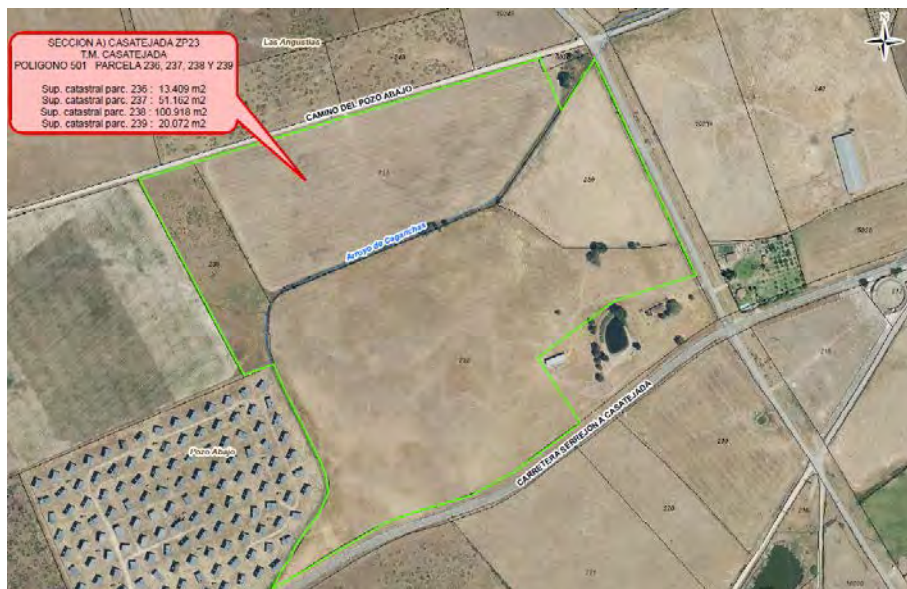


# CALIFICACIÓN RÚSTICA PARA EL PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE UN RECURSO DE LA SECCIÓN A) DE MINAS “CASATEJADA PZ-23”, TÉRMINO MUNICIPAL DE CASATEJADA (CÁCERES)

FECHA: MAYO 2021



PROMUEVE:

UTE AVE CASATEJADA-TORIL



Servicios Integrales Geológicos, Mineros y Ambientales, S.L.P.U.  
[dptotecnico@serviciosintegralesigma.com](mailto:dptotecnico@serviciosintegralesigma.com)  
Tlf. 927 10 59 58

## **MEMORIA**

### **ÍNDICE**

1. ANTECEDENTES .....	3
1.1. Datos del solicitante .....	3
1.2. Objeto del proyecto .....	3
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD .....	3
2.1. Situación, emplazamiento y acceso y delimitación de los terrenos.....	3
2.2. Delimitación de los terrenos y tipología de los mismos .....	4
2.3. Resumen del proyecto de explotación minera .....	7
2.3.1. Características de la explotación minera .....	7
2.3.2. Superficies de ocupación de la explotación minera.....	11
2.3.3. Emplazamiento respecto a linderos y puntos singulares .....	11
3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	13
3.1. Justificación técnica del proyecto.....	13
3.2. Vida útil de la explotación y plazo de duración de la calificación rustica de los terrenos ....	14
3.3. Incidencia ambiental. Medidas adoptadas para la corrección de los impactos ambientales.	
Compromisos para la restauración y conservación del terreno .....	14
3.3.1. Estudio de Impacto Ambiental .....	14
3.3.2. Plan de Restauración .....	20
4. TIPOLOGÍA DEL SUELO DONDE SE EMPLAZA LA ACTIVIDAD Y JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS URBANÍSTICAS.....	21
4.1. Tipología del suelo .....	21
4.2. Cumplimiento de la LOTUSEX .....	22
4.3. Cumplimiento del planeamiento municipal.....	22
5. OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD .....	23
5.1. Propuesta de la prestación compensatoria en suelo no urbanizable .....	23
6. RESUMEN DEL PRESUPUESTO.....	24
7. NORMATIVA APLICABLE.....	25
ANEXO I. PLANOS .....	28

## **1. ANTECEDENTES**

### **1.1. Datos del solicitante**

Se redacta el presente documento de **CALIFICACIÓN RÚSTICA PARA EL PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE UN RECURSO DE LA SECCIÓN A) DE MINAS “CASATEJADA ZP-23” (PRÉSTAMOS)**, ubicado en el término municipal de Casatejada (Cáceres), a petición de la empresa **UTE AVE CASATEJADA-TORIL**, con C.I.F.: U-45908142 y domicilio social en Calle Ordesa, 12, 1º Planta (10.005 - Cáceres).

### **1.2. Objeto del proyecto**

La Memoria de **“CALIFICACIÓN RÚSTICA PARA EL PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE UN RECURSO DE LA SECCIÓN A) DE MINAS “CASATEJADA ZP-23” (PRÉSTAMOS)”** tiene por finalidad obtener la Calificación Rústica para la citada actividad atendiendo a lo que exige la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura.

## **2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

### **2.1. Situación, emplazamiento y acceso y delimitación de los terrenos**

La zona donde pretende ubicarse la explotación se encuentra en el término municipal de Casatejada (Cáceres), más concretamente en las parcelas 236, 237, 238 y 239 del polígono 501. En la imagen siguiente se muestra la ubicación de la explotación, así como sus coordenadas (Datum ETRS89-Huso 30):

El proyecto general incluye una definición exacta del aprovechamiento que se quiere realizar del yacimiento natural, siendo el destino del mismo, la extracción de materiales en las parcelas 236, 237, 238 y 239 del polígono 501 del término municipal de Casatejada (Cáceres), que serán utilizados para para relleno (tierras) para la ejecución de los terraplenes de la obra de construcción de plataforma de la línea de alta velocidad Madrid – Extremadura, Tramo: Talayuela – Cáceres, Subtramo: Casatejada – Toril de la que la empresa promotora es adjudicataria.



Imagen 1. Situación

Las coordenadas de referencia donde se pretende ubicar la explotación son (ETRS89-Huso 30):

$$X = 269.728$$

$$Y = 4.418.199$$

El acceso se realizará desde el camino del pozo abajo para la zona situada al norte del arroyo de Caganchas, y desde la carretera de Serrejón a Casatejada para la zona situada al sur del Arroyo de Caganchas.

## 2.2. Delimitación de los terrenos y tipología de los mismos

Los terrenos donde se proyecta el Préstamo, son terrenos expropiados por ADIF (promotor de las obras) para la construcción de la plataforma de la línea de alta velocidad Madrid – Extremadura, Tramo: Talayuela – Cáceres, Subtramo: Casatejada – Toril.

Catastralmente la explotación se emplazará sobre las parcelas 236, 237, 238 y 239 del polígono 501 del Término municipal de Casatejada (Cáceres) que, de acuerdo con la consulta catastral realizada a la página web del Ministerio de Hacienda, se corresponden con terrenos destinados a uso agrario.

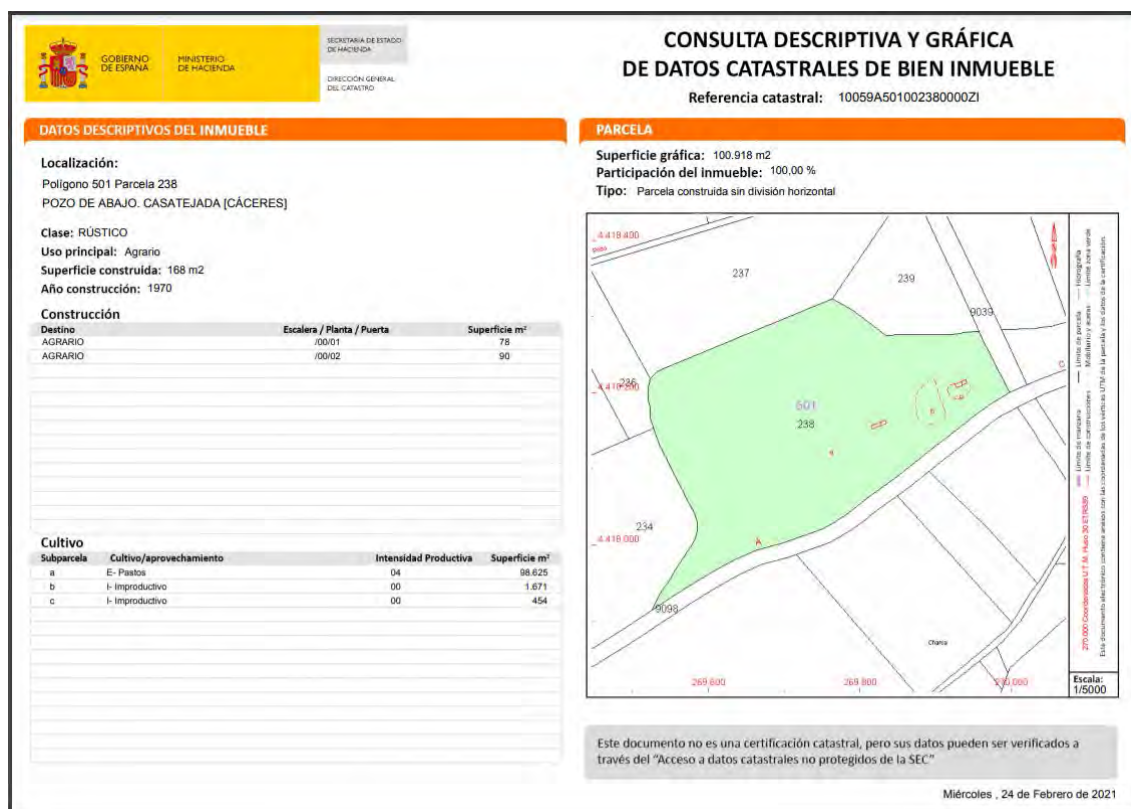




Imagen 2. Datos catastrales parcela 236 del polígono 501. (Fuente: Dirección General de Catastro).



