

RESUMEN NO TÉCNICO

AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA DE EXPLOTACIÓN PORCINA SITA EN LA FINCA “MAJADAL DE LAS VACAS” T.M. DE ALBURQUERQUE (BADAJOZ)

PROMOTOR: MAJADAL DE LAS VACAS S.L

**AUTOR: JOAQUÍN SANTANA MORALES
INGENIERO AGRÓNOMO
COL. Nº 573**

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	2
2. OBJETO.....	2
3. PROMOTOR Y PROYECTISTA	2
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	3
5. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	4
6. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	4
7. PRESUPUESTO	11

1. INTRODUCCIÓN

Este documento es un Resumen No técnico del Proyecto Básico para la obtención de la Autorización Ambiental Integrada de una explotación porcina intensiva, cuyo proyecto será realizado por el Ingeniero Agrónomo Joaquín Santana Morales.

La explotación a realizar se encuentra encuadrada en la legislación mediante la **Ley 16/2015 de 23 de abril**, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

- Por un lado, el proyecto deberá someterse a **evaluación de impacto ambiental ordinaria**,
- Por otro lado la actividad se someterá a **Autorización Ambiental Integrada**.

2. OBJETO

El presente proyecto se aportará en la Dirección general de Medio Ambiente de la Junta de Extremadura para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada, así como en el Excmo. Ayuntamiento de Alburquerque.

3. PROMOTOR Y PROYECTISTA

El titular de la explotación y por lo tanto promotor del presente proyecto es la sociedad "Majadal de las Vacas SL" con CIF B06290621, y domicilio en C/ Real, nº 24 de Campanario (Badajoz), actuando como representante legal D. Juan José Gallardo García, con DNI: 76219320-B y con domicilio en Calle Real nº 24 de Campanario (Badajoz).

A petición de D. Juan José Gallardo García, con DNI: 76219320-B, se redacta el presente proyecto, por D. Joaquín Santana Morales, Ingeniero agrónomo, colegiado nº 573 el Colegio oficial de Ingenieros Agrónomos de Extremadura.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

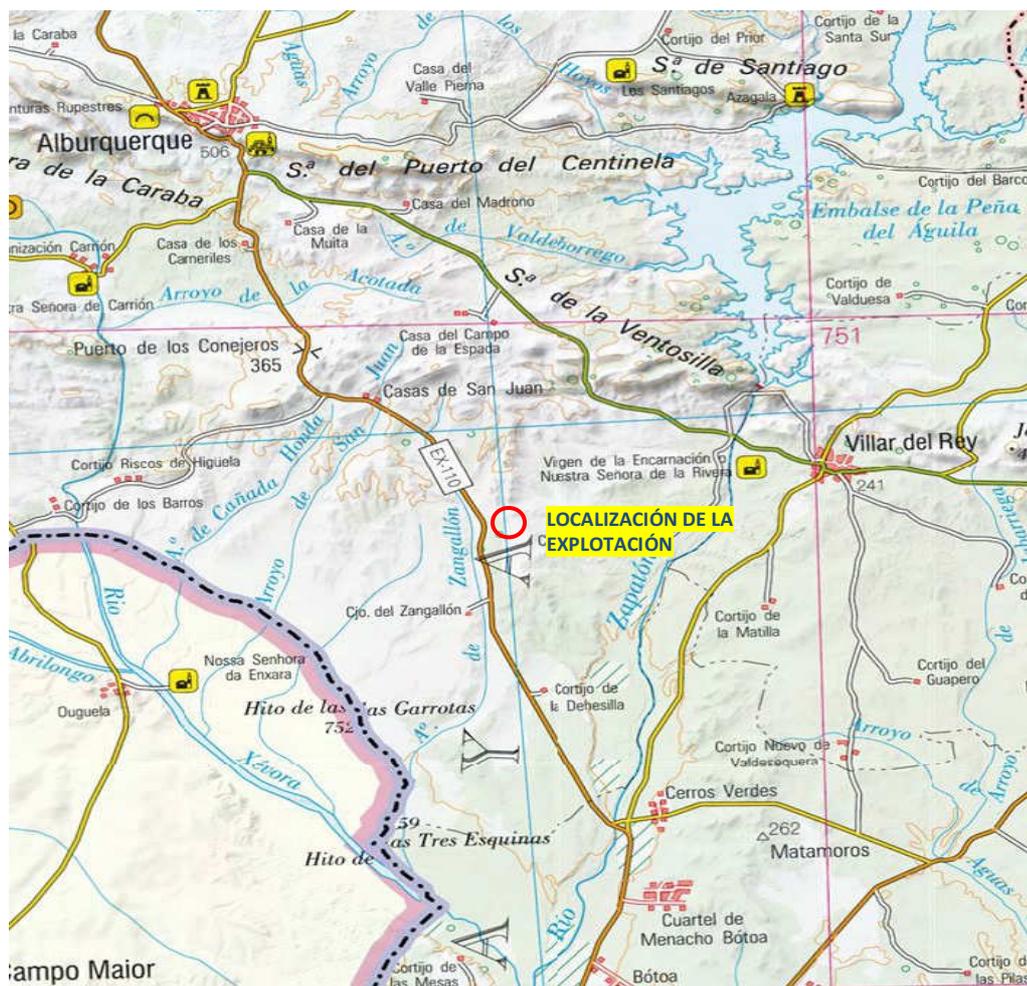
La explotación ocupa las parcelas catastrales nº 9 y 10 del polígono 101 del T.M. de Alburquerque (Badajoz). El acceso a la misma se realiza a través del denominado “Camino viejo de Badajoz”, tras recorrer aproximadamente 2 Km desde el PK 53,9 de la EX110.

