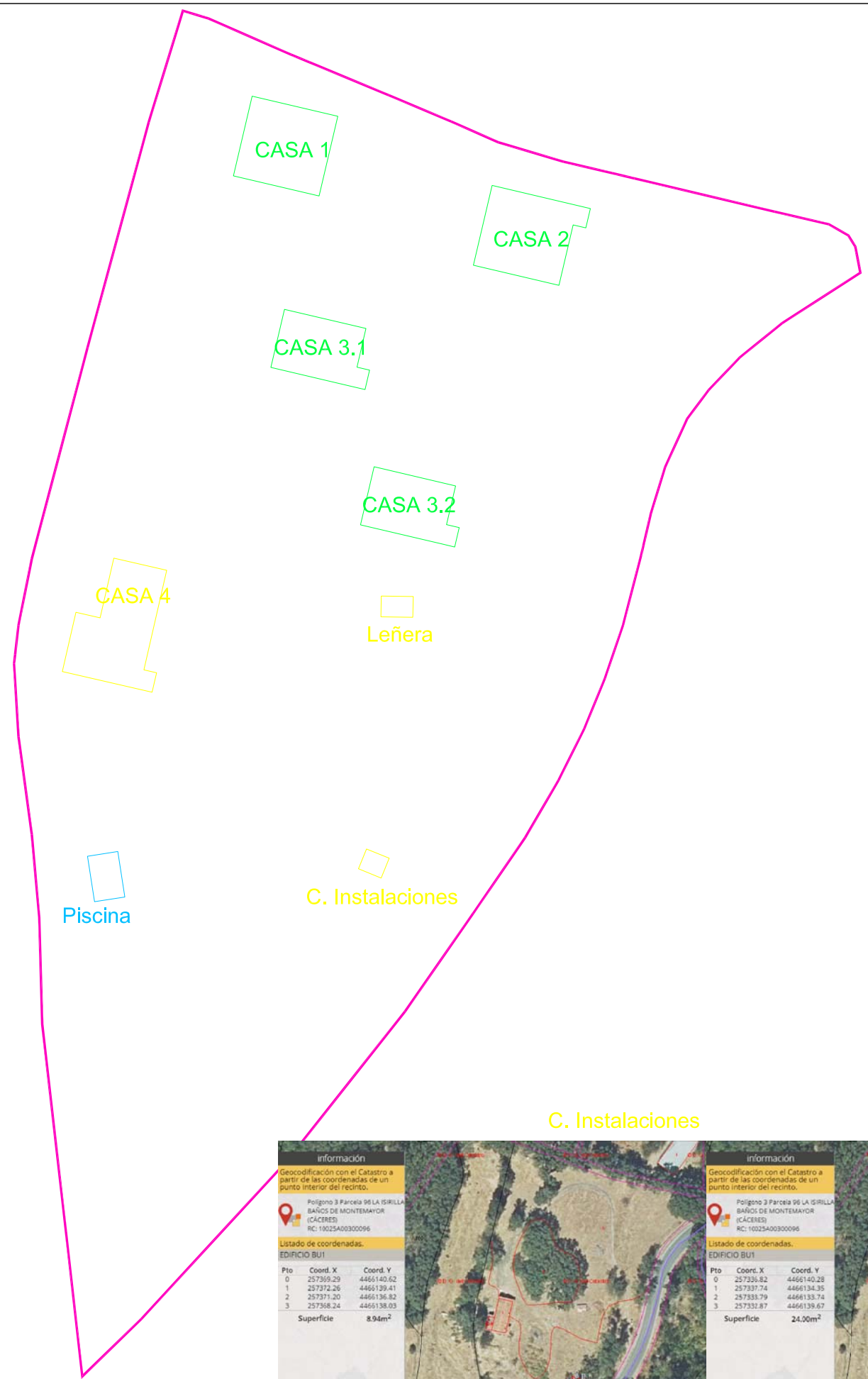
c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

PLANO
Emplazamiento
construcciones.
Ortofoto
ESCALA 1/700

3



CASA 1

información
Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior del recinto.
Polígono 3 Parcela 96 LA GIRILLA BAÑOS DE MONTEMAYOR (CÁCERES) RC: 10025A00300096

Listado de coordenadas. EDIFICIO BU1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257365.55	4466226.25
1	257363.10	4466225.84
2	257351.93	4466228.44
3	257354.87	4466238.87

Superficie 122,73m²

CASA 2

información
Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior del recinto.
Polígono 3 Parcela 96 LA GIRILLA BAÑOS DE MONTEMAYOR (CÁCERES) RC: 10025A00300096

Listado de coordenadas. EDIFICIO BU1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257396.28	4466222.06
1	257394.43	4466214.18
2	257383.25	4466216.81
3	257385.70	4466227.21
4	257398.53	4466224.20
5	257397.94	4466221.67
6	257396.28	4466222.06

Superficie 127,15m²

CASA 3.1

información
Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior del recinto.
Polígono 3 Parcela 96 LA GIRILLA BAÑOS DE MONTEMAYOR (CÁCERES) RC: 10025A00300096

Listado de coordenadas. EDIFICIO BU1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257367.45	4466200.97
1	257367.45	4466200.97
2	257356.81	4466202.46
3	257386.59	4466211.04
4	257369.23	4466208.54
5	257368.05	4466203.50
6	257365.70	4466203.11
7	257369.11	4466200.58

Superficie 89,52m²

CASA 3.2

información
Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior del recinto.
Polígono 3 Parcela 96 LA GIRILLA BAÑOS DE MONTEMAYOR (CÁCERES) RC: 10025A00300096

Listado de coordenadas. EDIFICIO BU1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257379.15	4466180.42
1	257379.15	4466180.42
2	257368.51	4466182.92
3	257370.29	4466180.50
4	257380.93	4466188.00
5	257379.75	4466182.95
6	257381.40	4466182.56
7	257380.81	4466180.03

Superficie 89,52m²

CASA 4

información
Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior del recinto.
Polígono 3 Parcela 96 LA GIRILLA BAÑOS DE MONTEMAYOR (CÁCERES) RC: 10025A00300096

Listado de coordenadas. EDIFICIO BU1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257334.51	4466170.78
1	257336.30	4466178.57
2	257342.21	4466176.99
3	257340.23	4466164.00
4	257341.88	4466163.62
5	257341.30	4466161.08
6	257329.58	4466163.77
7	257331.36	4466171.51

Superficie 142,99m²

Leñera

información
Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior del recinto.
Polígono 3 Parcela 96 LA GIRILLA BAÑOS DE MONTEMAYOR (CÁCERES) RC: 10025A00300096

Listado de coordenadas. EDIFICIO BU1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257371.23	4466173.63
1	257375.40	4466173.56
2	257375.35	4466170.85
3	257371.18	4466170.92

Superficie 11,31m²

C. Instalaciones

información
Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior del recinto.
Polígono 3 Parcela 96 LA GIRILLA BAÑOS DE MONTEMAYOR (CÁCERES) RC: 10025A00300096

Listado de coordenadas. EDIFICIO BU1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257399.29	4466140.62
1	257372.26	4466139.41
2	257371.20	4466136.82
3	257368.24	4466138.03

Superficie 8,94m²

Piscina

información
Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior del recinto.
Polígono 3 Parcela 96 LA GIRILLA BAÑOS DE MONTEMAYOR (CÁCERES) RC: 10025A00300096

Listado de coordenadas. EDIFICIO BU1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	257326.82	4466140.28
1	257337.74	4466134.35
2	257333.79	4466133.74
3	257332.87	4466139.67

Superficie 24,00m²

CUADRO DE SUPERFICIES DE OCUPACIÓN

CONSTRUCCIONES	Sup. Ocupac.	Unid.	Total ocup.
Casa rural 1	122,73 m ²	1	122,73 m ²
Casa rural 2	127,15 m ²	1	127,15 m ²
Casa rural 3	89,52 m ²	2	179,04 m ²
Casa rural 4	142,99 m ²	1	142,99 m ²
Cuarto instalaciones	8,93 m ²	1	8,93 m ²
Leñera	11,30 m ²	1	11,30 m ²
Piscina	no ocupa		
TOTAL SUPERFIE OCUPACIÓN			592,14 m²

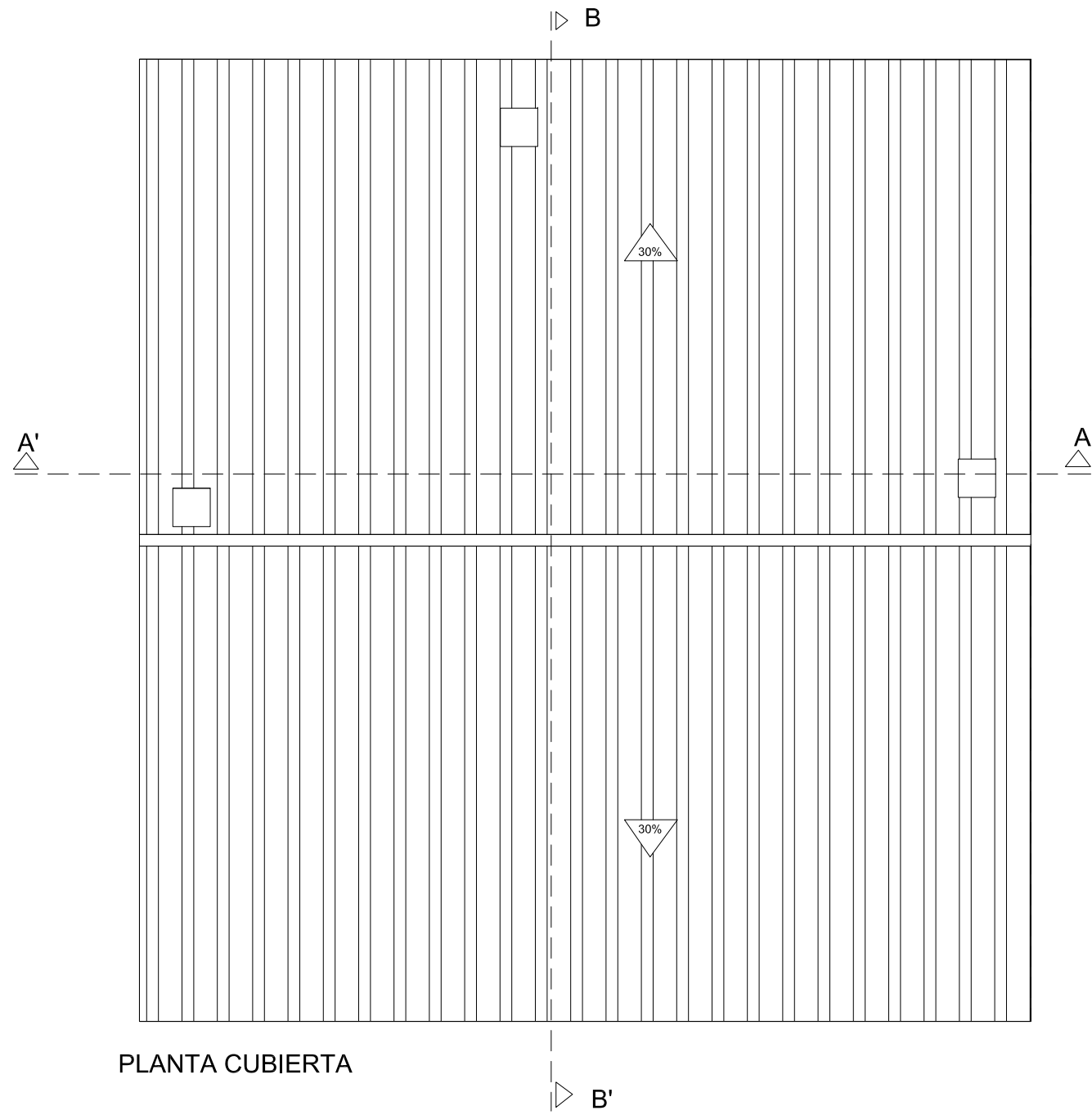


Arquitectura y urbanismo
c/ Perras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

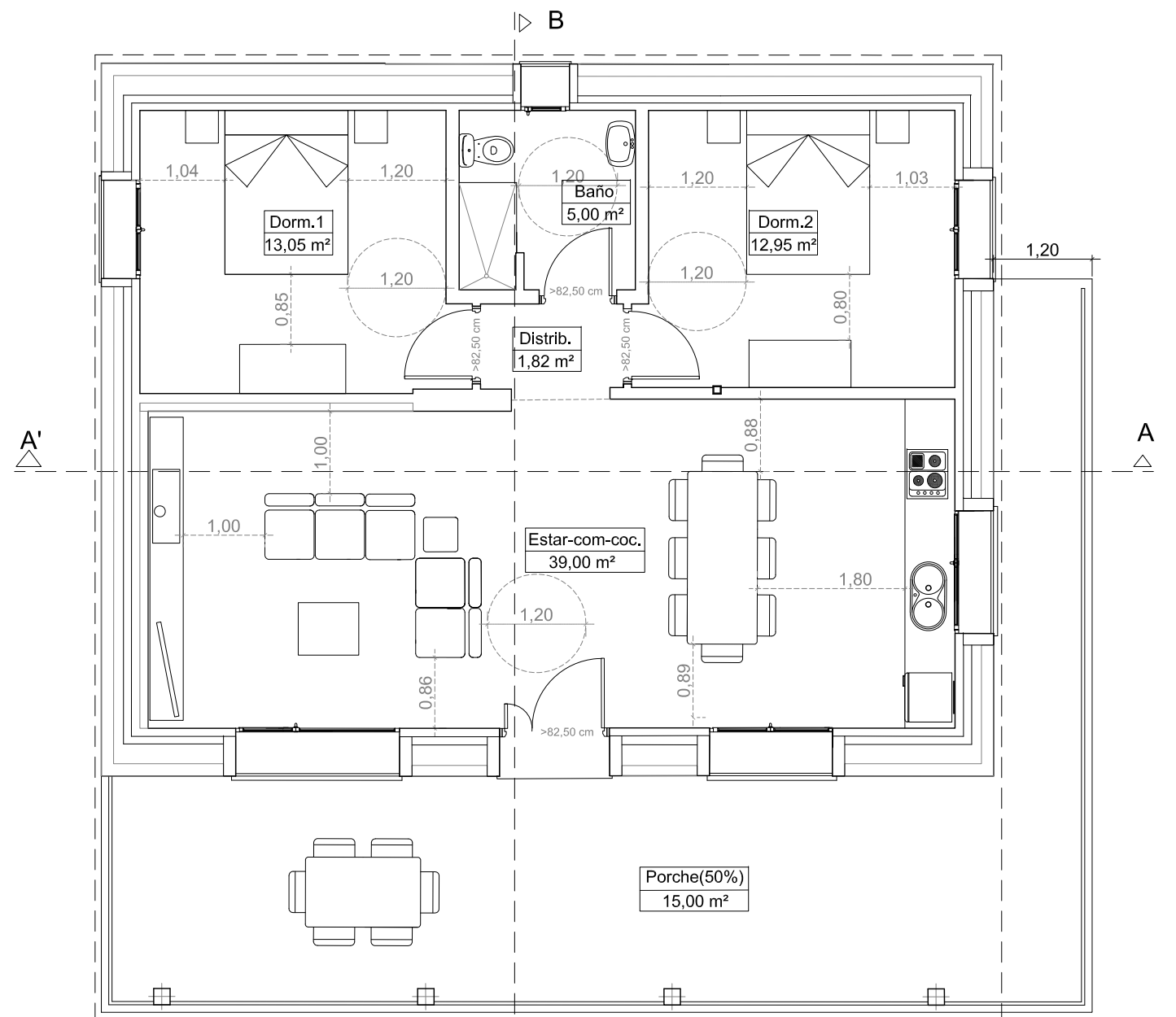
Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isirilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

PLANO
Representación gráfica
georreferenciada de
edificaciones
ESCALA S/E



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO

CASA 1 (1 unidad, nueva construcc)

PLANTA BAJA		PLANTA SEMISÓTANO	
Estar-comedor-cocina	39,00 m ²	Cuarto instalaciones	30,15 m ²
Dormitorio 1	13,05 m ²		
Dormitorio 2	12,95 m ²		
Distribuidor	1,82 m ²		
Baño	5,00 m ²		
Porche cubierto (50%)	15,00 m ²		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	86,82 m²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	30,15 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	108,00 m²	TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	36,33 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		116,97 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.		144,33 m²	
SUPERFICIE DE PARCELA		10.038,59 m²	
EDIFICABILIDAD		0.014 m²/m²	