Imagen 3. Datos catastrales parcela 237 del polígono 501. (Fuente: Dirección General de Catastro).



*Imagen 4. Datos catastrales parcela 238 del polígono 501. (Fuente: Dirección General de Catastro).*



*Imagen 5. Datos catastrales parcela 239 del polígono 501. (Fuente: Dirección General de Catastro).*

A continuación, se resumen estas superficies y el % que suponen sobre la superficie catastral de la parcela.

	<b>SUPERFICIE CATASTRAL</b>	<b>SUPERFICIE OCUPACIÓN</b>
Parcela 236 del Polígono 501	20.072 m <sup>2</sup>	16.700 m <sup>2</sup>
Parcela 237 del Polígono 501	100.918 m <sup>2</sup>	75.016 m <sup>2</sup>
Parcela 238 del Polígono 501	51.162 m <sup>2</sup>	42.800 m <sup>2</sup>
Parcela 239 del Polígono 501	13.409 m <sup>2</sup>	10.300 m <sup>2</sup>
Superficie total	185.561 m <sup>2</sup>	170.603m <sup>2</sup>
<b>OCUPACIÓN SOBRE CATASTRO</b>		
Explotación		91,94 %

### 2.3. Resumen del proyecto de explotación minera

#### 2.3.1. Características de la explotación minera

- Emplazamiento:
  - Termino municipal de Casatejada (Cáceres).
  - Polígono: 501
  - Parcelas: 236, 327, 238 y 239
- Parámetros de la explotación:
  - Recurso: materiales Materiales sedimentados, concretamente de arcosas y limos.
  - Superficie de Sección A): 170.603 m<sup>2</sup>.
  - Profundidad media del proyecto: 3 m.
  - No lleva establecimiento de beneficio.
  - Coordenadas zona de actuación (ETRS89-HUSO30):

COORDENADAS ETRS-89 HUSO 30		
PUNTO	X	Y
1	269.383	4.418.348
2	269.807	4.418.475
3	269.829	4.418.420
4	269.866	4.418.474
5	269.973	4.418.245
6	269.806	4.418.160
7	269.852	4.418.092
8	269.525	4.417.914
9	269.585	4.418.023
10	269.528	4.418.153
11	269.495	4.418.139

- Parámetros de la restauración:

- Usos actuales de las parcelas: Agrario
- Restauración: adecuación de taludes, siembra de gramíneas y retamas.

- Duración prevista:

- Tiempo: 26 meses.

### **DESCRIPCIÓN DEL RECURSO MINERO**

La parcela en la que pretende ubicarse el aprovechamiento del recurso de la Sección A) de Minas "CASATEJADA ZP-23", se encuentra ubicada sobre sobre materiales sedimentarios, más concretamente arcosas y limos.

### **MÉTODO DE EXPLOTACIÓN**

La explotación se llevará a cabo mediante un ciclo continuo de arranque del material, carga en camión y traslado a obra. El sistema programado consistirá en el arranque y carga mediante la utilización de retroexcavadora y camiones.

El procedimiento para realizar la explotación queda definido por la aplicación de unos parámetros o criterios de diseño de la excavación, que permiten alcanzar las producciones programadas de la forma



más económica posible y en condiciones de seguridad, y evaluar en la etapa inicial las reservas explotables.

La explotación se proyecta sobre un frente mediante la ejecución un único banco en cada frente, descendiendo la cota en una altura media de 3 m.

La explotación no se realizará por debajo del nivel freático, por lo tanto este agua no afectará a la explotación. En la época de lluvias será cuando se pueda encontrar más agua en la zona.

Las características técnicas y geométricas de la extracción diseñada, se resumen en los siguientes parámetros:

- Altura media de banco: 3 m.
- Número de frentes: 1
- Número de bancos: 1
- Angulo máximo de inclinación en fase de arranque: 60°.
- Angulo máximo de inclinación en fase de restauración: 30°
- Distancia con respecto 15 m con respecto a carrera, 10 m a caminos y 20 m a cauces de agua.
- Pistas: son las mismas que las ya existentes.

Una vez delimitada la zona de extracción y descritos los parámetros, la superficie a extraer será de **144.816 m<sup>2</sup>**.

#### **CUBICACIÓN DEL RECURSO**

Se ha proyectado un sistema de explotación que consiste en el arranque del material mediante la utilización de retroexcavadora en la zona descrita en los diferentes anejos del proyecto, de forma que se descenderá la cota del terreno en una media de 3 m, manteniéndose la morfología actual del terreno.

La superficie del préstamo será de **170.603 m<sup>2</sup>**, de los cuales la superficie a extraer será de **144.816 m<sup>2</sup>**. Teniendo en cuenta esto, y considerando la profundidad de extracción proyectada, tendríamos que el volumen de material a extraer sería de **280.467m<sup>3</sup>**.

SUPERFICIE SECCIÓN A)	SUPERFICIE DE EXPLOTACIÓN	VOLUMEN DE EXPLOTACIÓN
170.603 m <sup>2</sup>	144.816 m <sup>2</sup>	280.467 m <sup>3</sup>

### **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

La vida útil de la explotación estará **condicionada por la duración de las obras a las que abastecerá**, estimándose una duración de **26 meses**, incluyendo las tareas de restauración.

Las posibles ampliaciones de la zona de extracción o cualquier incremento en la vida de la explotación que inicialmente se estima, se estudiarán y solicitarán ante la Autoridad Minera mediante la redacción de los planes de labores anuales.

### **INFRAESTRUCTURAS**

#### **Saneamiento de aguas**

No hay consumo de agua para uso industrial por lo que no se generará vertido de aguas residuales.

#### **Abastecimiento de agua**

No hay consumo industrial de agua, por lo que no hay abastecimiento. El agua de consumo de los trabajadores será agua embotellada.

#### **Caminos**

El acceso a la zona de extracción se realizará por caminos existentes, por lo que no se prevé realizar nuevos caminos.

#### **Otras construcciones**

No se proyectan construcciones en la parcela de ningún tipo. Dada la cercanía de la obra, no se precisa la instalación de casetas para el personal.

### 2.3.2. Superficies de ocupación de la explotación minera

Las superficies a ocupar son:

SUPERFICIE OCUPADA EN PLANTA	
<b>SUPERFICIE TOTAL PARCELAS</b>	<b>185.561m<sup>2</sup></b>
Parcela 236 del Polígono 501	13.406 m <sup>2</sup>
Parcela 237 del Polígono 501	51.162 m <sup>2</sup>
Parcela 238 del Polígono 501	100.918 m <sup>2</sup>
Parcela 239 del Polígono 501	20.072 m <sup>2</sup>
<b>ZONA DE ACTUACION</b>	<b>170.603 m<sup>2</sup></b>
Zona explotación Parcela 236 del Polígono 501	10.316 m <sup>2</sup>
Zona explotación Parcela 237 del Polígono 501	42.800 m <sup>2</sup>
Zona explotación Parcela 238 del Polígono 501	75.016 m <sup>2</sup>
Zona explotación Parcela 239 del Polígono 501	16.700 m <sup>2</sup>
<b>OCUPACIÓN</b>	<b>84,88 %</b>

La superficie del recinto minero es superior, ya que han de considerarse una serie de retranqueos a linderos, además de los necesarios para las pistas por donde circula la maquinaria.