Las coordenadas de punto central de la explotación son las siguientes:

X: 680589

Y: 4.326.763

HUSO: 29



5. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Debido a la extensión de la finca, el sistema de explotación elegido por la propiedad será intensivo.

Para obtener la producción anual pretendida en la explotación, 4800 animales de 150/155 kg, se sigue el siguiente proceso:

- Duración del animal en el cebadero aproximadamente unos seis meses, 180 días.
- Ganancia media diaria de peso por animal de 0,7 kg/día.
- El número de animales de cada lote será proporcional a la superficie de la nave donde se aloje.
- Frecuencia de entrada de siete lotes en el cebadero es 2400 cerdos / 6 mes.
- Frecuencia de salida de siete lotes del cebadero es 2400 cerdos / 6 mes.
- Vacio sanitario 5 días.

Cada lote llega a la explotación con cuatro meses, que se van instalando en la nave, ya que van a permanecer aquí hasta su expedición a matadero.

6. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

6.1. Edificación de producción

▪ *Nave de producción 1(ya ejecutada)*

Denominación	NP 1
Superficie	354,96 m ²
Longitud	34,8 m
Luz	10,2 m
Altura a cabeza de pilar	2,8 m
Altura a cumbrera	3,5 m
Cimentación y solera	Zapata corrida de hormigón armado y Slats, sobre foso de hormigón armado de 1 m de altura.
Estructura	Metálica, mediante pórtico a dos aguas.
Cerramiento	Panel de hormigón
Cubierta	Chapa lacada
Carpintería (puertas y ventanas)	Metálica

▪ ***Nave de producción 2 (ya ejecutada)***

Denominación	NP 2
Superficie	354,96 m ²
Longitud	34,8 m
Luz	10,2 m
Altura a cabeza de pilar	2,8 m
Altura a cumbrera	3,5 m
Cimentación y solera	Zapata corrida de hormigón armado y Slats, sobre foso de hormigón armado de 1 m de altura.
Estructura	Metálica, mediante pórtico a dos aguas.
Cerramiento	Panel de hormigón
Cubierta	Chapa lacada
Carpintería (puertas y ventanas)	Metálica

▪ ***Nave de producción 3 (ya ejecutada)***

Denominación	NP 3
Superficie	157,5 m ²
Longitud	15 m
Luz	10,5 m
Altura a cabeza de pilar	4 m
Altura a cumbrera	5 m
Cimentación y solera	Zapata corrida de hormigón armado y Slats, sobre foso de hormigón armado de 1 m de altura.
Estructura	Metálica, mediante pórtico a dos aguas.
Cerramiento	Fábrica de bloque de hormigón
Cubierta	Chapa lacada
Carpintería (puertas y ventanas)	Metálica

▪ ***Nave de producción 4 (proyectada)***

Denominación	NP 4
Superficie	400 m ²
Longitud	40 m
Luz	10 m
Altura a cabeza de pilar	3,5 m
Altura a cumbrera	5 m
Cimentación y solera	Zapata corrida de hormigón armado y Slats, sobre foso de hormigón armado de 1 m de altura.
Estructura	Prefabrica de hormigón armado, mediante pórtico a un agua.
Cerramiento	Panel de hormigón
Cubierta	Panel sándwich
Carpintería (puertas y ventanas)	Metálica

▪ ***Nave de producción 5 (proyectada)***

Denominación	NP 5
Superficie	400 m ²
Longitud	40 m
Luz	10 m
Altura a cabeza de pilar	3,5 m
Altura a cumbrera	5 m
Cimentación y solera	Zapata corrida de hormigón armado y Slats, sobre foso de hormigón armado de 1 m de altura.
Estructura	Prefabrica de hormigón armado, mediante pórtico a un agua.
Cerramiento	Panel de hormigón
Cubierta	Panel sándwich
Carpintería (puertas y ventanas)	Metálica