CUMPLIMIENTO HABITABILIDAD - Decreto 10/2019



Ø1,20
Circulo inscribible libre de obstáculos y de barrido de puertas



0,80
Acercamiento libre de obstáculos



82,5 cm
Ancho de hoja en puertas de 82,5 cm

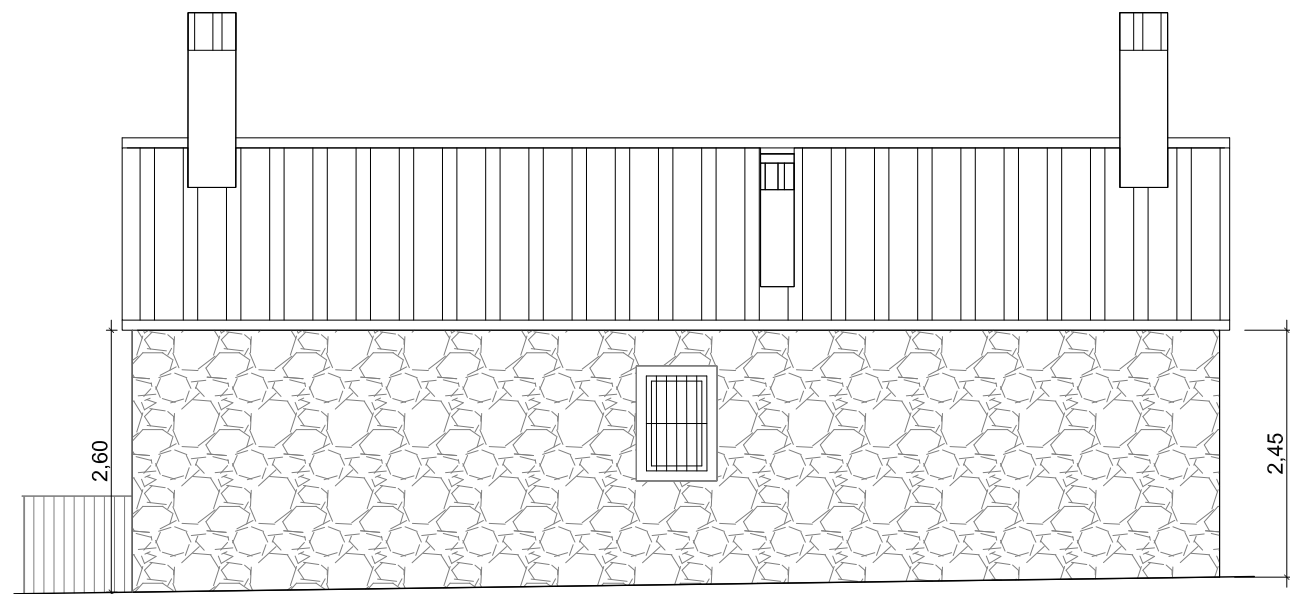


c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

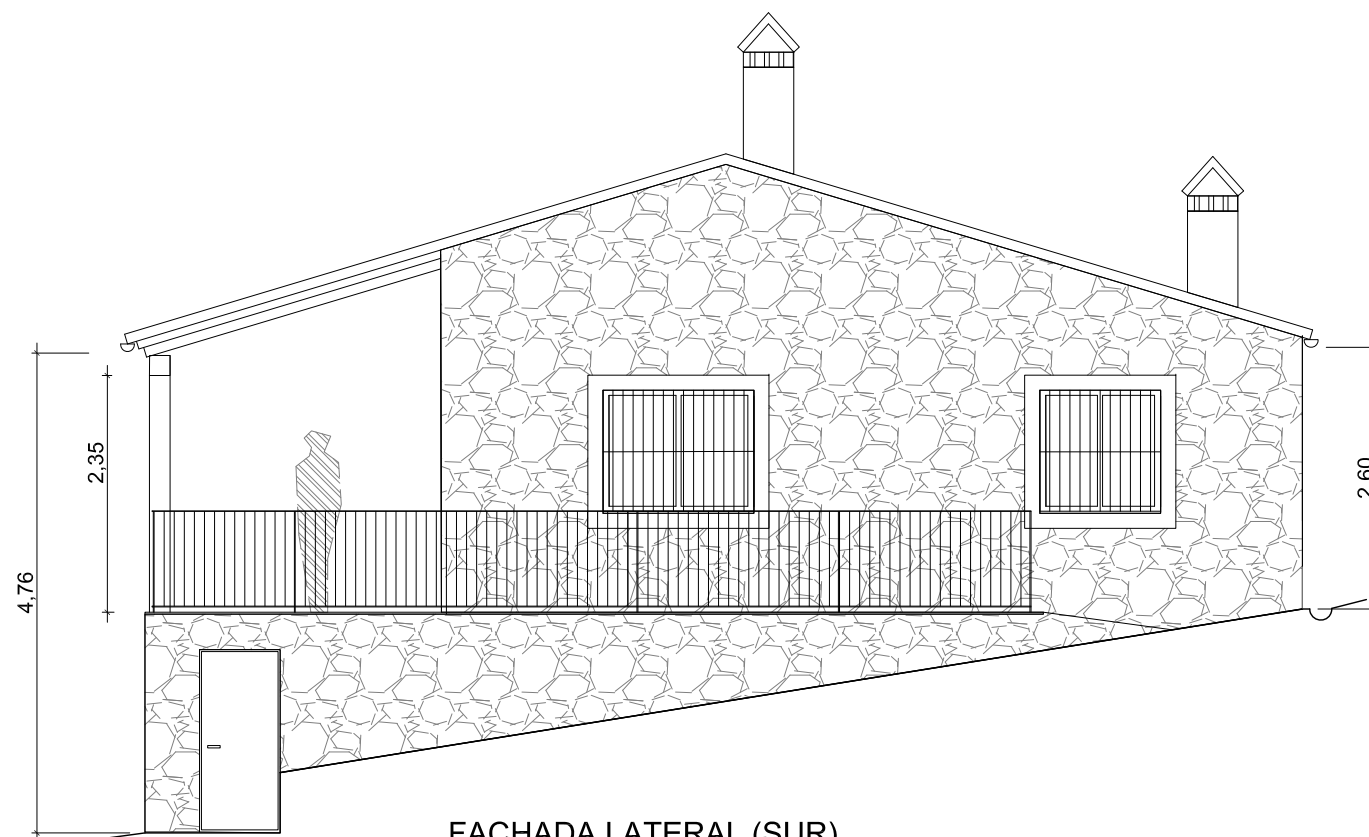
Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

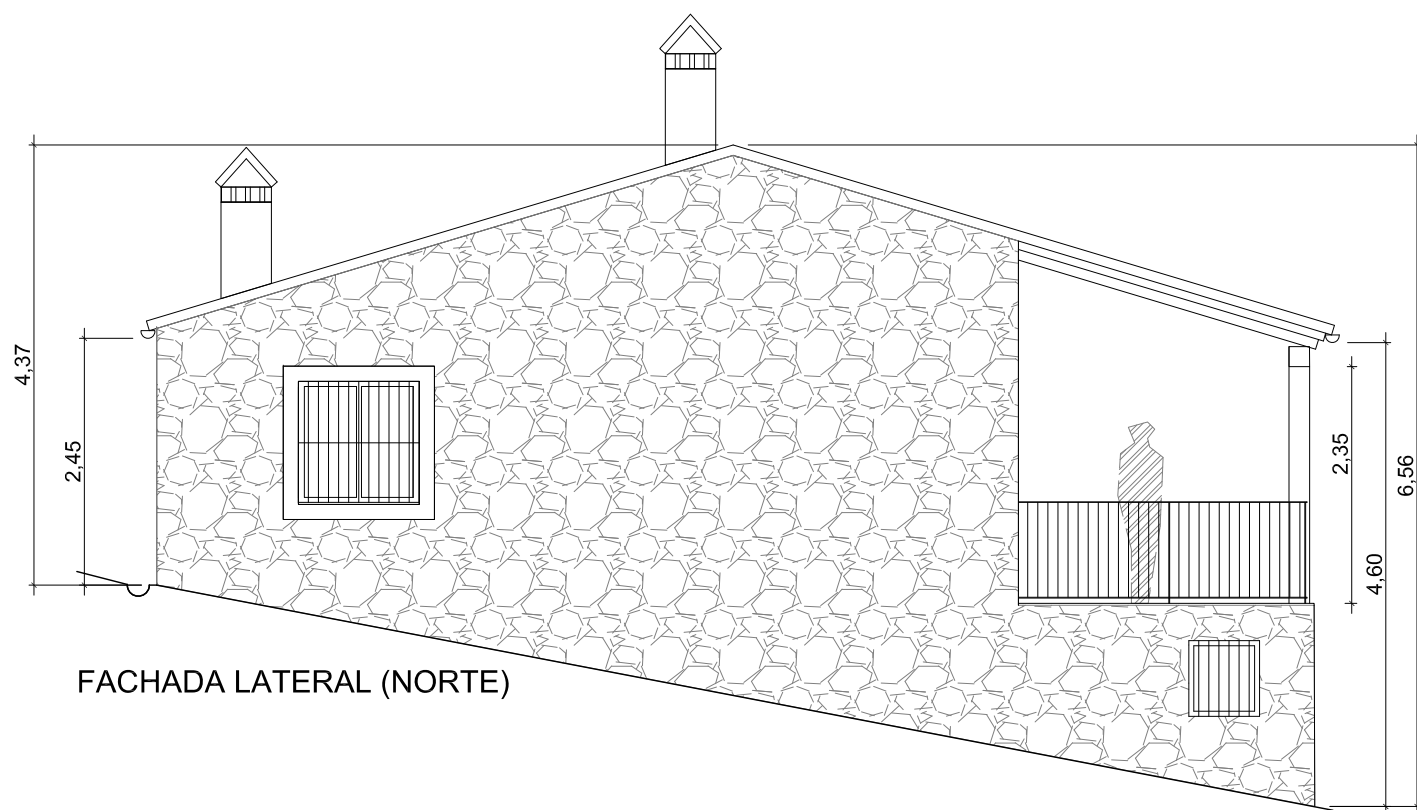
PLANO
CASA TIPO 1
(nueva construcción)
Plantas, superficies.
Habitabilidad. Cubierta.
ESCALA 1/75



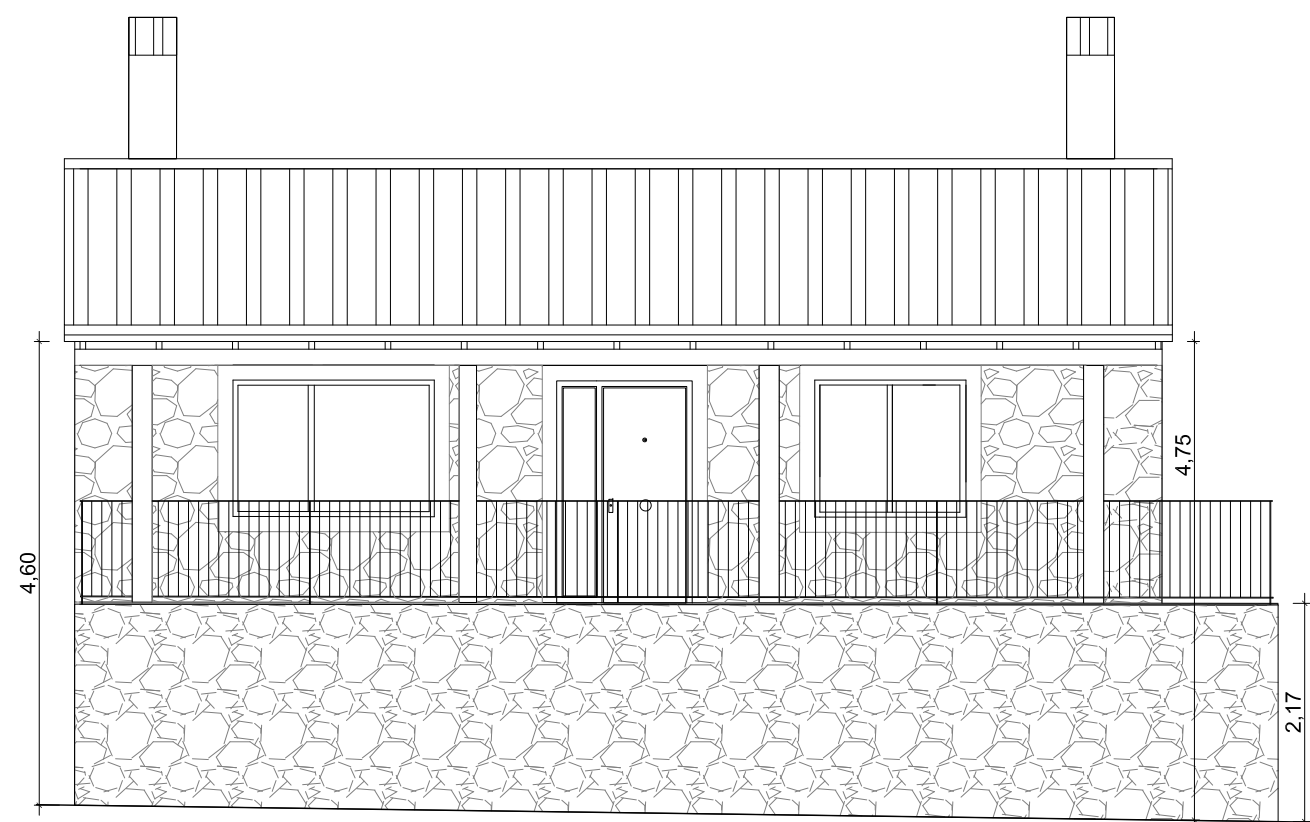
FACHADA TRASERA (ESTE)



FACHADA LATERAL (SUR)



FACHADA LATERAL (NORTE)



FACHADA PRINCIPAL (OESTE)



c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

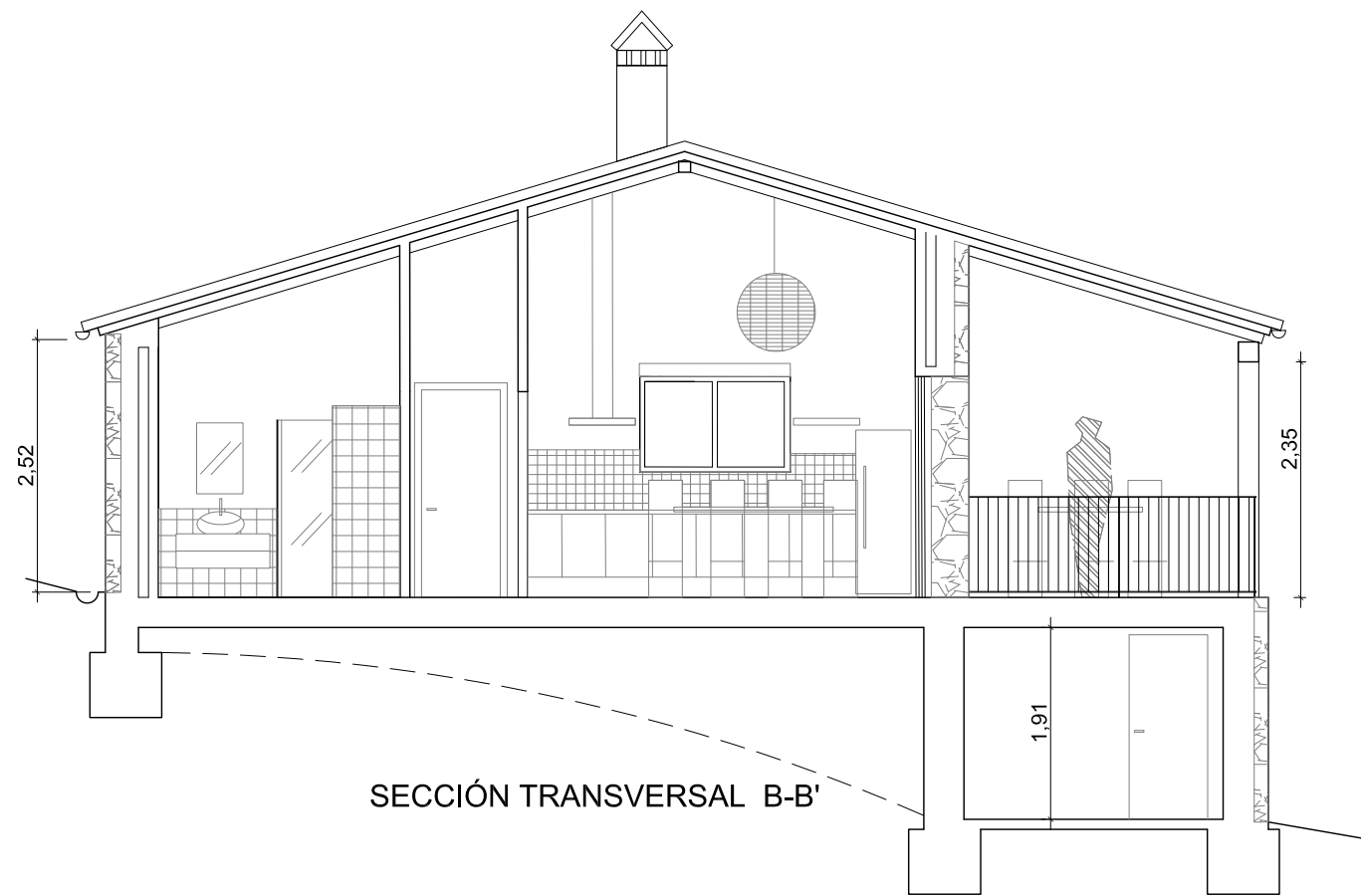
Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

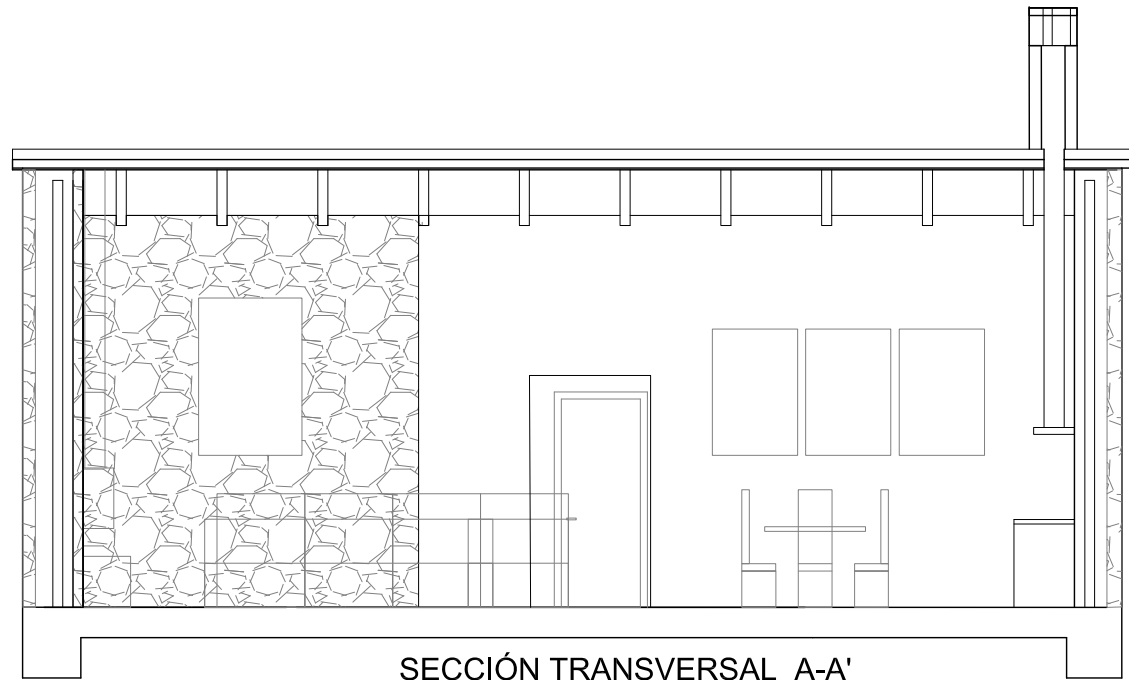
PLANO
CASA TIPO 1
Alzados acotados.