### 2.3.3. Emplazamiento respecto a linderos y puntos singulares

El emplazamiento de la explotación es el detallado en los planos. Por su ubicación, las distancias tanto a linderos como a otros puntos de interés son las siguientes:

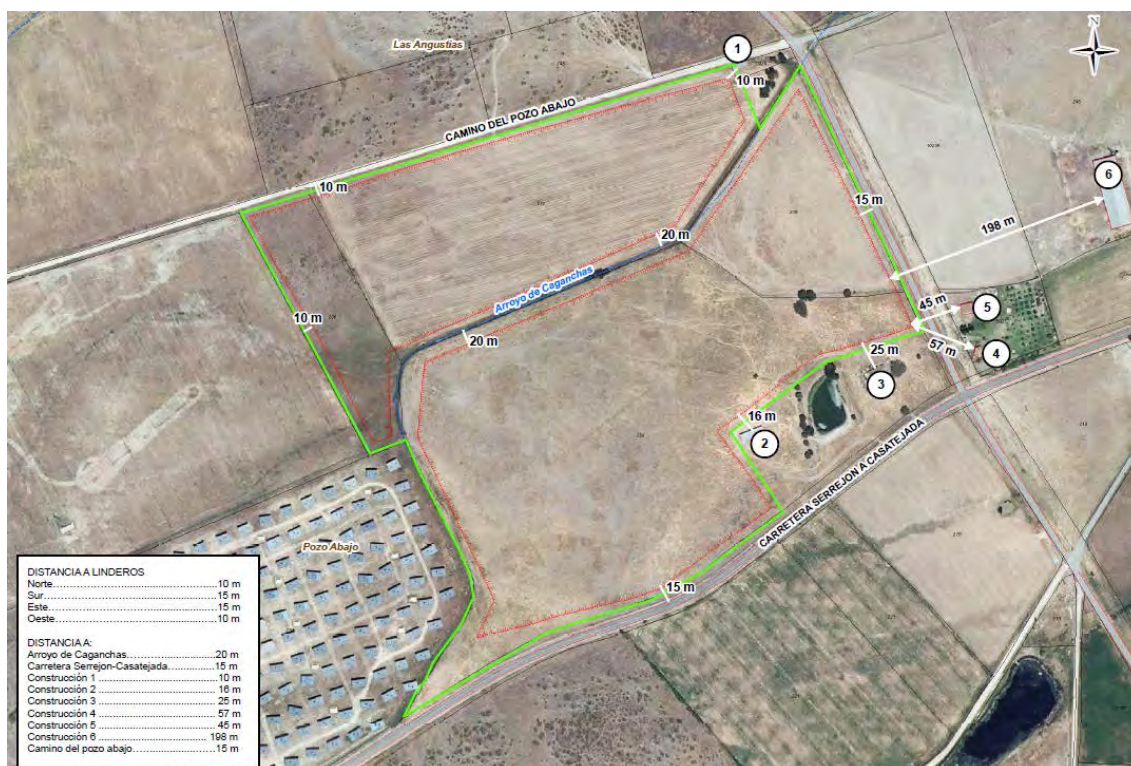


Imagen 6. Distancias a linderos



Imagen 7. Distancias a puntos singulares

Referencia	Distancia (m)
Norte	10 m
Sur	15 m
Este	15 m
Oeste	10 m
Edificaciones cercanas	
Construcción 1	10 m
Construcción 2	16 m
Construcción 3	25 m
Construcción 4	57 m
Construcción 5	45 m
Construcción 6	198 m
Cursos de agua más cercanos	
Arroyo de Caganchas	20 m
Arroyo s/n al oeste	290 m
Carretera Serrejon-Casatejada	15 m
Camino del pozo abajo	10 m
Casatejada	480 m

(Las mediciones se han realizado sobre la ortofoto de SIGPAC.)

### 3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

#### 3.1. Justificación técnica del proyecto

El proyecto de explotación minera se ajusta a la Ley de Minas y al Reglamento General para el Régimen de la Minería desde un punto de vista técnico, definiendo los parámetros para la explotación del recurso minero para su uso en obras de construcción.

La explotación se ajusta a las necesidades del promotor, quien pretende aprovechar un recurso geológico natural bajo criterios de sostenibilidad con el entorno.

Por otra parte, hay que tener en cuenta que se trata de un terreno en el que la presencia de vegetación es muy escasa, así como la de fauna, con lo que se prevé que la actividad no causará un impacto ambiental de magnitud severa.



Una vez acabada la explotación del recurso, se procederá, entre otras actuaciones, a la adecuación de las parcelas mediante un remodelado del terreno y un proceso de revegetación de las áreas explotados para su posterior **uso agrario (pastos)**.

### **3.2. Vida útil de la explotación y plazo de duración de la calificación rústica de los terrenos**

La vida útil de la explotación estará **condicionada por la duración de las obras a las que abastecerá**, estimándose una duración de **26 meses**, incluyendo las tareas de restauración.

La Calificación Rústica solicitada para el desarrollo de la actividad no debe ser inferior a la vida útil prevista de **26 meses**.

Las posibles ampliaciones de las zonas de explotación o cualquier incremento en la vida de la explotación, que inicialmente se estima, se estudiarán y solicitarán ante la Autoridad Minera mediante la redacción de los planes de labores anuales.

### **3.3. Incidencia ambiental. Medidas adoptadas para la corrección de los impactos ambientales. Compromisos para la restauración y conservación del terreno**

#### *3.3.1. Estudio de Impacto Ambiental*

La actividad proyectada queda incluida dentro del Anexo IV de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura:

#### *ANEXO IV. PROYECTOS QUE DEBERÁN SOMETERSE A EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA*

##### *Grupo 2. Industria extractiva*

*5. Explotaciones visibles desde autopistas, autovías, carreteras nacionales y comarcales, espacios naturales protegidos, núcleos urbanos superiores a 1.000 habitantes o situadas a distancias inferiores a 2 km de tales núcleos.*

Por lo tanto, se redactó junto con el proyecto de explotación el Estudio de Impacto Ambiental, contemplándose una serie de medidas preventivas y correctoras necesarias para evitar impactos ambientales como consecuencia de la actividad minera.

Para la realización de este estudio se tuvieron en cuenta los valores tanto físicos, biológicos y socioeconómicos relacionados con el medio ambiente.

#### Resultado de la evaluación de impacto ambiental

Una vez valorados los impactos sobre cada uno de los factores ambientales previsiblemente afectados, se procedió a realizar una valoración en función de la importancia del factor afectado, a partir de lo cual fue posible valorar globalmente la actuación.

Tras la evaluación ambiental de las actuaciones previstas para la explotación minera, no se han observado en la zona espacios naturales protegidos o endemismos de entidad que puedan verse afectados.

Teniendo en cuenta esto, y a la vista de todo lo estudiado, se resume la valoración global del efecto de la explotación de la superficie como **MODERADO**, por lo que se aplicarán medidas preventivas y correctoras acorde con el resultado para evitar que la magnitud de los impactos aumente, tanto de forma global como individual.

Las medidas propuestas para minimizar el impacto ambiental son:

#### **1. Fase de proyecto**

Indudablemente, el momento ideal para incorporar las medidas preventivas y correctoras necesarias para conseguir que la actuación proyectada genere el menor impacto sobre el medio es el de su misma concepción.

#### **Planificación de la ejecución de los trabajos**

La adecuada planificación de los trabajos a realizar permite reducir la duración e intensidad de los impactos causados, así como las situaciones de riesgo.

#### **Planificación de accesos**

La planificación de los accesos previa a la fase de explotación constituye una eficaz medida de tipo preventivo. La mejor opción es utilizar los caminos y vías de acceso ya existentes, evitando en lo posible roturar el terreno para construir otras nuevas. En cualquier caso será necesario que estas vías no influyan sobre los cursos de agua negativamente y se alejen lo más posible de los mismos.

Por otro lado, la restitución de los accesos, una vez finalizadas las labores de explotación, impedirá la aparición de impactos secundarios.

Como se mencionó anteriormente, el acceso se realizará desde el camino del pozo abajo para la zona situada al norte del arroyo de Caganchas, y desde la carretera de Serrejón a Casatejada para la zona situada al sur del Arroyo de Caganchas.

### **Planificación sobre la hidrología**

Para evitar afecciones sobre el medio hídrico será necesario llevar a cabo una buena gestión de los residuos generados durante la fase de explotación, para evitar posibles afecciones tanto a los cursos de agua superficiales como a los acuíferos, especialmente teniendo en cuenta la cercanía del Arroyo de Caganchas.

### **Planificación para una menor afección sobre la fauna**

Para que el impacto sobre este factor sea el menor posible es necesario adaptar el plan de explotación de tal manera que se evite la destrucción injustificada de hábitats.

### **Planificación para una menor afección sobre la vegetación**

El acceso hasta la parcela se realizará por los caminos existentes, evitando circular fuera del mismo.

## **2. Fase de explotación**

Mediante un adecuado control y gestión de las actuaciones durante el tiempo de funcionamiento y operatividad de la explotación se pueden evitar y minimizar muchas afecciones negativas sobre el medio ambiente.

### **Alteraciones en las aguas y medidas correctoras**

Durante la fase de explotación será necesario adoptar medidas preventivas para evitar afecciones indirectas sobre el medio hídrico, especialmente teniendo en cuenta la cercanía del Arroyo mencionado anteriormente. Estas medidas son las que se proponen a continuación:

- Evitar el vertido de cualquier sustancia contaminante. Todos los residuos generados en la explotación serán depositados en vertederos autorizados. En cuanto a los residuos peligrosos, serán gestionados a través de gestor autorizado por la Junta de Extremadura.
- Si se produjeran vertidos accidentales de aceites, lubricantes, etc., se procederá a su inertización.

- La maquinaria que se utilice en los trabajos de explotación, debe encontrarse en perfecto estado de mantenimiento con el objeto de evitar los posibles vertidos contaminantes (aceites, hidrocarburos, etc.).
- El mantenimiento y reparación de los vehículos se llevará a cabo en talleres autorizados o en la zona destinada para ello en el recinto de la obra, nunca en las zonas de extracción.
- Se procurará mantener en todo momento el drenaje del terreno para no afectar los aportes al Arroyo.
- La extracción del recurso se realizará por encima del nivel freático.

### **Alteraciones en el suelo y medidas correctoras**

El impacto más importante que se producirá sobre el suelo durante la fase de explotación es su destrucción directa, además de la compactación de los mismos como consecuencia del tránsito de maquinaria tanto por los caminos como por la zona de extracción. Se proponen las siguientes medidas correctoras para minimizar los impactos:

- Utilización preferente de los caminos existentes para evitar afectar a más superficie de suelo que la estrictamente necesaria.
- Se descompactarán todos los terrenos afectados por las actividades inherentes a la explotación al finalizar la fase de funcionamiento de la misma.
- Se planificará el movimiento de la maquinaria y el trazado de los caminos para minimizar la pérdida de suelo vegetal.
- Retirada, acopio y mantenimiento progresivo de los horizontes superficiales del suelo para recuperar el terreno y las pistas de acceso y facilitar posteriormente la restauración.
- Evitar el vertido de materiales o residuos. Todos los residuos serán clasificados y depositados en vertederos autorizados, o gestionados a través de gestor autorizado por la Junta de Extremadura, en el caso de residuos peligrosos.
- La maquinaria que se utilice debe encontrarse en perfecto estado de mantenimiento con el objeto de reducir las emisiones de humos y ruidos y evitar los posibles vertidos contaminantes (aceites, hidrocarburos, etc.).
- El mantenimiento y reparación de los vehículos se llevará a cabo en talleres autorizados o en la zona destinada para ello en el recinto de la obra, nunca en las zonas de extracción.
- Señalización de la zona de explotación para no afectar a más superficie que la destinada a la extracción.

### **Alteraciones en la calidad del aire y medidas correctoras**

Las alteraciones en la calidad del aire vienen inducidas por la emisión de gases y partículas contaminantes a la atmósfera procedentes del funcionamiento de la maquinaria y de la circulación de la misma, así como de las propias operaciones de extracción. Otra fuente de contaminación atmosférica son los ruidos emitidos por la maquinaria que trabaje en la explotación. Las medidas correctoras que se proponen son las siguientes:

- Limitación de la velocidad de la maquinaria para minimizar la emisión de polvo.
- Riego periódico de las pistas y caminos auxiliares para reducir las emisiones de polvo.
- La maquinaria que se utilice en la explotación debe encontrarse en perfecto estado de mantenimiento con el objeto de reducir las emisiones de humos y ruidos y evitar los posibles vertidos contaminantes (aceites, hidrocarburos, etc).
- Se revisarán periódicamente los dispositivos de control de ruido y polvo de la maquinaria. En caso de detectarse niveles de emisión de gases o ruidos demasiado elevados se buscará su origen y se procederá a realizar las reparaciones oportunas.
- Limitar el trabajo a horas diurnas, donde la molestia por ruidos es mucho menor.

### **Alteraciones sobre la vegetación y medidas correctoras**

La eliminación de la cubierta vegetal de las zonas de extracción es el mayor impacto que se produce sobre la vegetación durante la fase de explotación, así como la generación de polvo y el aumento del riesgo de incendio. Las medidas correctoras propuestas son las siguientes:

- Limitación de velocidad de la maquinaria para minimizar la emisión de polvo.
- Riego periódico de las pistas y caminos auxiliares para evitar la producción de polvo.
- Conforme vaya avanzando el frente de explotación en cada una de las zonas de extracción se irá retirando el estrato superficial del suelo, más rico en nutrientes, y acopiando en lugares determinados para la posterior restitución del suelo al finalizar los trabajos.
- Se eliminará cualquier tipo de material que pueda ser combustible ante cualquier chispa.
- Evitar el contacto directo e indirecto de la vegetación con sustancias químicas nocivas o con un pH excesivo.
- Se retirarán los restos del desbroce para evitar la aparición de plagas que puedan afectar a la vegetación de las parcelas vecinas y eliminar el riesgo de incendio.

### **Alteraciones en la fauna y medidas correctoras**

La principal afección, en términos generales, sobre la fauna se produce por la roturación del terreno y la eliminación de la vegetación, destruyéndose también los hábitats y las fuentes de alimento. Por otro



lado, el ruido generado por los trabajos de extracción altera las pautas de comportamiento de las especies. Para minimizar estos impactos se proponen las siguientes medidas:

- Mantenimiento correcto de la maquinaria, en especial de los sistemas de insonorización, para evitar la generación excesiva de ruidos.
- Evitar, en la medida de lo posible, realizar la extracción en los períodos de reproducción y cría.
- Amortiguación mediante silenciadores instalados en los equipos móviles.
- Evitar el vertido de sustancias contaminantes que puedan afectar directa o indirectamente a la fauna.
- Limitar la velocidad de los vehículos para evitar atropellos de animales.
- Evitar la destrucción innecesaria de vegetación, que constituye fuente de alimento y refugio para las especies.

### **Alteraciones del paisaje y medidas correctoras**

En lo que se refiere a la morfología del terreno y del paisaje, la alteración principal que se producirá es la perturbación del paisaje en las zonas de extracción. Para reducir la magnitud de estos impactos se proponen las siguientes medidas correctoras:

- Señalización de las zonas de explotación para no afectar a más superficie que la incluida dentro de las mismas.
- Evitar colores llamativos en la maquinaria.
- Mantenimiento de la tierra vegetal retirada para conservar sus propiedades químicas y edafológicas.
- La restauración se realizará de forma progresiva, conforme vayan avanzando los frentes de extracción, con lo que se disminuirá el impacto generado por la actividad.

### **3. Fase de clausura**

Una vez finalizadas las labores de explotación se procederá a la clausura de la explotación. Durante esta fase se aplicarán medidas de carácter corrector con el objeto de obtener unas condiciones similares a las iniciales.

Las principales medidas correctoras previstas serán:

### **Control sobre las alteraciones a las aguas**

- Control de la maquinaria y vertidos de cualquier tipo.
- Limpieza general de la explotación para eliminar cualquier residuo susceptible de contaminar las aguas o los suelos, gestionando los residuos peligrosos a través de un gestor autorizado por la Junta de Extremadura.

### **Control sobre las alteraciones en el suelo**

- Se procederá a la recuperación del horizonte superficial del suelo mediante el extendido de la tierra vegetal acopiada en el entorno de las zonas de explotación y en las zonas de paso de maquinaria y todas aquellas áreas que puedan haberse visto afectadas por los trabajos de extracción.
- Limpieza general de la explotación para eliminar cualquier residuo, gestionándolos a través de un gestor autorizado por la Junta de Extremadura.

### **Control sobre las alteraciones a la vegetación**

- Para agilizar la revegetación de la zona, se procederá al extendido de la tierra vegetal acopiada en todas aquellas áreas que puedan haberse visto afectadas por los trabajos de explotación y, si fuera necesario, al aporte externo.
- Se realizará la revegetación con gramíneas y retamas.

*Las actividades de clausura quedan incluidas dentro del plan de restauración de la explotación minera.*

#### **3.3.2. Plan de Restauración**

Se redactó junto con el proyecto de explotación el Plan de Restauración para la explotación de acuerdo con lo establecido en el RD 975/2009, de 12 de junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y de protección y rehabilitación del espacio afectado por actividades mineras así como su modificación, aprobada por el Real Decreto 777/2012, de 4 de mayo.

Después de estudiar pormenorizadamente el área de interés se ha llegado a la conclusión de que el uso más apropiado para la rehabilitación de las zonas de explotación es el agropecuario. Por lo tanto, las labores previstas consistirán en el remodelado del terreno, siembra de gramíneas y retama para **USO AGRARIO (pastos)**.

Las actuaciones de restauración ambiental consistirán en lo siguiente:

- 1.- Suavizado progresivo de taludes.
- 2.- Descompactación de pistas para oxigenar el suelo.
- 3.- Extendido de tierra vegetal.
- 4.- Siembra de gramíneas y plantaciones de retamas.
- 5.- Limpieza general de la zona, gestionando los residuos de forma adecuada en función de su tipología.

La superficie que se proyecta reforestar tras la restauración será la máxima posible que permita el terreno restaurado. Por lo tanto se reforestará toda la superficie que ocupa la explotación.

## **4. TIPOLOGÍA DEL SUELO DONDE SE EMPLAZA LA ACTIVIDAD Y JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS URBANÍSTICAS**

### **4.1. Tipología del suelo**

La tipología del suelo de la parcela es de tipo rústico. Según la información catastral el uso contemplando es el agrario.

La elección del emplazamiento para la explotación queda condicionada principalmente por la presencia del recurso geológico, además de por variables como cercanía a las obras, accesos existentes, recursos ambientales afectables, etc.

Las parcelas donde se pretenden realizar las actuaciones cumplen con estos requisitos al tener garantizado el recurso geológico, contar con accesos adecuados y no afecta a recursos naturales protegidos.