ESCALA 1/75

6

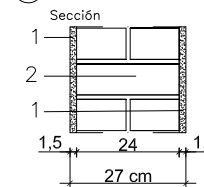


SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'



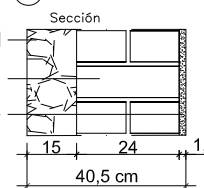
SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'

(M1) MURO DE 1 PIE L.P.



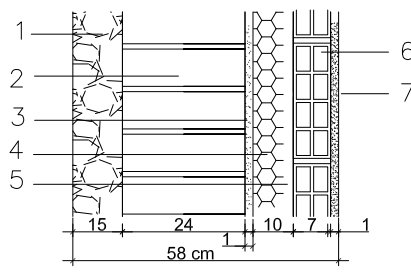
1. Revestimiento interior de yeso.
2. 1 pie de LP tomado con mortero

(M2) MURO DE 1 PIE L.P.



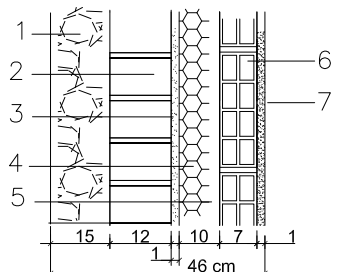
1. Revestimiento exterior 15 cm mampostería granito o similar y mortero bastardo de cal.
2. 1 pie de LP tomado con mortero
3. Enfoscado de cemento en zona interior

(C1) CERRAMIENTO DE 1PIE DE L.P.(MURO DE CARAGA), AISLANTE TÉRMICO Y TABICÓN L.H.D.

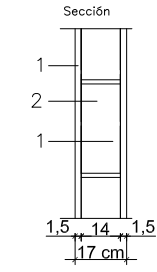


1. Revestimiento exterior 15 cm mampostería granito o similar y mortero bastardo de cal.
2. 1 pie ó 1/2 pie de LP tomado con mortero de cemento.
3. Enfoscado de cemento antihumedad en cámara
4. Aislamiento térmico (poliestireno extruido o lana mineral)
5. Cámara de aire
6. Tabicón de LHD tomado con mortero (Última hilada tomada con yeso en encuentro con forjado)
7. Revestimiento interior (yeso o alicatado, mampostería, según zona)

(C2) CERRAMIENTO DE 1/2 PIE DE L.P., AISLANTE TÉRMICO Y TABICÓN L.H.D.

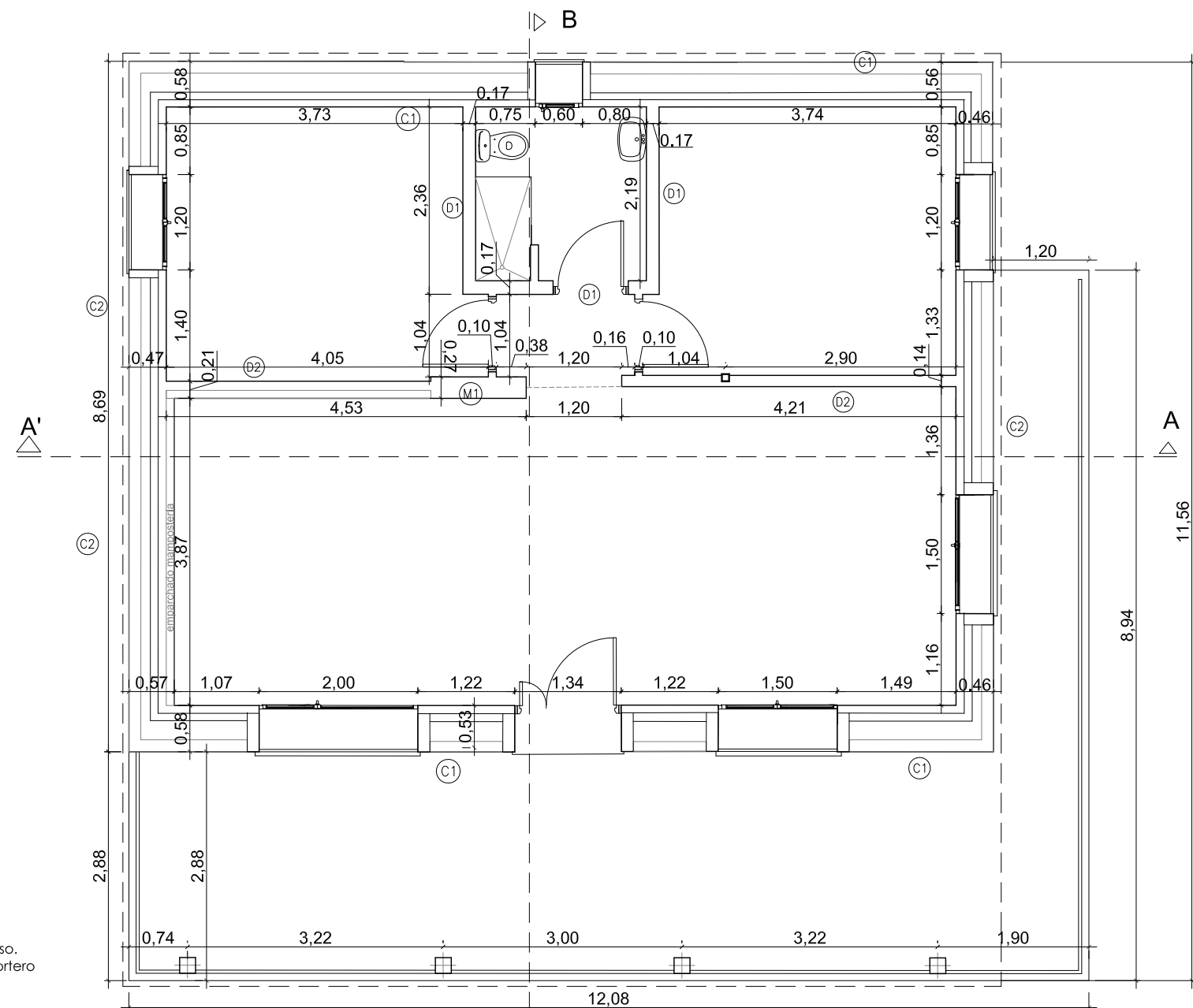
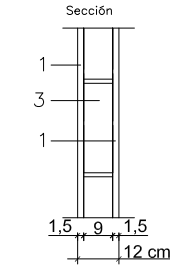


(D1) DIVISIÓN DE BLOQ. CERAMICO (zonas húmedas)

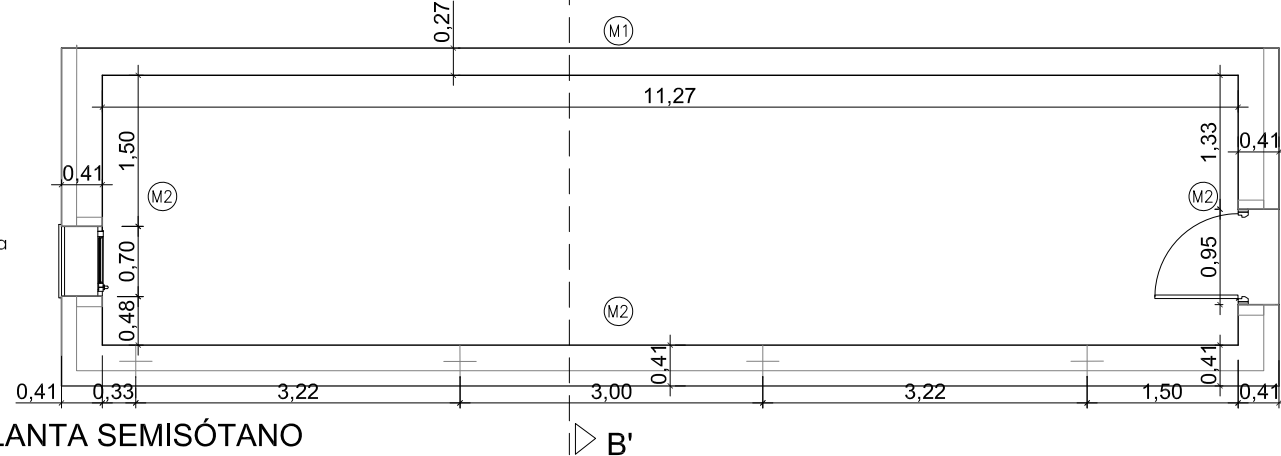


1. Revestimiento (yeso o alicatado, según zona)
2. Tabicón de bloque cerámico de 14
3. Tabique de bloque cerámico de 9

(D2) DIVISIÓN DE BLOQ. CERAMICO (distrib. normal)



PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO

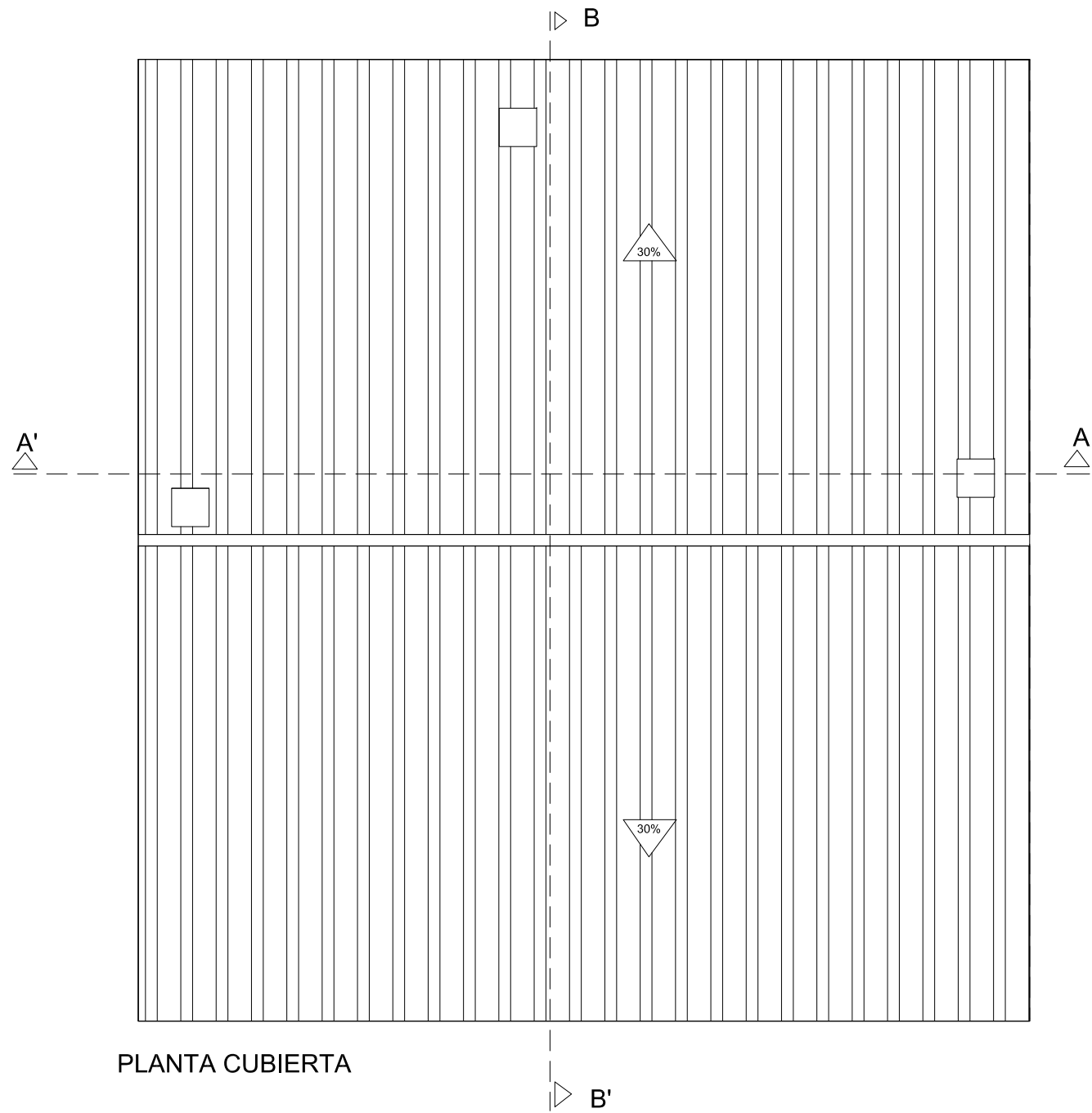


c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

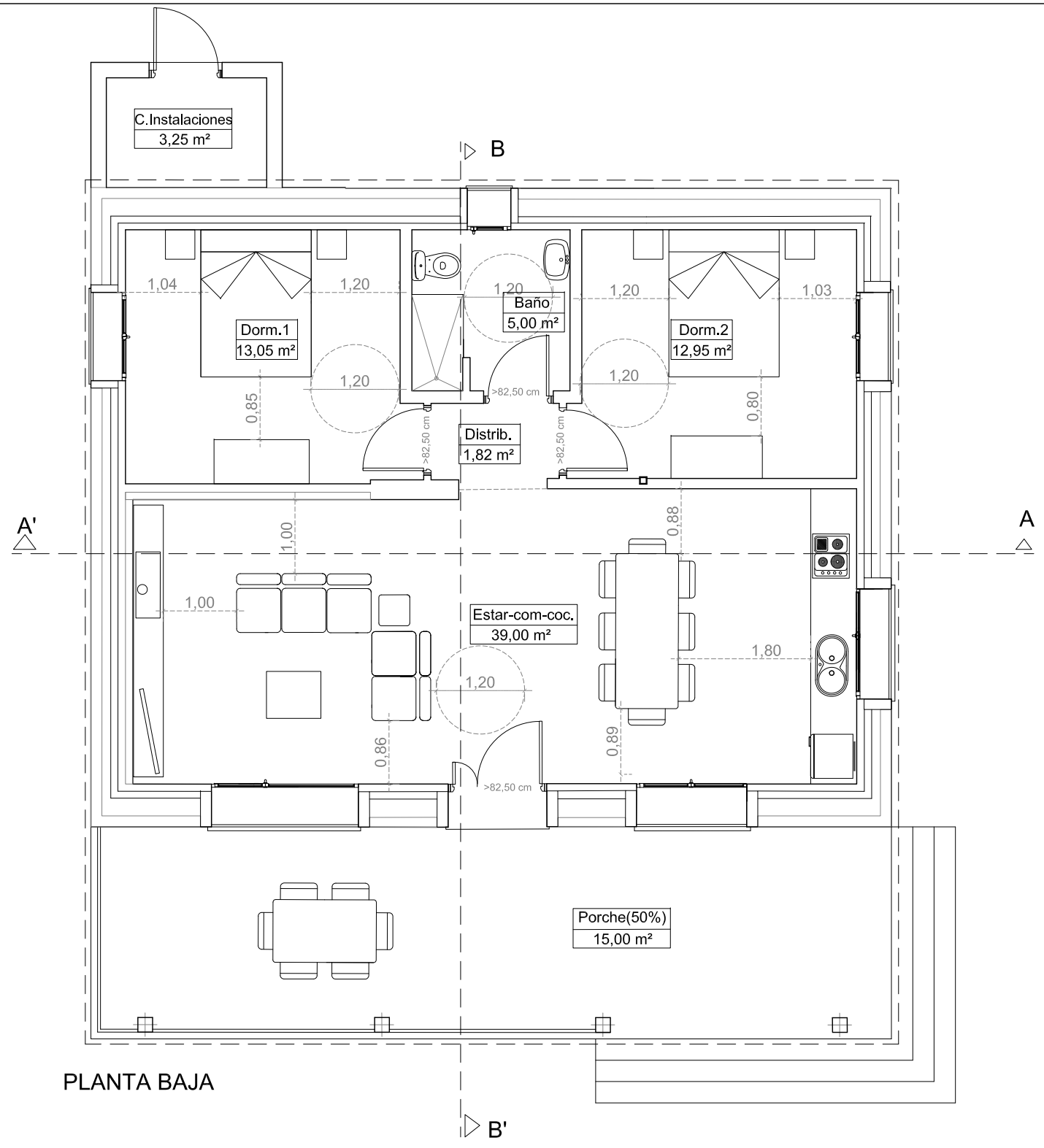
Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