Por el tipo de actividad las repercusiones territoriales serán mínimas, ya que no afecta al crecimiento de los núcleos de población, en ningún caso supone la creación de construcciones asociadas a la población, y afecta directamente a un terreno de uso agrícola que tras la explotación y restauración es totalmente viable la recuperación del mismo.

#### **4.2. Cumplimiento de la LOTUSEX**

Entendiendo que el uso extractivo que se pretende no queda excluido, y que se asemeja a los permitidos, será preceptivo la Calificación Rústica de los terrenos.

Atendiendo a lo expuesto en la LOTUSEX:

*Artículo 67. Usos y actividades en suelo rústico.*

*4. Se consideran usos permitidos, los que expresamente determine el planeamiento de entre los siguientes, regulando sus condiciones de implantación, siempre que no precisen autorización o comunicación ambiental autonómica:*

*c) El aprovechamiento racional de recursos naturales, en usos y actividades que encuentran en el suelo rústico su necesario emplazamiento, con limitación de superficie ocupada, capacidad e impacto en el entorno.*

De modo que se considera viable la Calificación Rústica de los terrenos para el uso previsto, entendiendo que se cumple con los requisitos que exigen la LOTUSEX.

#### **4.3. Cumplimiento del planeamiento municipal**

En la actualidad, el municipio de Casatejada cuenta con Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (PDSU), aprobado definitivamente con fecha de 24 de enero de 1986.

Los terrenos donde se proyectan las explotaciones se localizan sobre Suelo No Urbanizable. El régimen de uso de este tipo de suelo queda regulado en el Capítulo 2 del Título V de la normativa urbanística.

- Uso previsto: excavaciones para obtención de tierras para obra pública de interés social.
- Construcciones: No se proyectan
- Formación de núcleo urbano: No
- Accesos: existentes

Se entiende que la actividad y obras previstas cumplen los requisitos que exige el planeamiento municipal de Casatejada para su legalización.

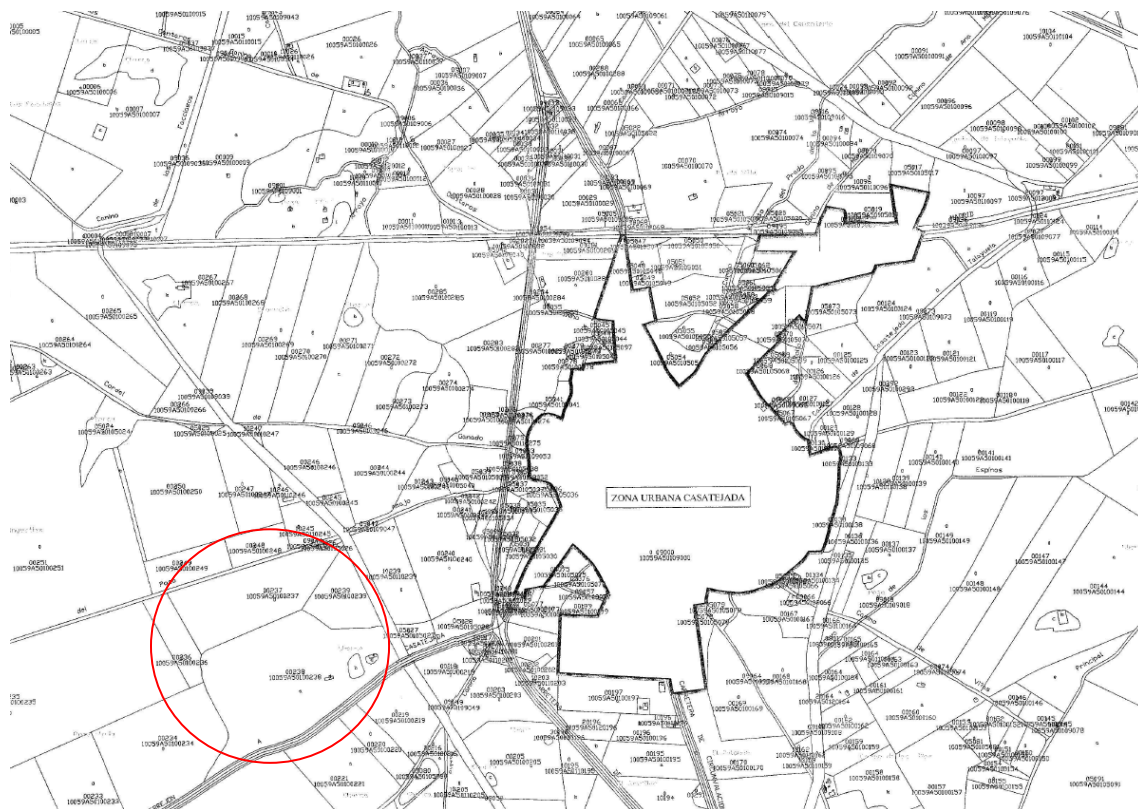


Imagen 8. Planeamiento municipal

## 5. OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD

### 5.1. Propuesta de la prestación compensatoria en suelo no urbanizable

De acuerdo con lo recogido en la Ley 11/2018, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura:

*Artículo 70. Requisitos de la calificación rústica*

*2. La cuantía del canon que debe fijar la calificación rústica para las nuevas edificaciones, construcciones e instalaciones será un mínimo del 2% del importe total de la inversión realizada en la ejecución.*

Por tanto, se propone por parte del promotor del proyecto una prestación compensatoria por implantar la actividad en suelo no urbanizable, y que tiene por objeto gravar los actos de explotación previstos, por una cuantía del dos por ciento del importe total de la inversión.



## 6. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPITULO RESUMEN		EUROS
1	TRABAJOS PRELIMINARES .....	72.018,75
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS .....	229.982,94
3	CERRAMIENTOS .....	7.702,50
4	IMPACTO AMBIENTAL.....	8.375,00
5	SEGURIDAD Y SALUD .....	863,61
6	PLAN DE RESTAURACIÓN.....	15.998,07
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		<b>334.940,89</b>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS**

Cáceres, Mayo de 2021

Por la Ingeniería,



Dña. Verónica García Delgado

*Ingeniera de Minas*

COIMCE Nº 4.446

## 7. NORMATIVA APLICABLE

En la redacción del proyecto de legalización se ha considerado la siguiente normativa aplicable:

### *Urbanismo*

- Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura.
- Ley 9/2010, de 18 de octubre, de modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, de Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.
- Ley 9/2011, de 29 de marzo, de modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

### *Minería*

- Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas.
- Real Decreto 2875/1978 de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería.
- Real Decreto 975/2009, de 12 de junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y de protección y rehabilitación del espacio afectado por actividades mineras.
- Real Decreto 777/2012, de 4 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 975/2009, de 12 de junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y de protección y rehabilitación del espacio afectado por actividades mineras.
- Real Decreto 107/1995 de 27 de enero, Criterios de valoración para configurar la Sección A) de la Ley de Minas. RECTIFICADO en BOE nº 86, de 11 de abril de 1995.
- Real Decreto 1389/97 de 5 de septiembre, Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. Real Decreto 863/1985 de 2 de abril, modificado por Real Decreto 150/96 de 8 de marzo y Orden ITC/101/2006, por la que se regula el contenido mínimo y estructura del documento sobre seguridad y salud para la industria extractiva.
- Real Decreto 1215/1997 de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 2135/1.980 de 26 de Septiembre, sobre liberación industrial.
- O.M. de Industria y Energía, de 19 de Diciembre de 1.980, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D. 2135/80.

### *Impacto ambiental*

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

- Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura

### ***Aguas***

- Real Decreto 1/2010 de 20 de Julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto 849/1986 de 11 de abril por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
- Real Decreto 6006/2003, de 23 de mayo, por el que se modifica el R.D. 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico que desarrolla los Títulos Preliminar I, IV, V, VI, VII.

### ***Residuos y contaminación***

- Real Decreto 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.
- Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.
- Real Decreto 952/1997 de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986 de 14 de Mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante R.D. 833/1988, de 20 de Junio.
- Decreto 19/1997, de 4 de febrero, de Reglamentación de Ruidos y Vibraciones.

### ***Espacios Naturales***

- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y Biodiversidad.
- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Ley 8/1998, de 26 de junio, de Conservación de la Naturaleza y de Espacios Naturales de Extremadura.

### ***Patrimonio Cultural***

- Decreto 118/2009, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento General del Inventario del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- Ley 2/2008, de 16 de junio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- Decreto 93/1997, de 1 de julio, por el que se regula la actividad arqueológica en la Comunidad Autónoma de Extremadura.

- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
- Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
- Real Decreto 1680/1991, de 15 de noviembre, por el que se desarrolla la disposición adicional novena de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, sobre garantía del Estado para obras de interés cultural.

### ***Incendios***

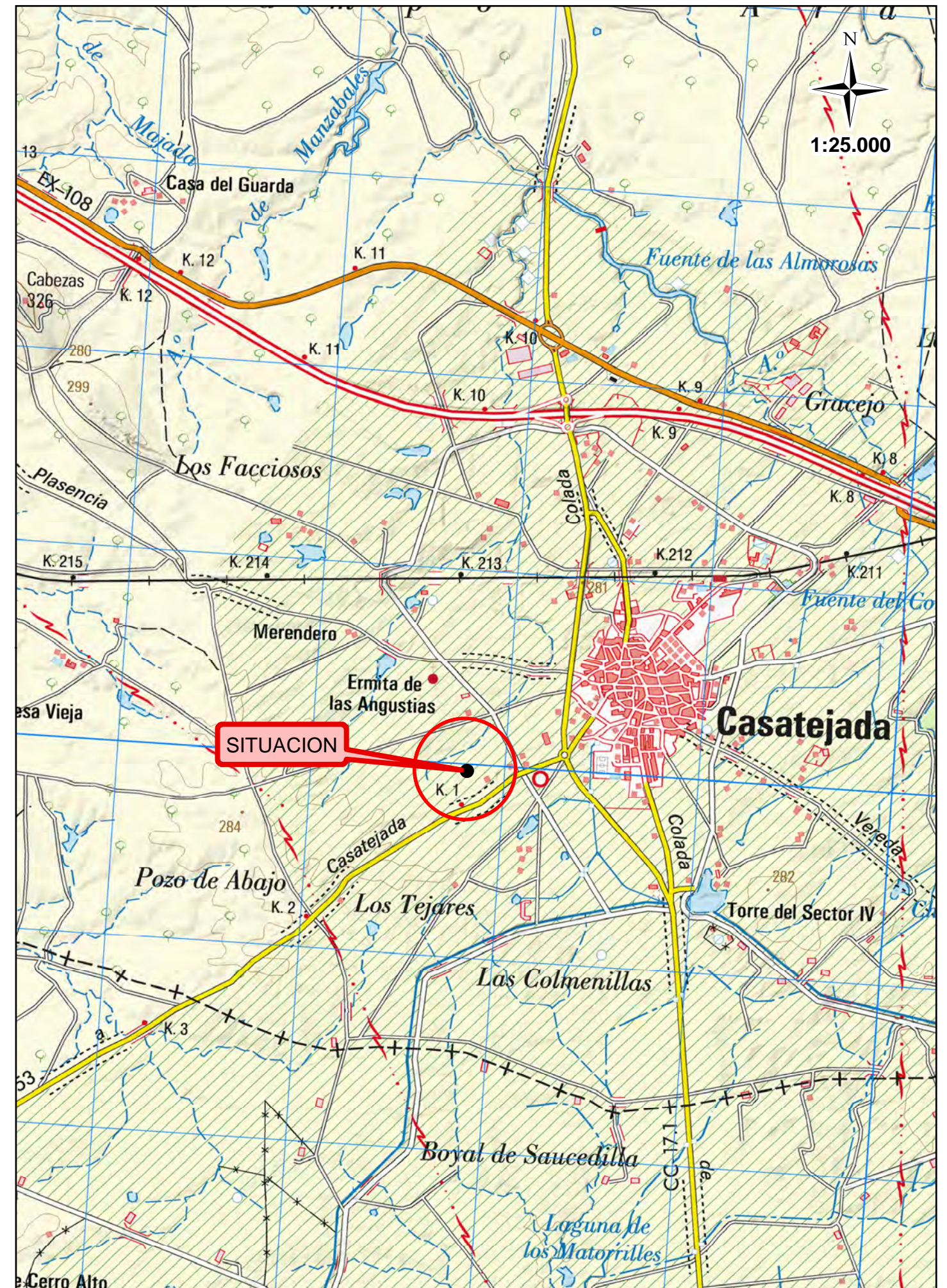
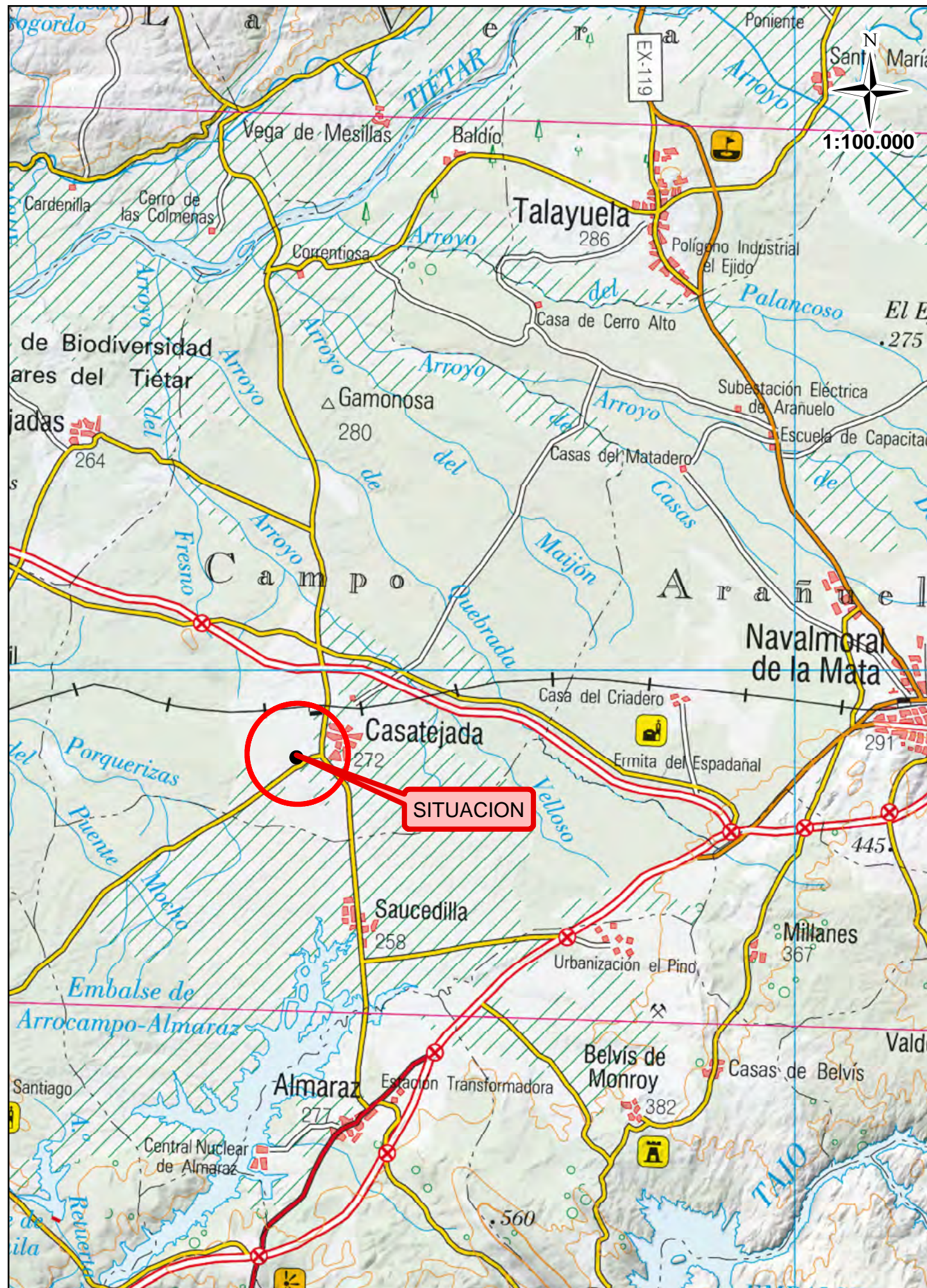
- Ley 5/2004, de Prevención y Lucha contra Incendios Forestales de Extremadura.
- Decreto 123/2005, de 10 de mayo, por el que se aprueba el Plan de Lucha contra los Incendios Forestales en la Comunidad Autónoma de Extremadura (PLAN INFOEX).
- Decreto 86/2006, de 2 de mayo, por el que se aprueba el Plan de Prevención de Incendios Forestales de la Comunidad Autónoma de Extremadura (PLAN PREIFEX).