PLANO
CASA TIPO 1
Plantas y secciones
acotadas.
Detalles constructivos.
ESCALA 1/75



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA

CASA 2 (1 unidad, nueva construcc)

PLANTA BAJA

Estar-comedor-cocina	39,00 m2
Dormitorio 1	13,05 m2
Dormitorio 2	12,95 m2
Distribuidor	1,82 m2
Baño	5,00 m2
Porche cubierto (50%)	15,00 m2
Cuarto de instalaciones	3,25 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	90,07 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	112,42 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	90,07 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	112,42 m2
SUPERFICIE DE PARCELA	10.038,59 m2
EDIFICABILIDAD	0.011 m2/m2

CUMPLIMIENTO HABITABILIDAD - Decreto 10/2019

- Circulo inscribible libre de obstáculos y de barrido de puertas
- Acercamiento libre de obstáculos
- Ancho de hoja en puertas de 82,5 cm

Arquitectura y urbanismo

c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Poligono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)

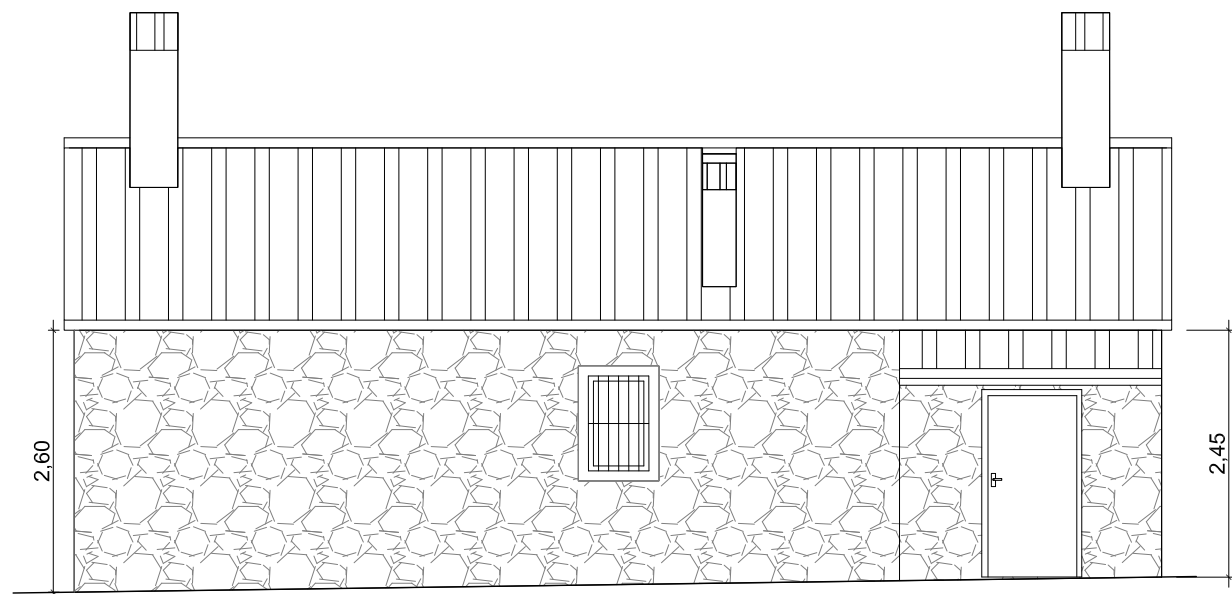
PROMOTOR María Paz Moreno Amador

ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero

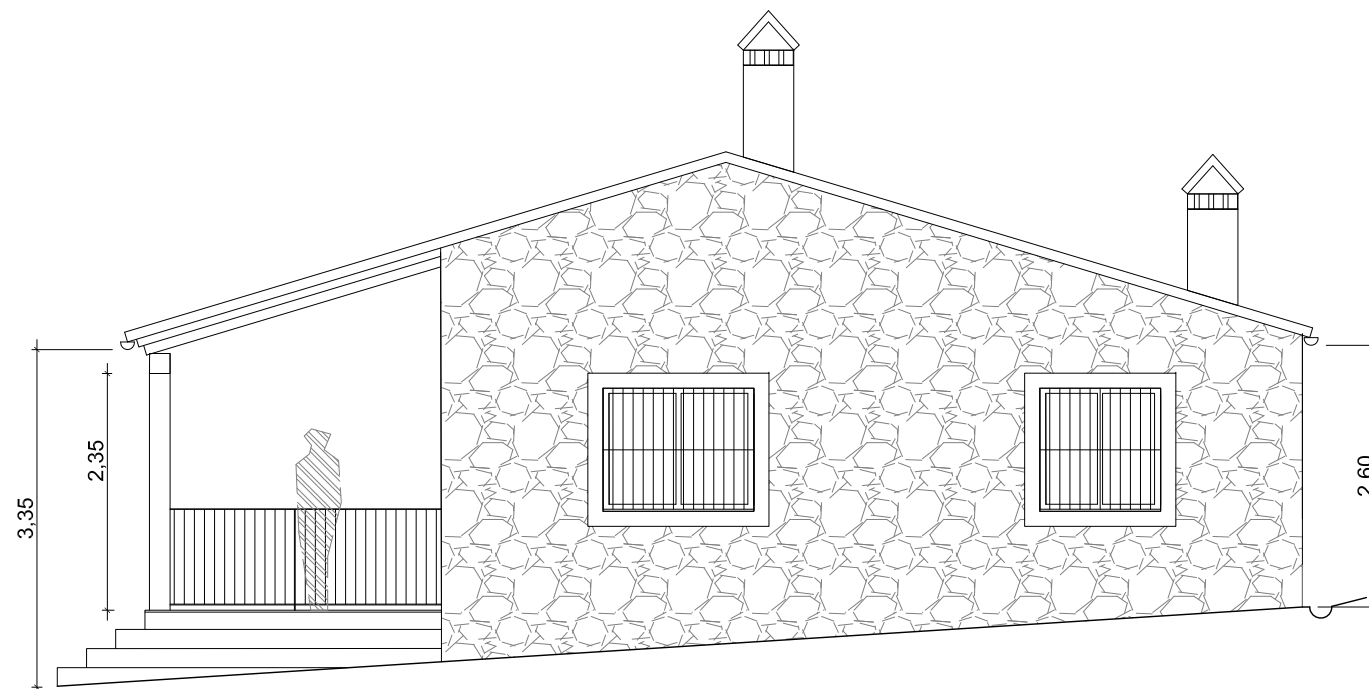
FECHA enero-2022

PLANO
CASA TIPO 2
(nueva construcción)
Planta, superficies.
Habitabilidad. Cubierta.

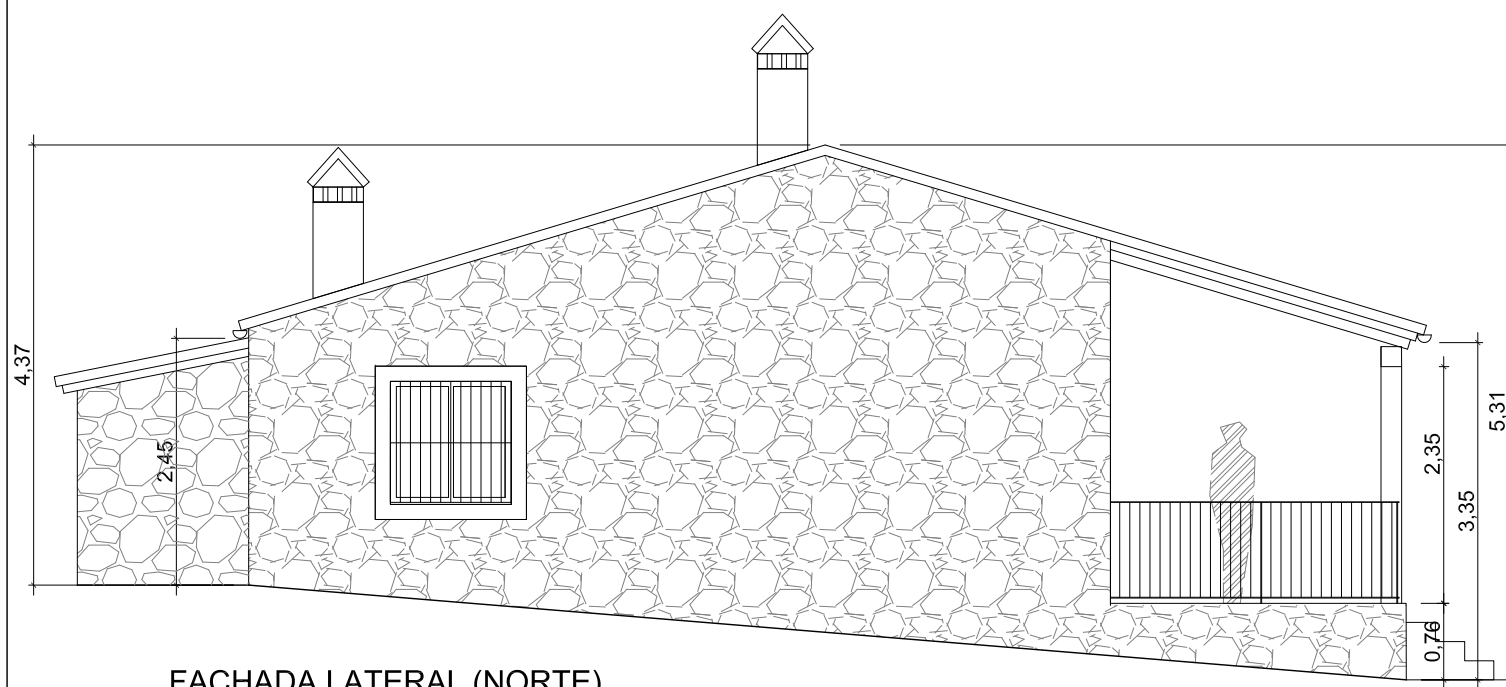
ESCALA 1/75



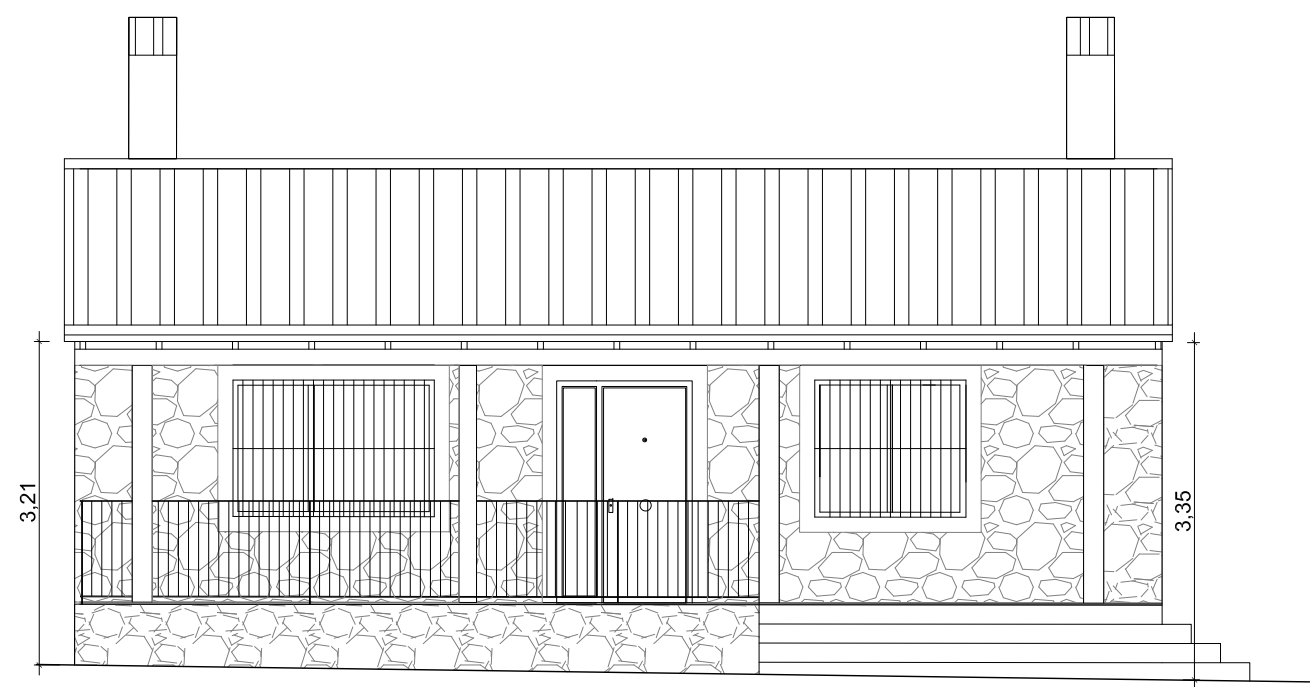
FACHADA TRASERA (ESTE)



FACHADA LATERAL (SUR)



FACHADA LATERAL (NORTE)



FACHADA PRINCIPAL (OESTE)



c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

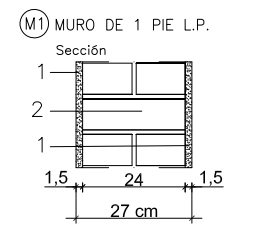
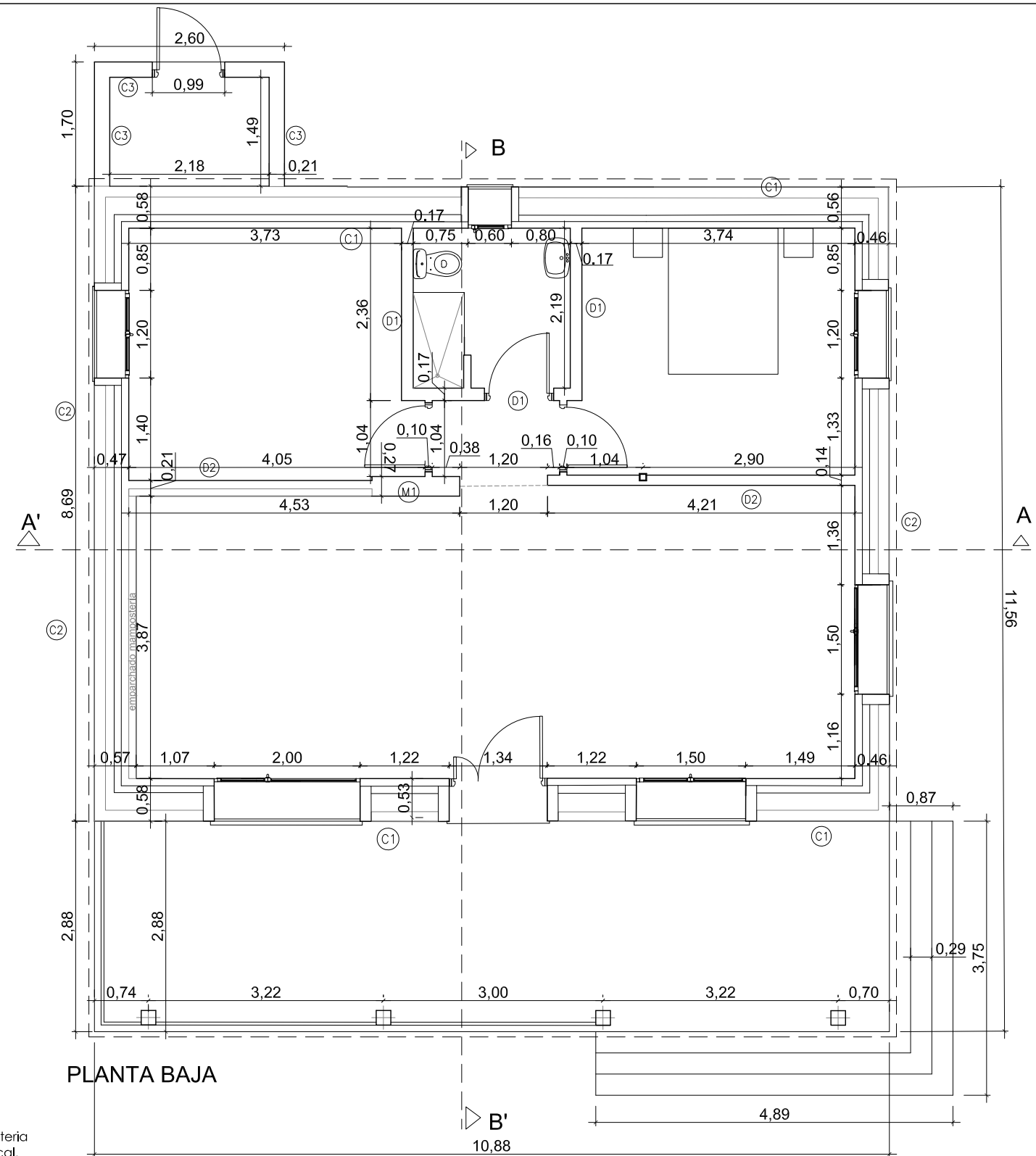
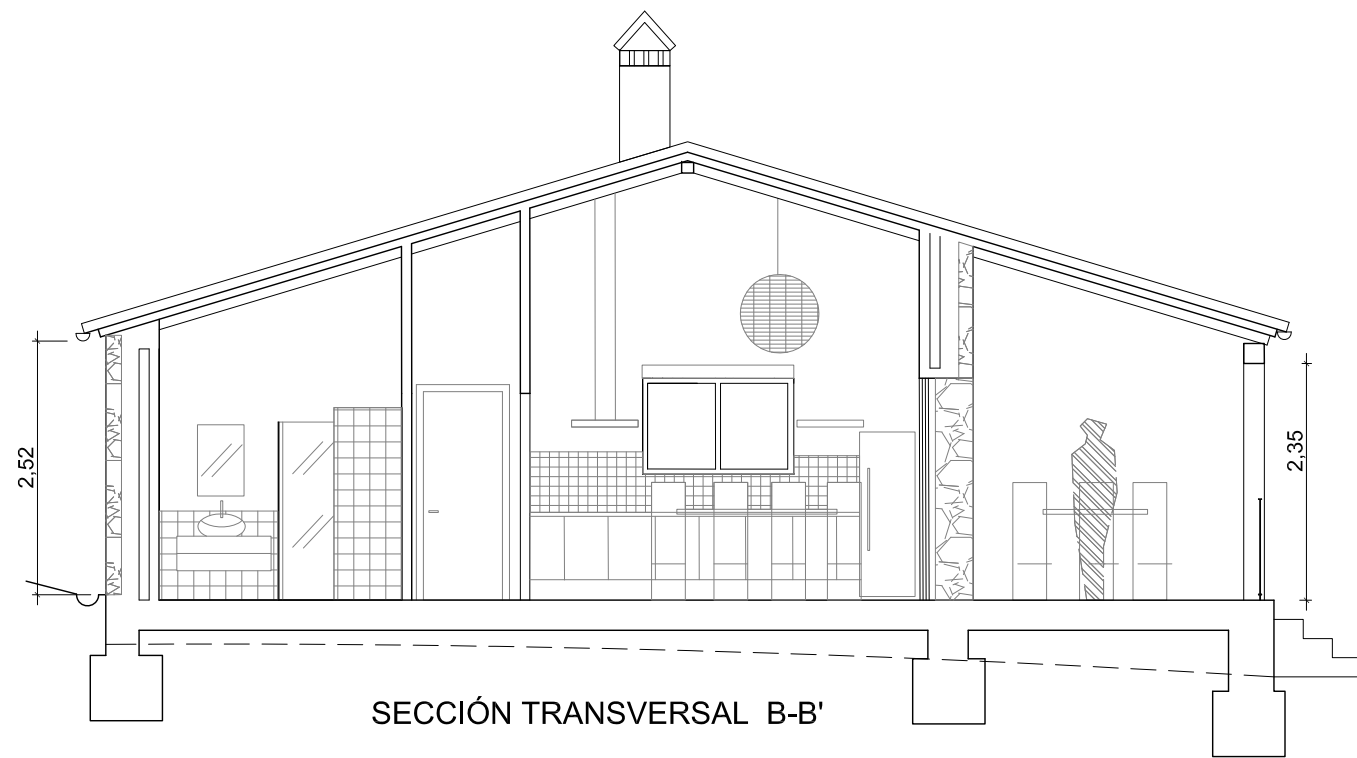
Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