### ***Otra normativa***

- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de Carreteras y Puentes (PG3)
- Instrucción Hormigón Estructural, (EHE-08) R.D. (1247/08) de 22 de Agosto.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones (MOPU - 1.986).
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de abastecimiento de agua (MOPU - 1.973).
- Decreto 8/2003 de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de la Promoción a la Accesibilidad en Extremadura.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales. 31/1995 de 8 de noviembre.
- R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.
- R.D. 105/2008 de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

## **ANEXO I. PLANOS**





<p>TÍTULO DEL PROYECTO:  <b>APROVECHAMIENTO DE UN RECURSOS DE LA SECCIÓN A) DE MINAS</b>  <b>"CASATEJADA ZP23"</b>  <b>Términos Municipales de Casatejada (CÁCERES)</b></p>	<p>PROMOTOR:  <b>UTE AVE CASATEJADA - TORIL</b></p>	<p>INGENIERIA:  </p>	<p>EL AUTOR DEL PROYECTO:    <small>INGENIERA DE MINAS  Fdo: VERÓNICA GARCÍA DELGADO COL.4.446/COIMCE</small></p>	<p>DESIGNACIÓN:  <b>SITUACION</b></p>	<p>Nº REFERENCIA:  <b>PS20.304</b>  ESCALA:  <b>VARIAS</b>  Nº REVISION:  <b>FECHA REVISION:</b></p>	<p>Nº PLANO:  <b>1</b></p>	<p>FECHA:  <b>FEBRERO 2021</b>  HOJA <b>1</b> DE <b>1</b></p>
---	---	---	--	---	--	--------------------------------	---



SECCION A) CASATEJADA ZP23  
T.M. CASATEJADA  
POLIGONO 501 PARCELA 236, 237, 238 Y 239

Sup. catastral parc. 236 : 13.409 m2  
Sup. catastral parc. 237 : 51.162 m2  
Sup. catastral parc. 238 : 100.918 m2  
Sup. catastral parc. 239 : 20.072 m2

Las Angustias

CAMINO DEL POZO ABAJO

Arroyo de Caganchas

Pozo Abajo


CARRETERA SERREJON A CASATEJADA



TÍTULO DEL PROYECTO:  
APROVECHAMIENTO DE UN RECURSOS DE LA SECCIÓN A) DE MINAS  
"CASATEJADA ZP23"  
Términos Municipales de Casatejada (CÁCERES)

PROMOTOR:  
UTE AVE CASATEJADA - TORIL

INGENIERIA:  

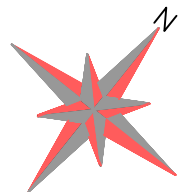

EL AUTOR DEL PROYECTO:  
  
INGENIERA DE MINAS  
Fdo: VERÓNICA GARCÍA DELGADO COL.4.446/COIMCE

DESIGNACIÓN:  
EMPLAZAMIENTO

Nº REFERENCIA: PS20.304  
ESCALA: 1:2.500  
Nº REVISION: FECHA REVISION:

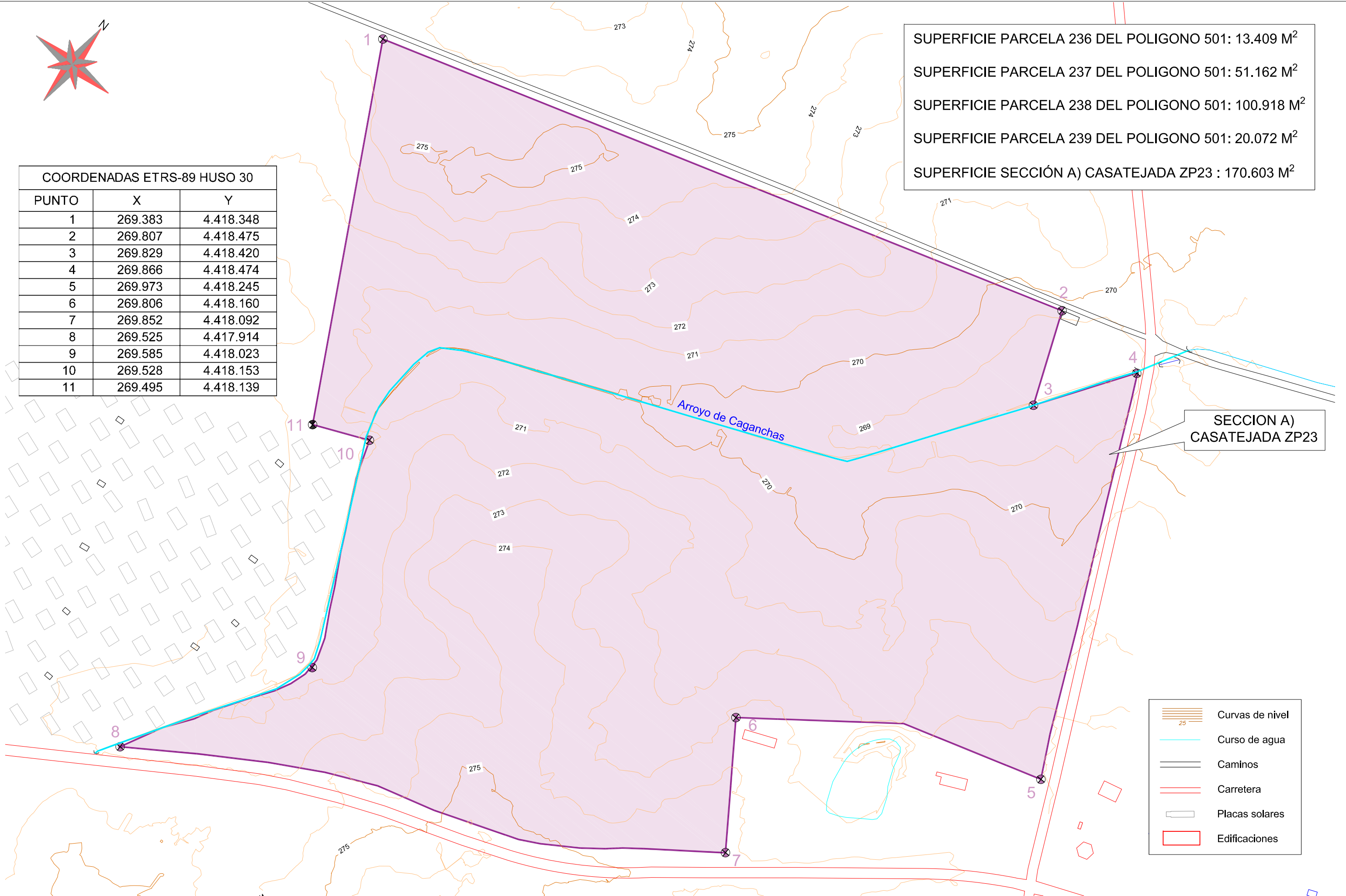
Nº PLANO: 2  
FECHA: FEBRERO 2021  
HOJA 1 DE 1





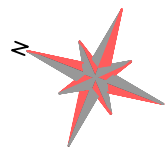
COORDENADAS ETRS-89 HUSO 30		
PUNTO	X	Y
1	269.383	4.418.348
2	269.807	4.418.475
3	269.829	4.418.420
4	269.866	4.418.474
5	269.973	4.418.245
6	269.806	4.418.160
7	269.852	4.418.092
8	269.525	4.417.914
9	269.585	4.418.023
10	269.528	4.418.153
11	269.495	4.418.139

SUPERFICIE PARCELA 236 DEL POLIGONO 501: 13.409 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE PARCELA 237 DEL POLIGONO 501: 51.162 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE PARCELA 238 DEL POLIGONO 501: 100.918 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE PARCELA 239 DEL POLIGONO 501: 20.072 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE SECCIÓN A) CASATEJADA ZP23 : 170.603 M<sup>2</sup>



SECCION A)  
CASATEJADA ZP23

- Curvas de nivel
- Curso de agua
- Caminos
- Carretera
- Placas solares
- Edificaciones



DISTANCIAS DE SEGURIDAD

A CARRETERA : 15 M  
A LINDEROS DE LA PARCELA: 10 M  
A CAUCES DE AGUA: 20 M

P.K.=480.000  
P.K.=460.000  
P.K.=440.000  
P.K.=420.000  
P.K.=400.000  
P.K.=380.000  
P.K.=360.000  
P.K.=340.000  
P.K.=320.000  
P.K.=300.000  
P.K.=280.000  
P.K.=260.000  
P.K.=240.000  
P.K.=220.000  
P.K.=200.000  
P.K.=180.000  
P.K.=160.000  
P.K.=140.000  
P.K.=120.000  
P.K.=100.000  
P.K.=80.000  
P.K.=60.000  
P.K.=40.000  
P.K.=20.000

- Curvas de nivel
- Curso de agua
- Caminos
- Carretera
- Placas solares
- Edificaciones

SUPERFICIE SECCIÓN A) CASATEJADA ZP23 : 170.603 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE EXPLOTACIÓN : 144.816 M<sup>2</sup>

P.K.=20 - Perfil nº 1



P.K.=40 - Perfil nº 2



P.K.=60 - Perfil nº 3



P.K.=80 - Perfil nº 4



P.K.=100 - Perfil nº 5



P.K.=120 - Perfil nº 6



P.K.=140 - Perfil nº 7



P.K.=160 - Perfil nº 8



P.K.=180 - Perfil nº 9



P.K.=200 - Perfil nº 10



P.K.=220 - Perfil nº 11



P.K.=240 - Perfil nº 12



Zt=270.969 Zr=269.649  
St=0.056 Sd=652.553 Sv=0.000

P.K.=260 - Perfil nº 13

Zt=270.767 Zr=269.563  
St=0.062 Sd=568.150 Sv=0.000

P.K.=280 - Perfil nº 14

Zt=270.258 Zr=269.475  
St=0.183 Sd=526.153 Sv=0.000

P.K.=300 - Perfil nº 15

Zt=270.034 Zr=269.383  
St=0.064 Sd=389.565 Sv=0.000

P.K.=320 - Perfil nº 16

Zt=269.570 Zr=269.291  
St=0.064 Sd=320.396 Sv=0.000

P.K.=340 - Perfil nº 17

Zt=269.835 Zr=269.190  
St=0.010 Sd=310.700 Sv=0.000

P.K.=360 - Perfil nº 18

Zt=270.797 Zr=269.149  
St=0.057 Sd=310.888 Sv=0.000

P.K.=380 - Perfil nº 19

Zt=271.195 Zr=269.185  
St=0.371 Sd=307.361 Sv=0.000

P.K.=400 - Perfil nº 20

Zt=271.247 Zr=269.276  
St=0.103 Sd=337.193 Sv=0.000

P.K.=420 - Perfil nº 21

Zt=270.924 Zr=269.367  
St=0.151 Sd=314.189 Sv=0.000

P.K.=440 - Perfil nº 22

Zt=270.827 Zr=269.441  
St=0.150 Sd=299.642 Sv=0.000

P.K.=460 - Perfil nº 23

Zt=270.453 Zr=269.467  
St=0.000 Sd=252.156 Sv=0.000

P.K.=480 - Perfil nº 24

VOLUMEN DE EXPLOTACIÓN: 280.467 m3



SUPERFICIE RESTAURACIÓN TALUDES : 6.070 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE RESTAURACIÓN PLATAFORMA: 138.746 M<sup>2</sup>  
PENDIENTE MEDIA DE LA PARCELA : 1°  
TALUDES FINALES: 30°

Extendido Tierra vegetal

Siembra gramíneas y retamas

Dotaciones: Gramíneas 30 g/m<sup>2</sup>  
Retamas 100 ud/Ha

USO FINAL: AGRARIO



Curvas de nivel

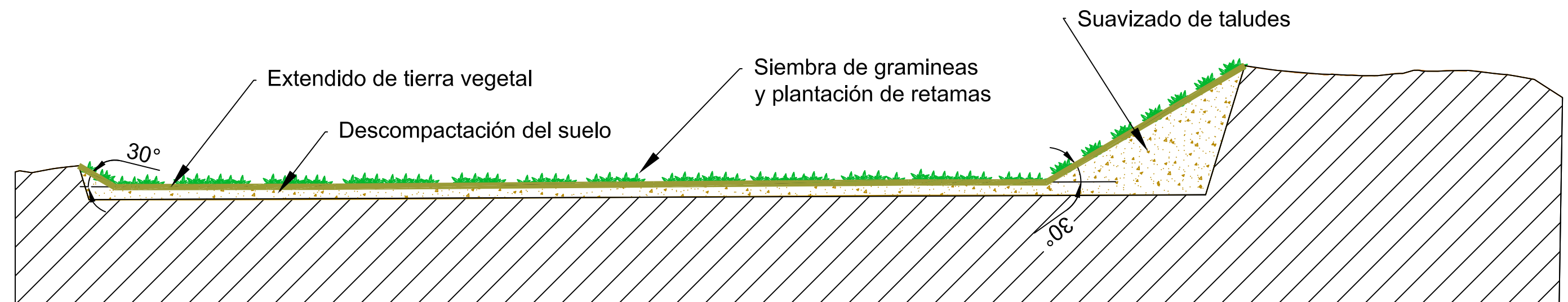
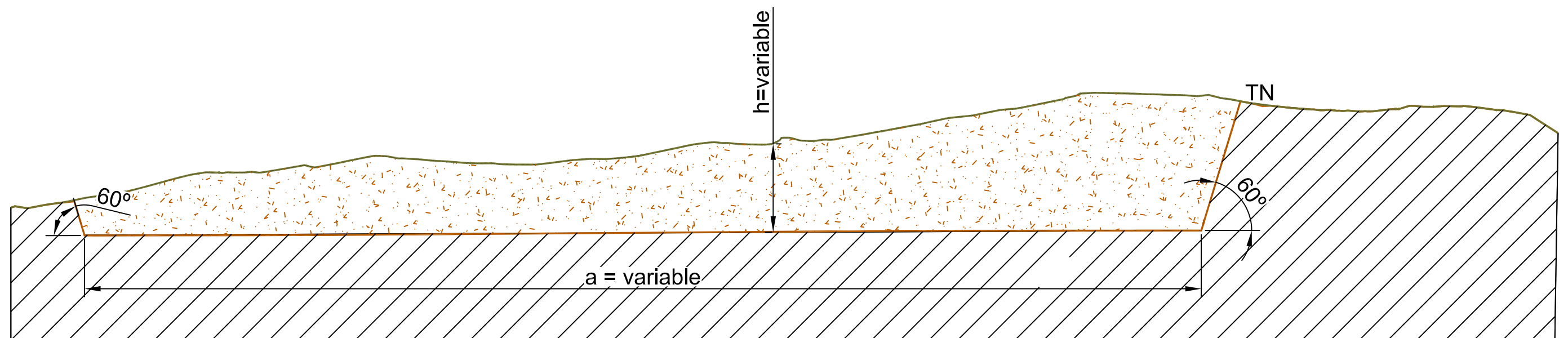
Curso de agua

Caminos

Carretera

Placas solares

Edificaciones



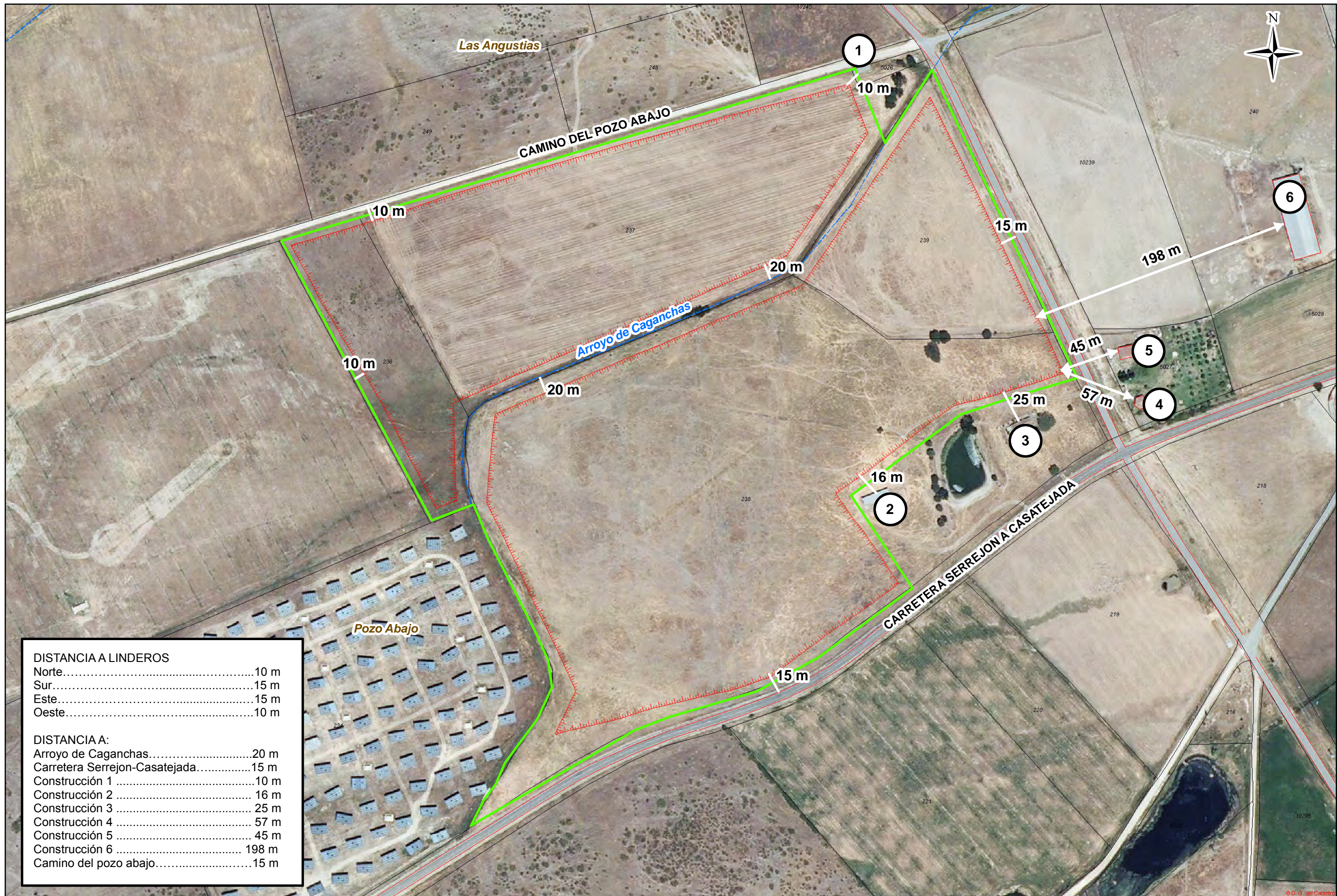
Extendido Tierra vegetal

Siembra gramíneas y retamas

Dotaciones: Gramíneas 30 g/m<sup>2</sup>  
Retamas 100 ud/Ha

USO FINAL: AGRARIO







DISTANCIA A PUNTOS SINGULARES:	
Arroyo de Caganchas.....	20 m
Arroyo s/n al Oeste .....	290 m
Carretera Serrejon-Casatejada.....	15 m
Carretera CC - 17.2 .....	265 m
CASATEJADA .....	480 m