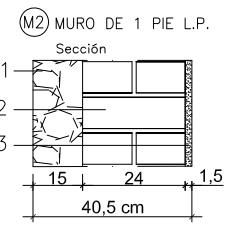
PLANO
CASA TIPO 2
Alzados acotados.

ESCALA 1/75

9



1. Revestimiento interior de yeso.
2. 1 pie de LP tomado con mortero



1. Revestimiento exterior 15 cm mampostería granito o similar y mortero bastardo de cal.
2. 1 pie de LP tomado con mortero
3. Enfoscado de cemento en zona interior

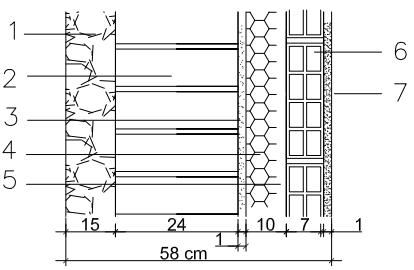
(C1) CERRAMIENTO DE 1PIE DE L.P.(MURO DE CARAGA), AISLANTE TÉRMICO Y TABICÓN L.H.D.

(C2) CERRAMIENTO DE 1/2 PIE DE L.P., AISLANTE TÉRMICO Y TABICÓN L.H.D.

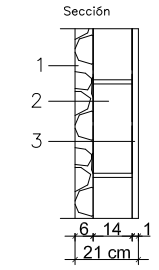
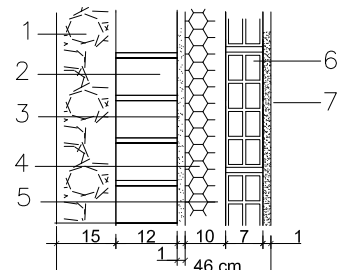
(C3) CERRAMIENTO DE BLOQ. CERAMICO

(D1) DIVISIÓN DE BLOQ. CERAMICO (zonas húmedas)

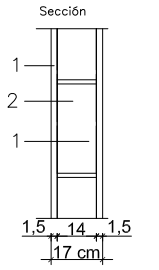
(D2) DIVISIÓN DE BLOQ. CERAMICO (distrib. normal)



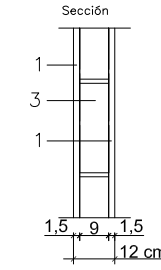
1. Revestimiento exterior 15 cm mampostería granito o similar y mortero bastardo de cal.
2. 1 pie ó 1/2 pie de LP tomado con mortero de cemento.
3. Enfoscado de cemento antihumedad en cámara
4. Aislamiento térmico (poliestireno extruido o lana mineral)
5. Cámara de aire
6. Tabicón de LHD tomado con mortero (Última hilada tomada con yeso en encuentro con forjado)
7. Revestimiento interior (yeso o alicatado, mampostería, según zona)



1. Revestimiento exterior (aplicado piedra)
2. Tabicón de bloque cerámico de 14
3. Enfoscado interior de cemento



1. Revestimiento (yeso o alicatado, según zona)
2. Tabicón de bloque cerámico de 14
3. Tabique de bloque cerámico de 9



Arquitectura y urbanismo

c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

Proyecto Básico de Casas Rurales

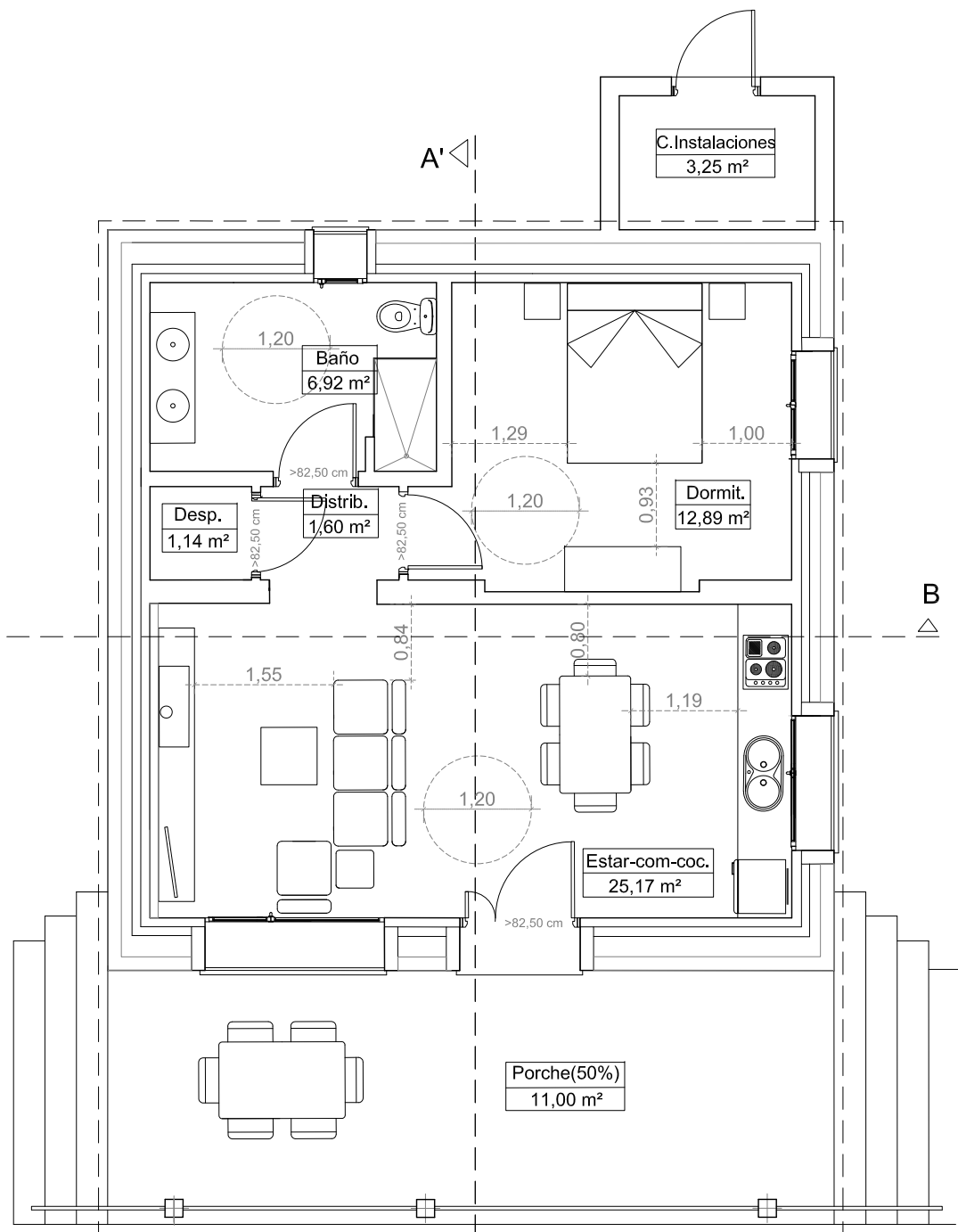
SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)

PROMOTOR María Paz Moreno Amador

ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero

FECHA enero-2022

PLANO CABAÑA TIPO 2
Plantas y secciones acotadas.
Detalles constructivos.
ESCALA 1/75



PLANTA BAJA

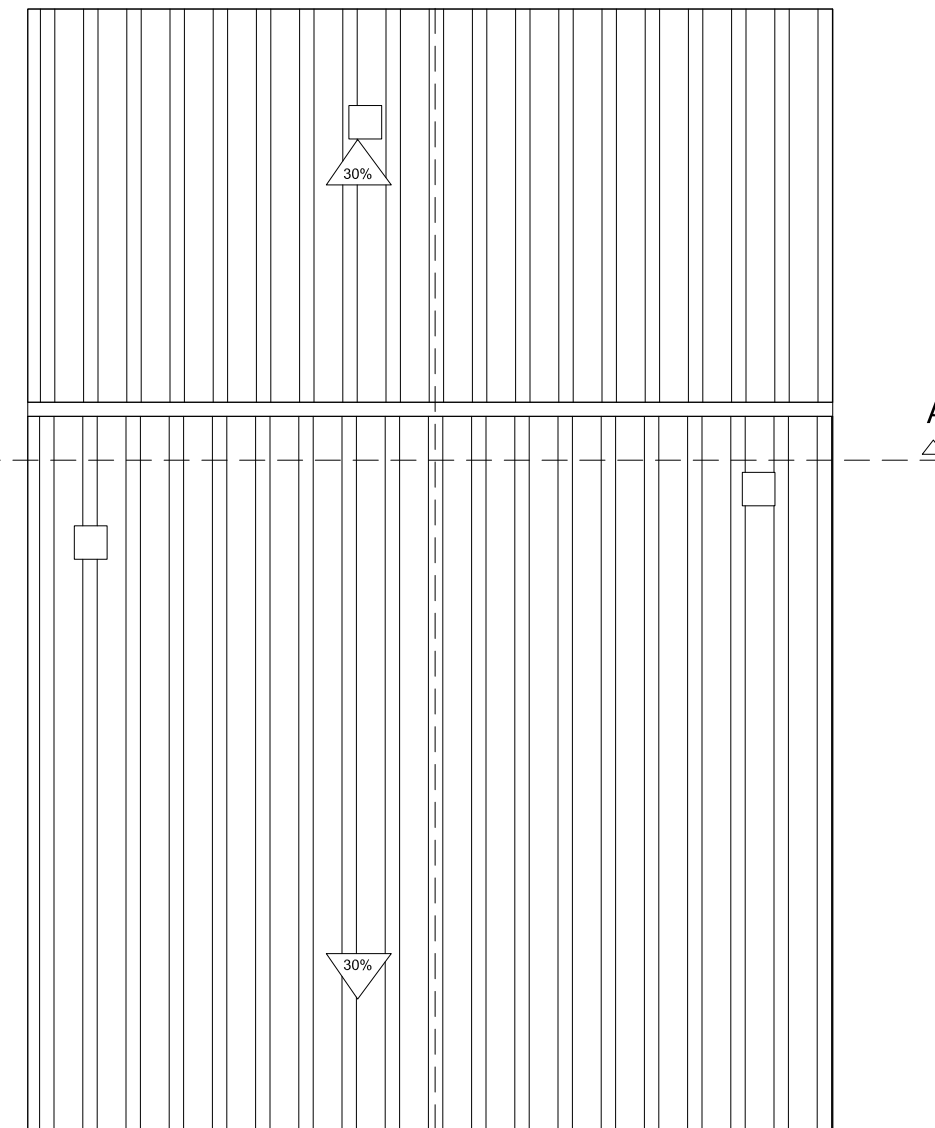
CASA 3 (2 unidades, nueva construcc)

PLANTA BAJA

Estar-comedor-cocina	25,17 m2
Dormitorio	12,89 m2
Distribuidor	1,60 m2
Baño	6,92 m2
Despensa	1,14 m2
Porche cubierto (50%)	11,00 m2
Cuarto de instalaciones	3,25 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	61,97 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	79,42 m2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	61,97 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	79,42 m2

SUPERFICIE DE PARCELA	10.038,59 m2
EDIFICABILIDAD	0.0079 m2t/m2



PLANTA DE CUBIERTA

CUMPLIMIENTO HABITABILIDAD - Decreto 10/2019



Circulo inscribible libre de obstáculos y de barrido de puertas



Acercamiento libre de obstáculos



Ancho de hoja en puertas de 82,5 cm



c/ Perras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

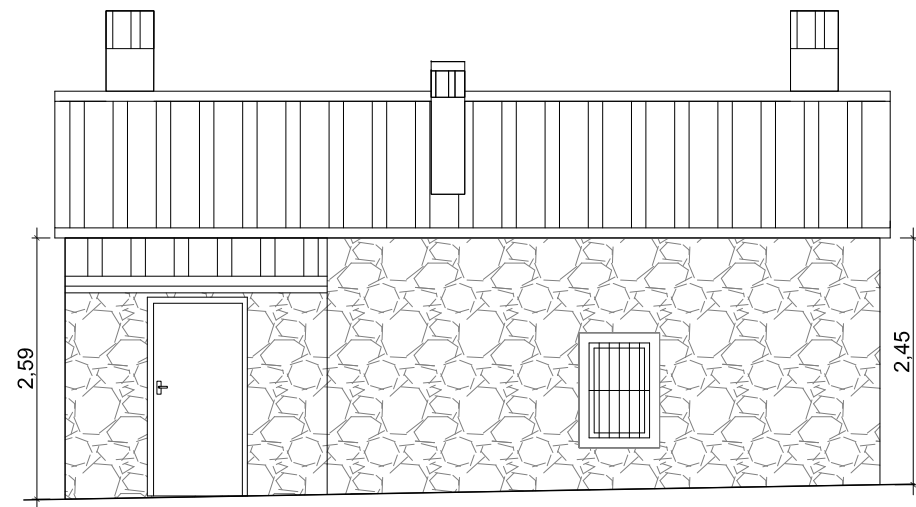
Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Poligono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

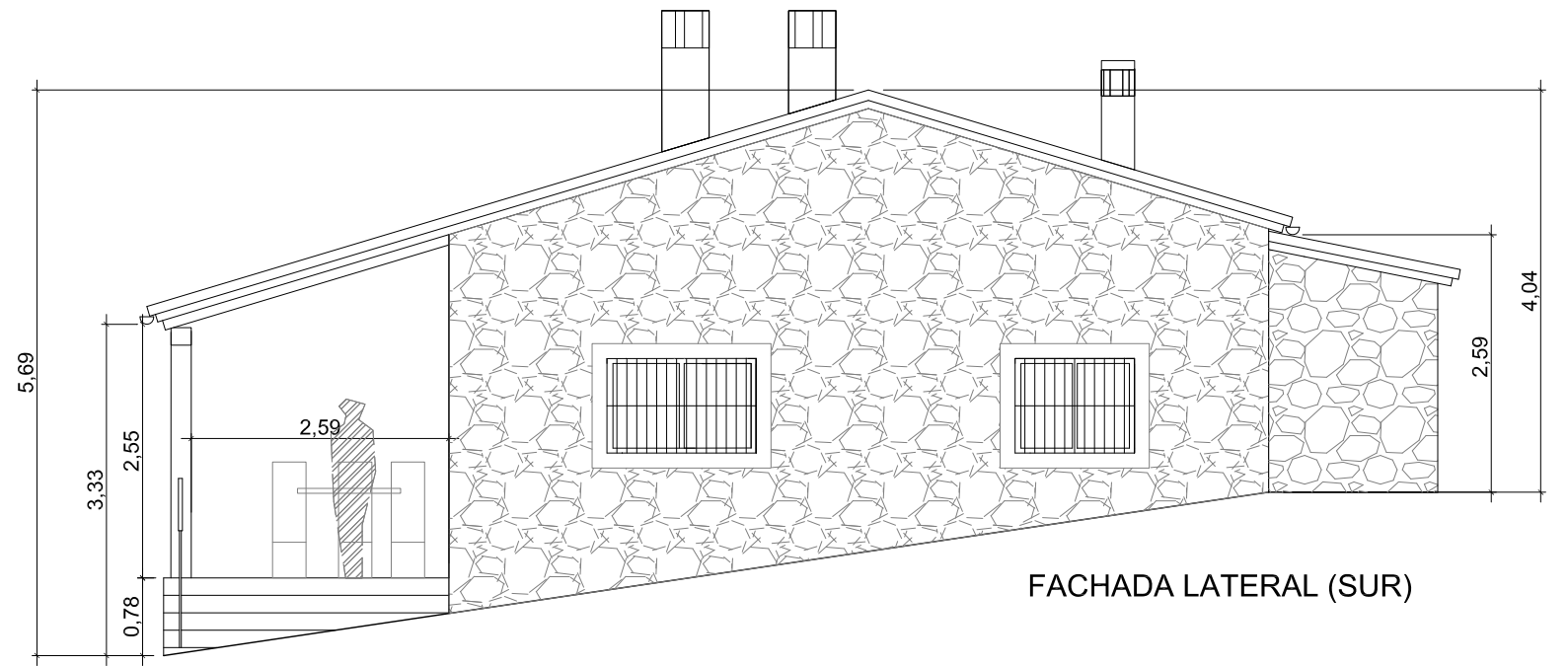
PLANO
CASA TIPO 3
(nueva construcción)
Planta, superficies.
Habitabilidad. Cubierta.

ESCALA 1/75

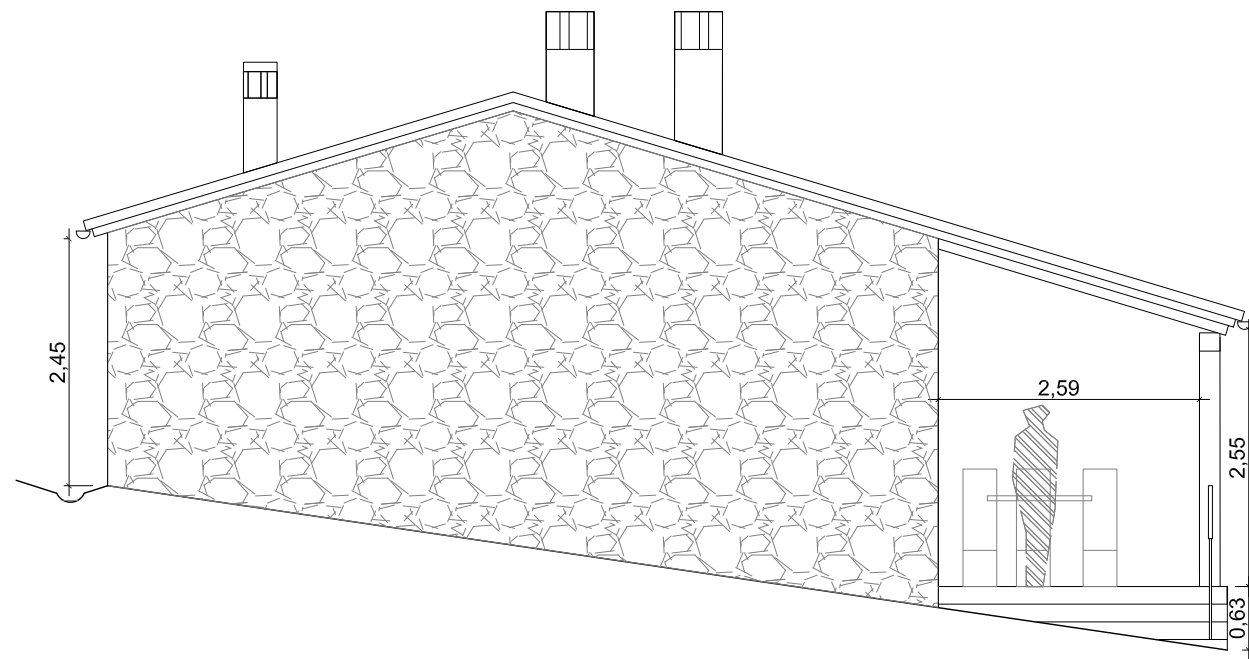
11



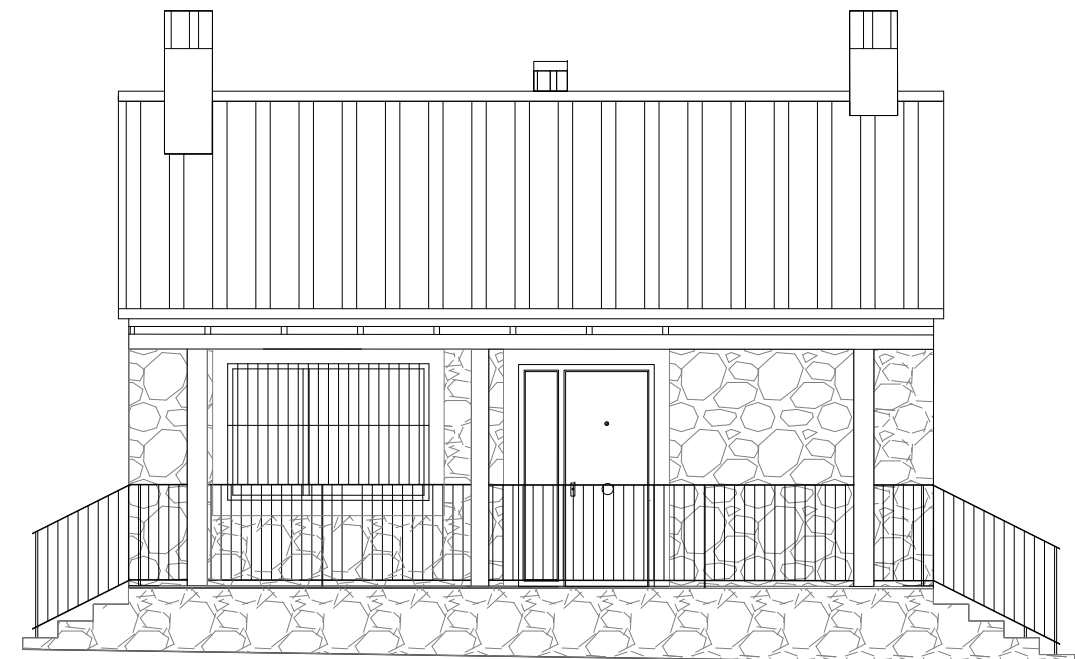
FACHADA TRASERA (ESTE)



FACHADA LATERAL (SUR)



FACHADA LATERAL (NORTE)



FACHADA PRINCIPAL (OESTE)



Arquitectura y urbanismo

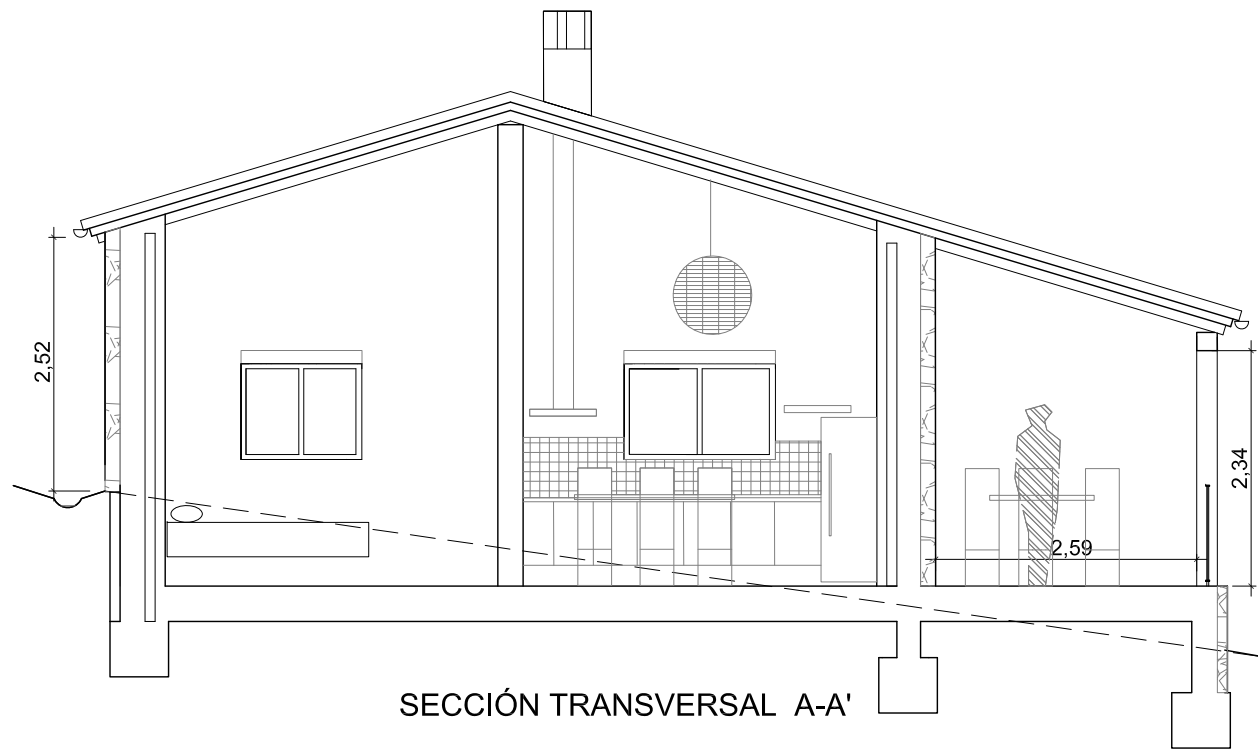
c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

Proyecto Básico de Casas Rurales

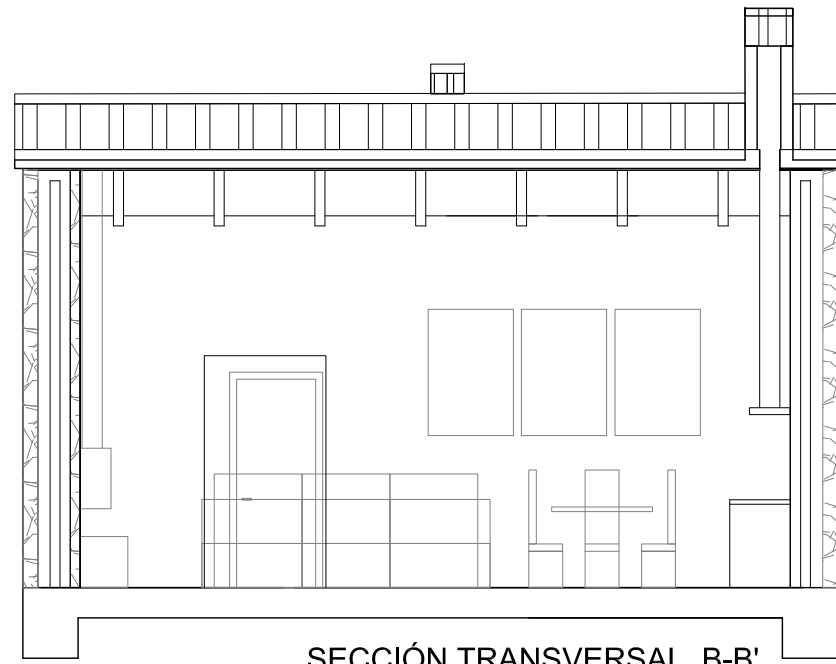
SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

PLANO
CASA TIPO 3
Alzados acotados.

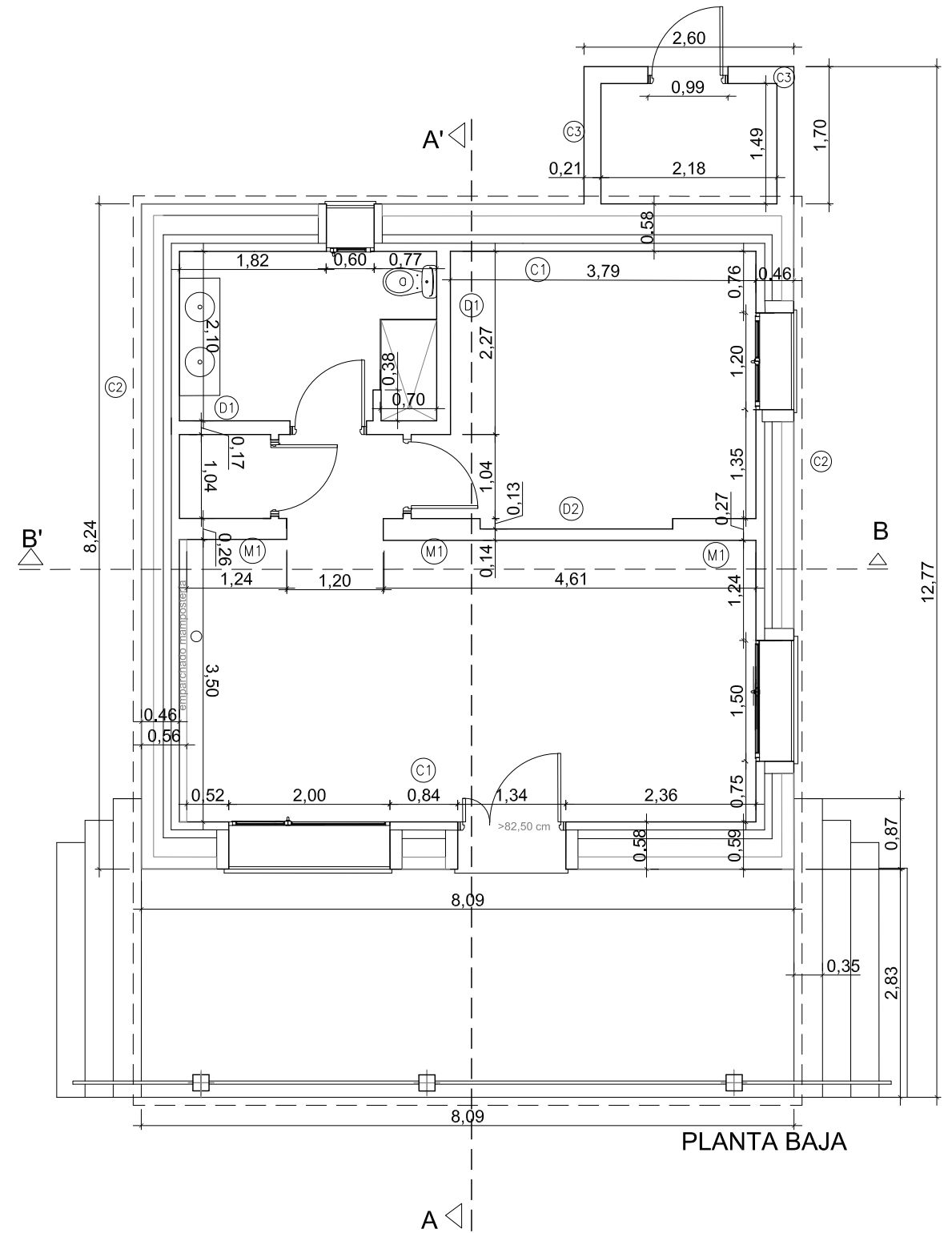
ESCALA 1/75



SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'

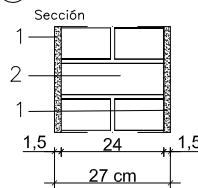


SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'



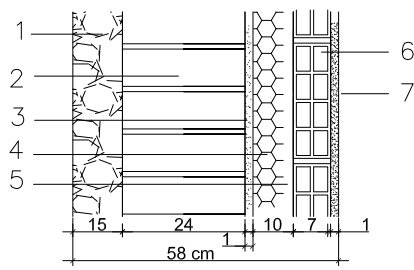
PLANTA BAJA

(M1) MURO DE 1 PIE L.P.



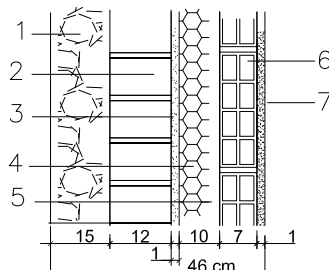
1. Revestimiento interior de yeso.
2. 1 pie de LP tomado con mortero

(C1) CERRAMIENTO DE 1PIE DE L.P.(MURO DE CARAGA), AISLANTE TÉRMICO Y TABICÓN L.H.D.

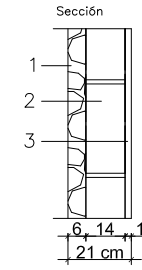


1. Revestimiento exterior 15 cm mampostería granito o similar y mortero bastardo de cal.
2. 1 pie ó 1/2 pie de LP tomado con mortero de cemento.
3. Enfoscado de cemento antihumedad en cámara
4. Aislamiento térmico (poliestireno extruido o lana mineral)
5. Cámara de aire
6. Tabicón de LHD tomado con mortero (última hilada tomada con yeso en encuentro con forjado)
7. Revestimiento interior (yeso o alicatado, mampostería, según zona)

(C2) CERRAMIENTO DE 1/2 PIE DE L.P., AISLANTE TÉRMICO Y TABICÓN L.H.D.

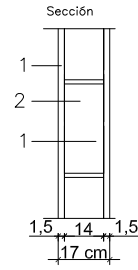


(C3) CERRAMIENTO DE BLOQ. CERAMICO



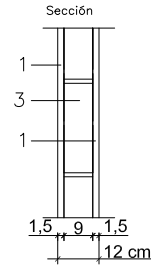
1. Revestimiento exterior (aplicado piedra)
2. Tabicón de bloque cerámico de 14
3. Enfoscado interior de cemento

(D1) DIVISIÓN DE BLOQ. CERAMICO (zonas húmedas)



1. Revestimiento (yeso o alicatado, según zona)
2. Tabicón de bloque cerámico de 14
3. Tabique de bloque cerámico de 9

(D2) DIVISIÓN DE BLOQ. CERAMICO (distrib. normal)



Arquitectura y urbanismo

Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)

PROMOTOR María Paz Moreno Amador

ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero

FECHA enero-2022

c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

PLANO
CASA TIPO 3
Planta y sección
acotadas.
Detalles constructivos.

ESCALA 1/75

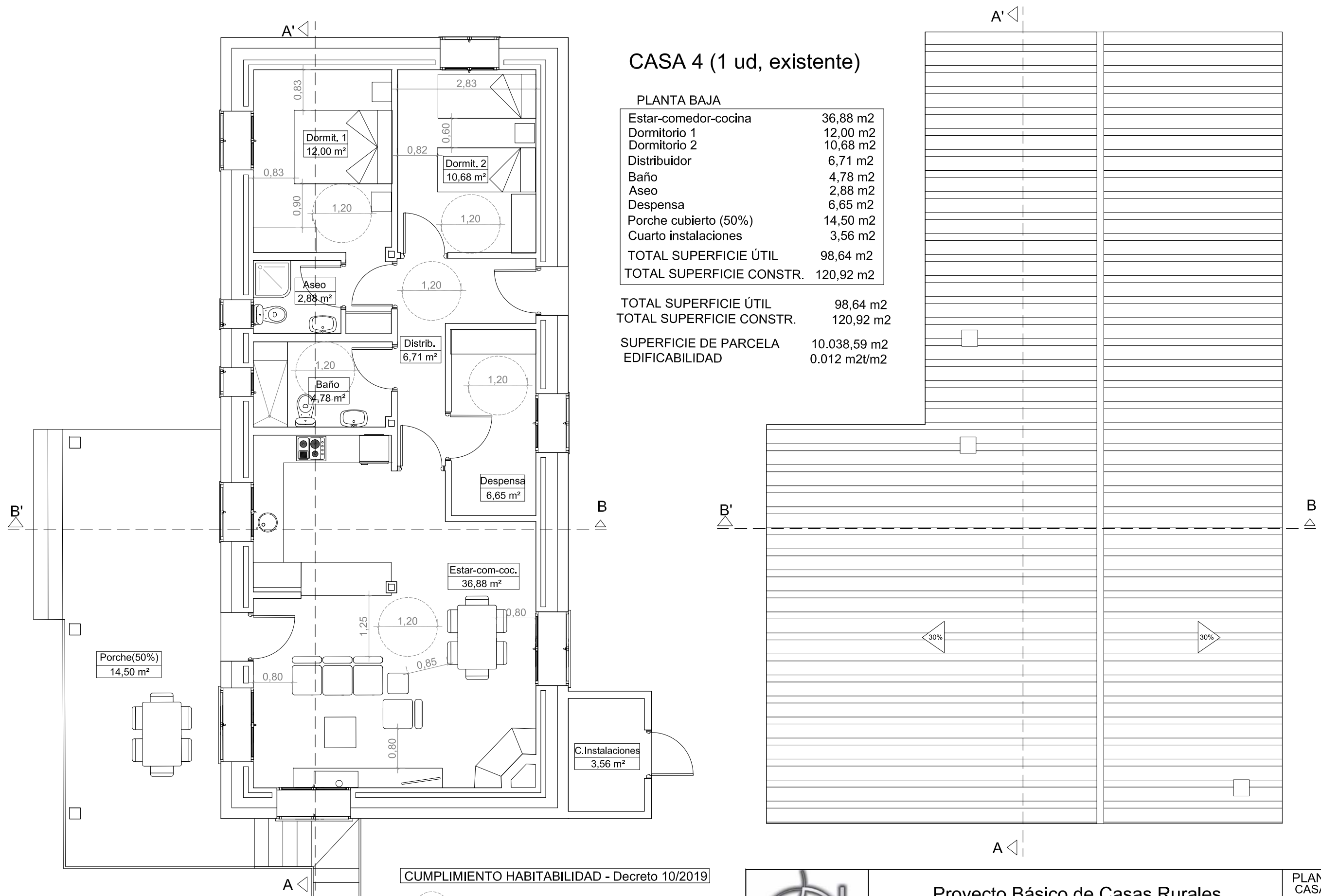
13

CASA 4 (1 ud, existente)




PLANTA BAJA

Estar-comedor-cocina	36,88 m2
Dormitorio 1	12,00 m2
Dormitorio 2	10,68 m2
Distribuidor	6,71 m2
Baño	4,78 m2
Aseo	2,88 m2
Despensa	6,65 m2
Porche cubierto (50%)	14,50 m2
Cuarto instalaciones	3,56 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	98,64 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	120,92 m2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	98,64 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	120,92 m2
SUPERFICIE DE PARCELA	10.038,59 m2
EDIFICABILIDAD	0.012 m2t/m2



CUMPLIMIENTO HABITABILIDAD - Decreto 10/2019

-  Circulo inscribible libre de obstáculos y de barrido de puertas
-  Acercamiento libre de obstáculos
-  Ancho de hoja en puertas de 82,5 cm



Arquitectura y urbanismo

c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)

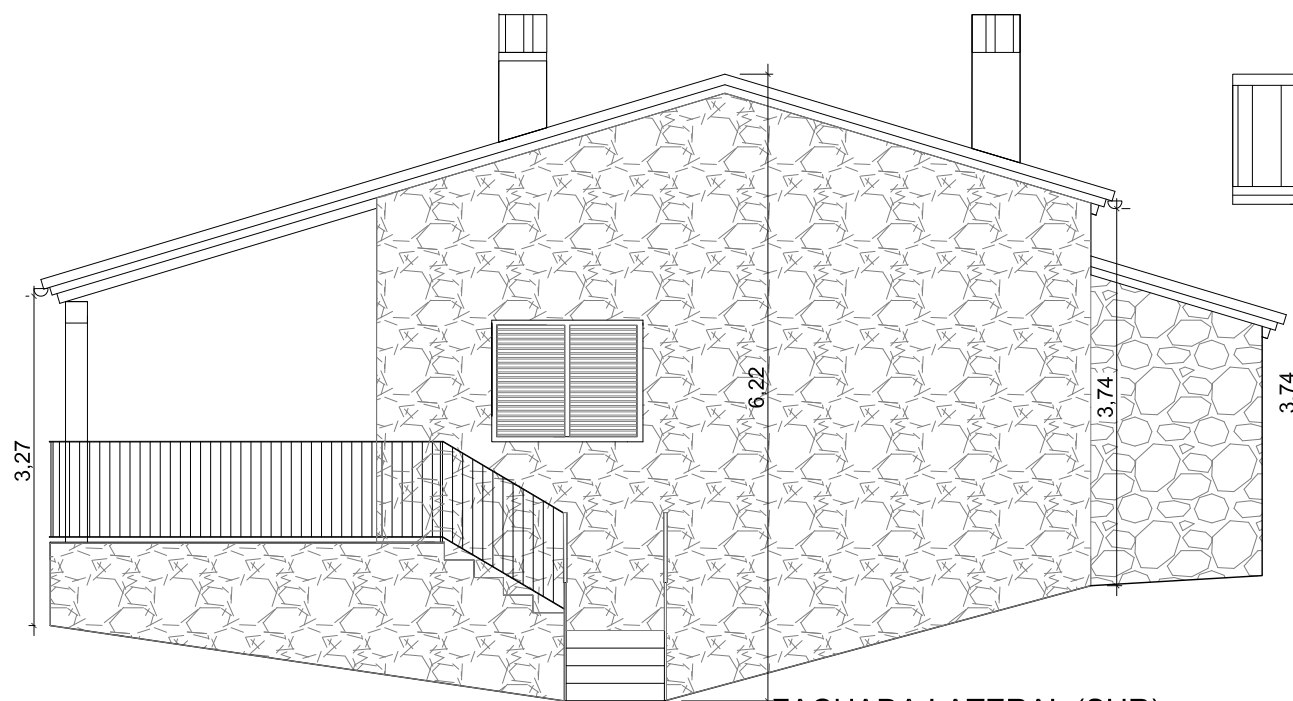
PROMOTOR María Paz Moreno Amador

ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero

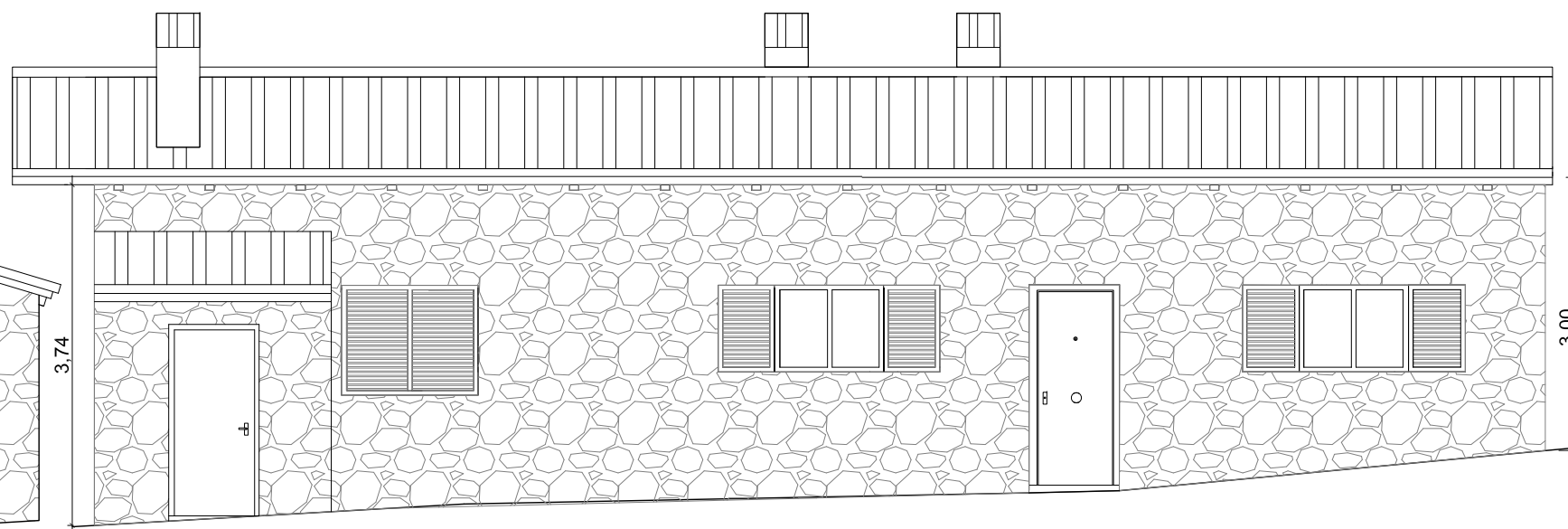
FECHA enero-2022

PLANO
CASA TIPO 4
(existente)
Planta, superficies.
Habitabilidad. Cubierta.

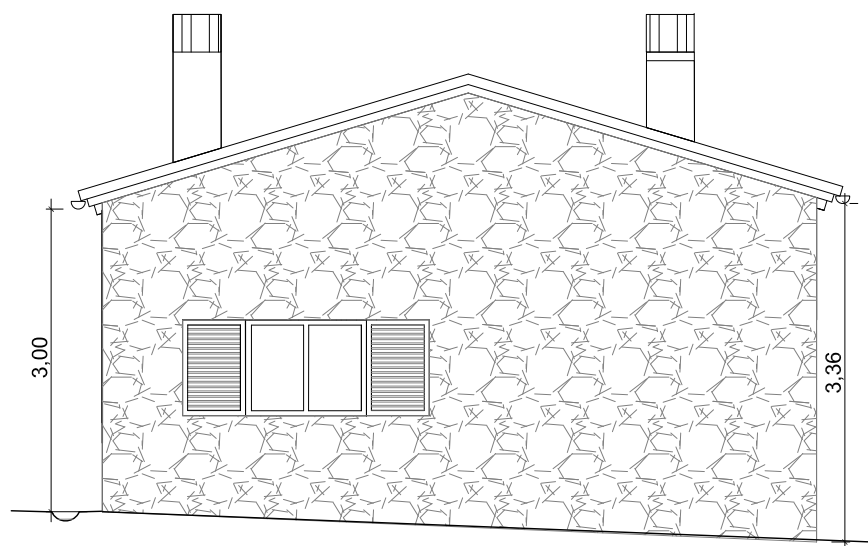
ESCALA 1/75



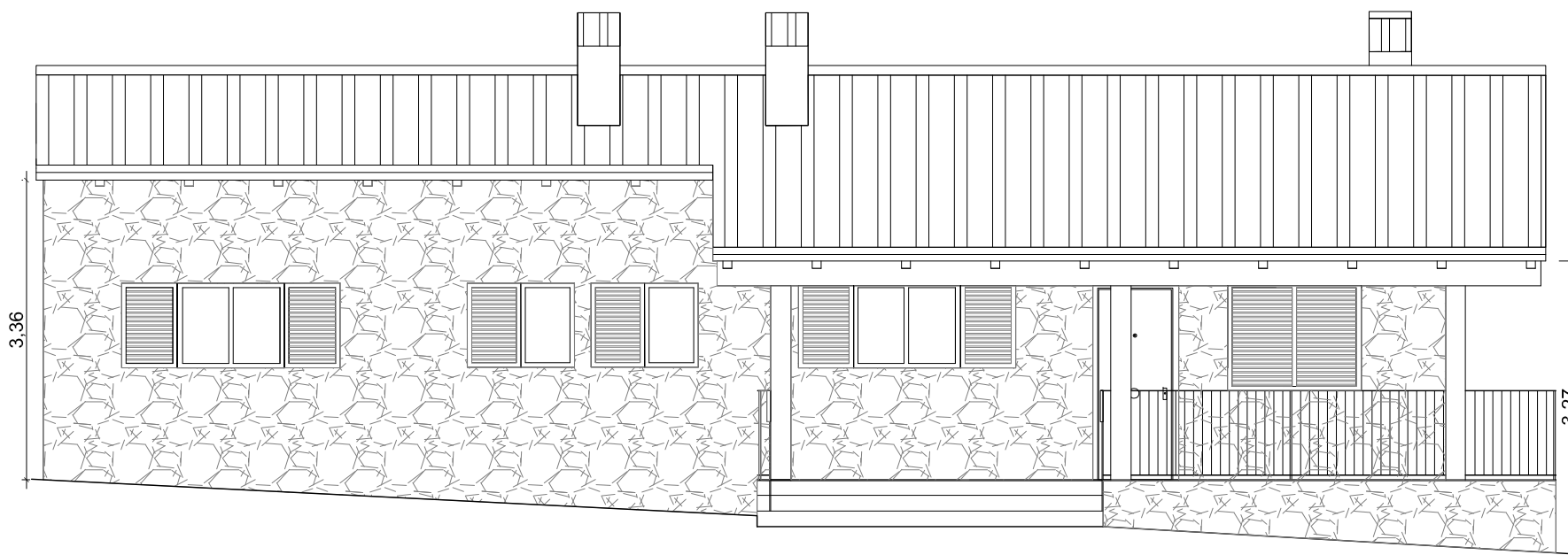
FACHADA LATERAL (SUR)



FACHADA TRASERA (ESTE)



FACHADA LATERAL (NORTE)



FACHADA PRINCIPAL (OESTE)



Arquitectura y urbanismo

c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

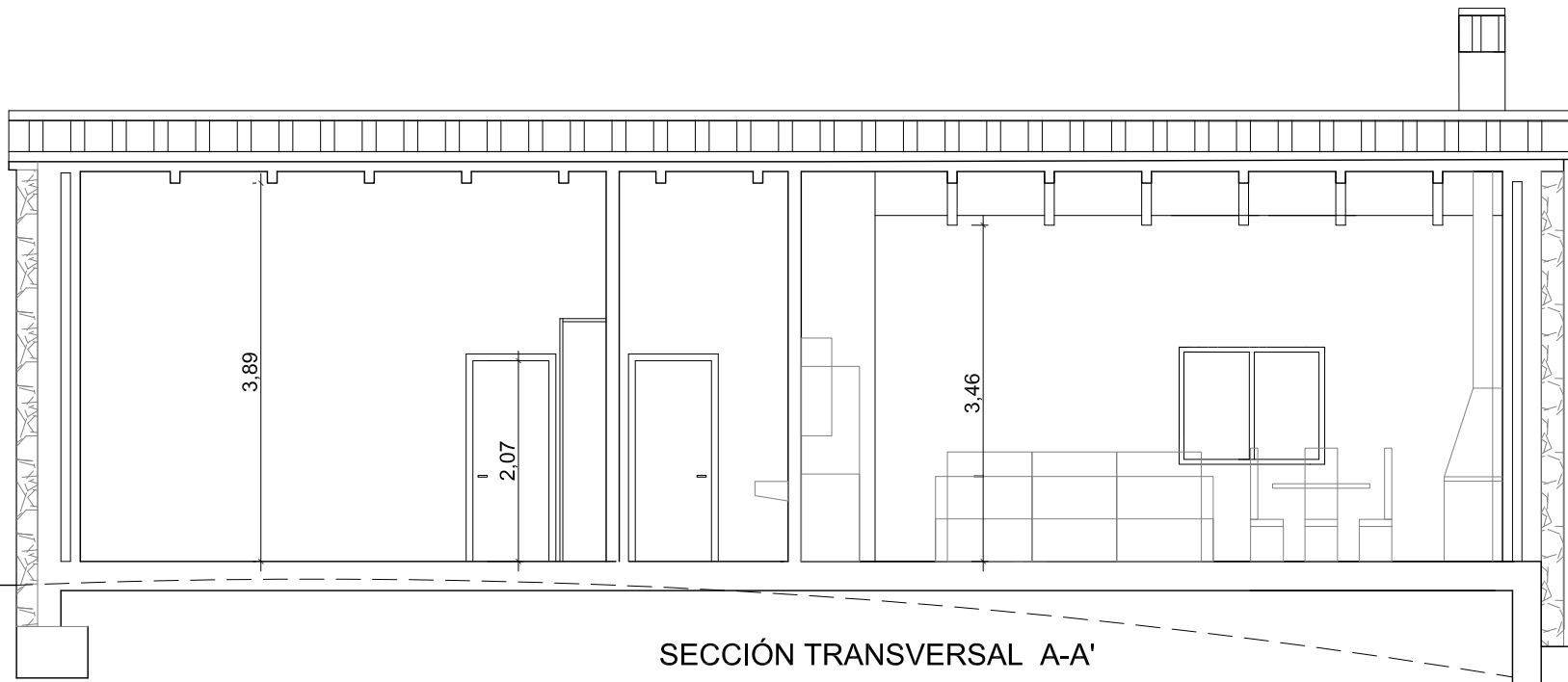
Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)
PROMOTOR María Paz Moreno Amador
ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero
FECHA enero-2022

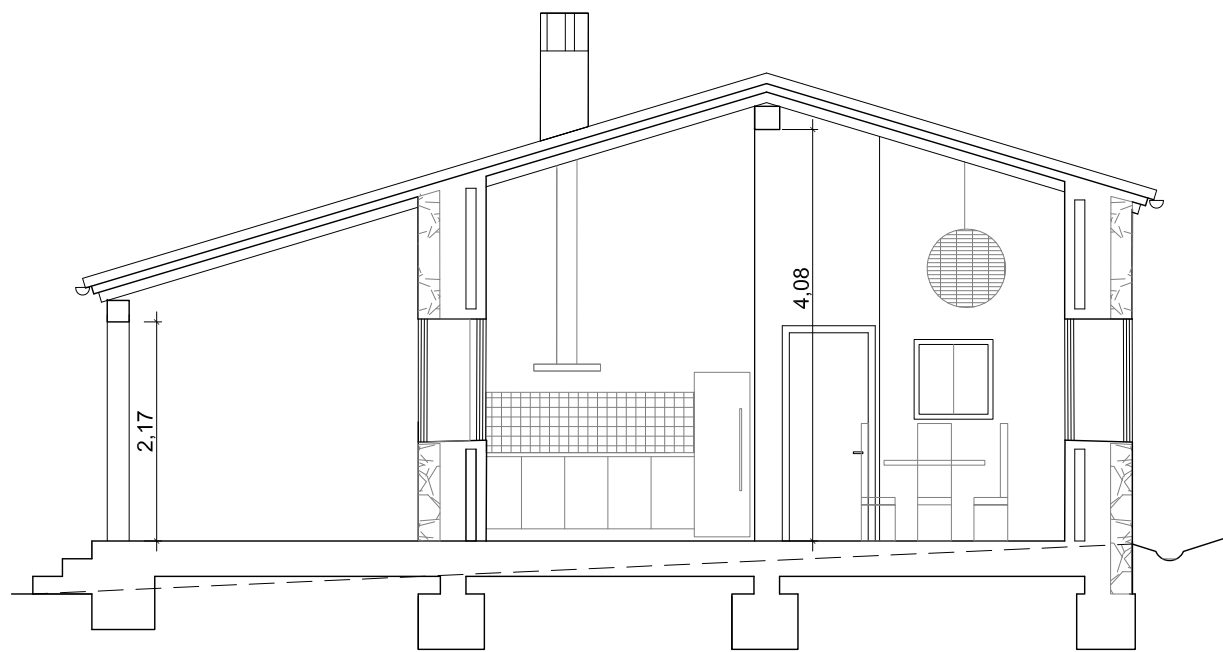
PLANO
CASA TIPO 4
Alzados acotados.

ESCALA 1/75

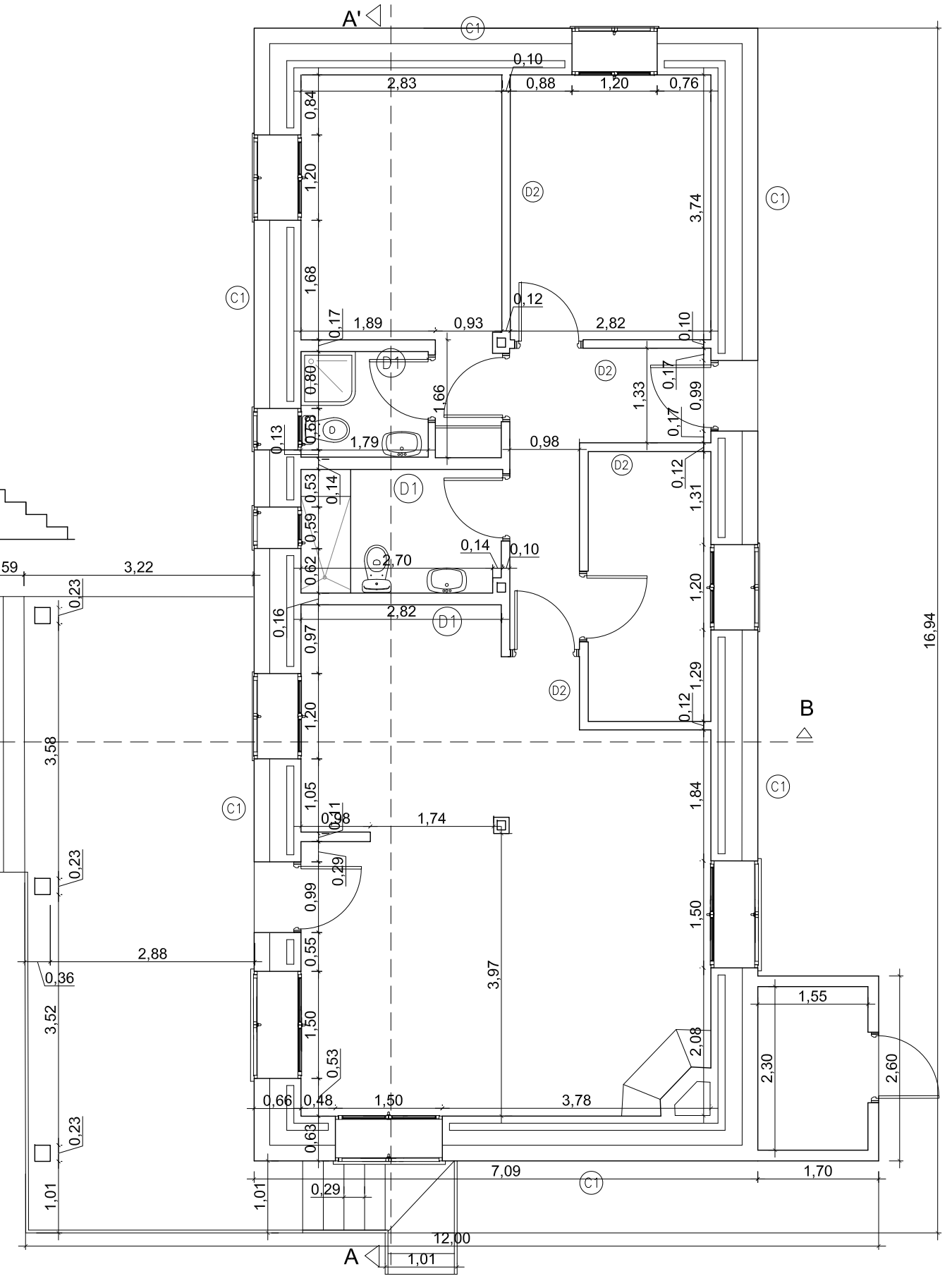
15



SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'



SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'

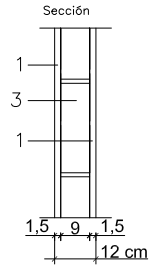
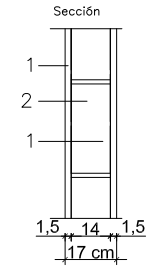
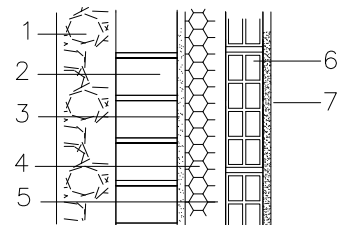
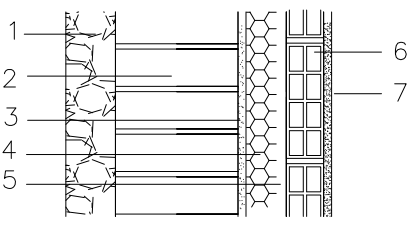


(C1) CERRAMIENTO DE 1PIE DE L.P.(MURO DE CARAGA), AISLANTE TÉRMICO Y TABICÓN L.H.D.

(C2) CERRAMIENTO DE 1/2 PIE DE L.P., AISLANTE TÉRMICO Y TABICÓN L.H.D.

(D1) DIVISIÓN DE BLOQ. CERAMICO (zonas húmedas)

(D2) DIVISIÓN DE BLOQ. CERAMICO (distrib. normal)



1. Revestimiento exterior mampostería granito o similar y mortero bastardo de cal.
2. 1 pie ó 1/2 pie de LP tomado con mortero de cemento.
3. Enfoscado de cemento antihumedad en cámara
4. Aislamiento térmico (poliestireno extruido o lana mineral)
5. Cámara de aire
6. Tabicón de LHD tomado con mortero (última hilada tomada con yeso en encuentro con forjado)
7. Revestimiento interior (yeso o alicatado, mampostería, según zona)

1. Revestimiento (yeso o alicatado, según zona)
2. Tabicón de bloque cerámico de 14
3. Tabique de bloque cerámico de 9



c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)

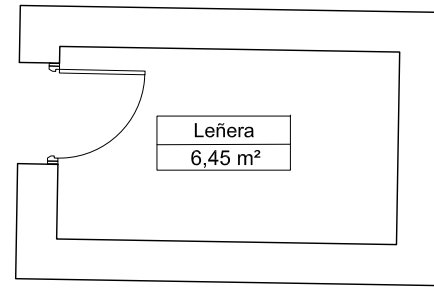
PROMOTOR María Paz Moreno Amador

ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero

FECHA enero-2022

PLANO
CASA TIPO 4
Planta y secciones
acotadas.
Detalles constructivos.

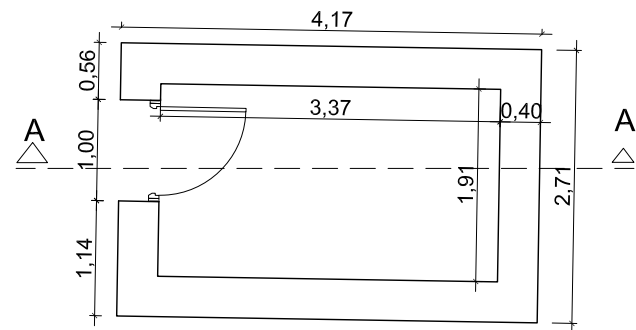
ESCALA 1/75



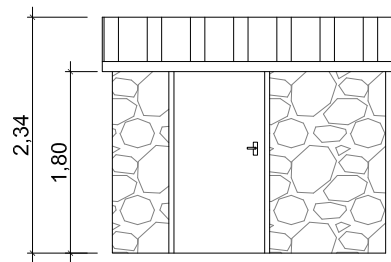
Planta baja

LEÑERA (1 ud, existente)

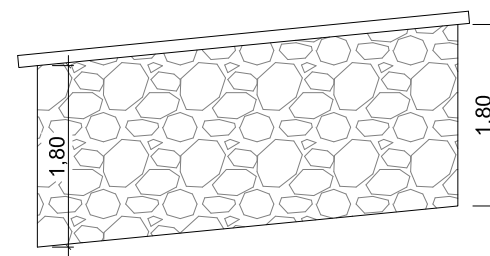
PLANTA BAJA	
Leñera	6,45 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	6,45 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	11,30 m ²



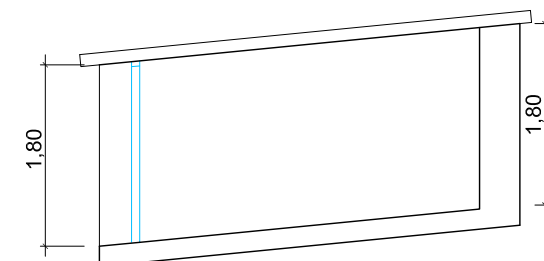
Planta baja



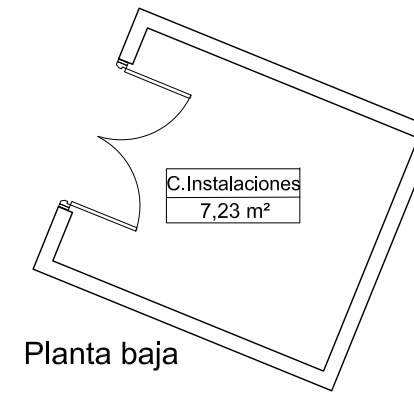
Fachada principal (oeste)



Fachada lateral (sur)



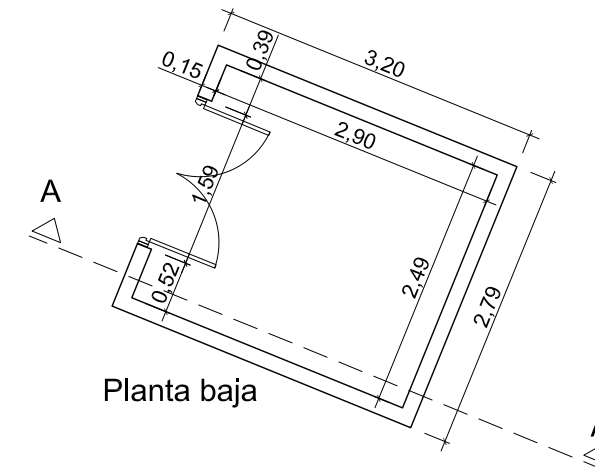
Sección A-A'



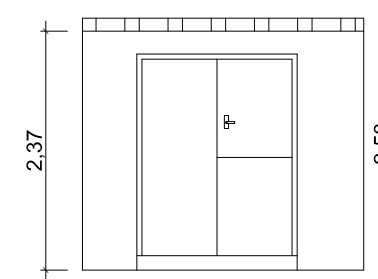
Planta baja

C. INSTALACIONES (1 ud, existente)

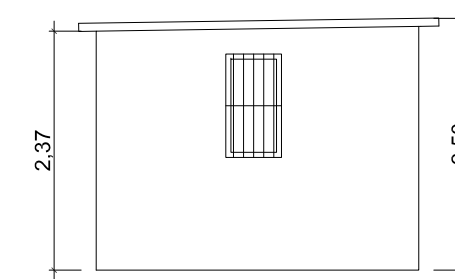
PLANTA BAJA	
Cuarto instalaciones	7,23 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	7,23 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTR.	8,93 m ²



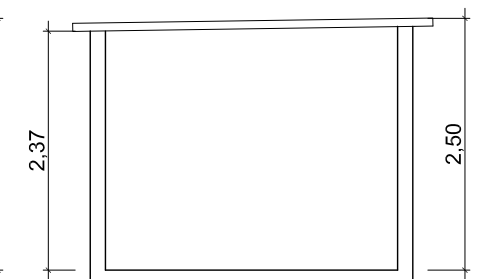
Planta baja



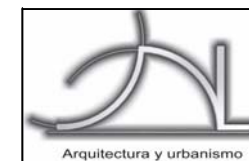
Fachada principal (oeste)



Fachada lateral (sur)



Sección A-A'



Arquitectura y urbanismo

c/ Parras, nº 31, bajo - Cáceres
Teléf: 927 21 35 00
jcarrascoarquitecto@gmail.com

Proyecto Básico de Casas Rurales

SITUACIÓN Parcela 96, Polígono 3. Paraje "La Isrilla".
Baños de Montemayor (Cáceres)

PROMOTOR María Paz Moreno Amador

ARQUITECTO Justo Carrasco Roncero

FECHA enero-2022

PLANO
Construcciones
existentes:
Planta, alzados y
secciones. Cotas.

ESCALA 1/75