▪ ***Nave de producción 6 (proyectada)***

Denominación	NP 6
Superficie	400 m ²
Longitud	40 m
Luz	10 m
Altura a cabeza de pilar	3,5 m
Altura a cumbrera	5 m
Cimentación y solera	Zapata corrida de hormigón armado y Slats, sobre foso de hormigón armado de 1 m de altura.
Estructura	Prefabrica de hormigón armado, mediante pórtico a un agua.
Cerramiento	Panel de hormigón
Cubierta	Panel sándwich
Carpintería (puertas y ventanas)	Metálica

▪ ***Nave de producción 7 (proyectada)***

Denominación	NP 7
Superficie	400 m ²
Longitud	40 m
Luz	10 m
Altura a cabeza de pilar	3,5 m
Altura a cumbrera	5 m
Cimentación y solera	Zapata corrida de hormigón armado y Slats, sobre foso de hormigón armado de 1 m de altura.
Estructura	Prefabrica de hormigón armado, mediante pórtico a un agua.
Cerramiento	Panel de hormigón
Cubierta	Panel sándwich
Carpintería (puertas y ventanas)	Metálica

- **Lazareto (ya ejecutada)**

Denominación	LZ 1
Superficie	208,08 m ²
Longitud	20,4 m
Luz	10,2 m
Altura a cabeza de pilar	3 m
Altura a cumbrera	4 m
Cimentación y solera	Hormigón armado
Estructura	Prefabrica de hormigón armado, mediante pórtico a un agua.
Cerramiento	Panel de hormigón
Cubierta	Panel sándwich
Carpintería (puertas y ventanas)	Metálica

- **Aseos y vestuarios (ya ejecutada)**

Denominación	AV 1
Superficie	110 m ²
Longitud	12,78 m
Luz	10 m
Altura a cabeza de pilar	2,4 m
Altura a cumbrera	3,5 m
Cimentación y solera	Hormigón armado
Estructura	Mixta (metálica y muros de carga)
Cerramiento	Fábrica de bloques de hormigón
Cubierta	Fibro cemento y chapa lacada
Carpintería (puertas y ventanas)	Metálica

6.2. Otras instalaciones

- **Vado Sanitario:**

Justo en la entrada de la explotación, se construirá un vado sanitario mediante solera de hormigón, para llevar a cabo la desinfección de los vehículos que entran y salen de la explotación. Las dimensiones de éste serán 10 m de longitud, 4 m de ancho y 0,4 m de altura. (Ver más detalle en plano).

- **Pediluvios:**

A cada una de las puertas de acceso a las naves, se instalará un pediluvio de 0,5 x 0,5 m, que permita la desinfección de las botas de los operarios.

- **Embarcadero:**

La explotación dispondrá de un embarcadero 21,84 m² de superficie (5,2 x 4,2 m) y una altura de 1,5 m, realizado mediante hormigón armado y fábrica de bloques de hormigón.

- **Contenedor de animales muertos:**

La explotación dispondrá junto a la puerta de entrada, de un contenedor de animales para los animales que fallezcan en la explotación. La capacidad total de éste será de 0,93 m³ (1,76 x 0,78 m).

- **Estercolero:**

Dado que la explotación cuenta con una nave sin sistema de slats, se generará estiércol el cual se almacenará en estercolero situado junto a la balsa de purines proyectada y comunicado con ésta para evacuar las deyecciones líquidas producidas. Consistirá en una solera de hormigón de hormigón armado y cerramiento con fábrica de bloques de hormigón.

Las dimensiones son las siguientes:

Largo: 10,4 m Ancho: 5,4 m Alto: 1,8 m

Superficie: 56,16 m²

Volumen: **90 m³**

▪ **Balsa de purines:**

La balsa de purines es de nueva ejecución, el diseño y la construcción de la balsa se adaptan a las prescripciones que para este tipo de prescripciones establece la DGMA.

La capacidad de ésta, debe ser como mínimo de 1.290 m³, pero a petición del promotor, con ánimo de evitar problemas ante cualquier situación imprevista, se proyecta una **balsa de 3.600 m³ de capacidad.**

7. PRESUPUESTO

EDIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD %	€/m ²	VALOR €
Nave de producción I (ejecutada)	354,96 m ²	90	40	54	19167,84
Nave de producción II (ejecutada)	354,96 m ²	90	40	54	19167,84
Nave de producción III (ejecutada)	157,05 m ²	85	40	51	8009,55
Nave de producción IV (proyectada)	400,00 m ²	95	0	95	38000,00
Nave de producción V (proyectada)	400,00 m ²	95	0	95	38000,00
Nave de producción VI (proyectada)	400,00 m ²	95	0	95	38000,00
Nave de producción VII (proyectada)	400,00 m ²	95	0	95	38000,00
Lazareto (ejecutada)	208,08 m ²	90	40	54	11236,32
Oficinas, aseos y vestuarios (ejecutada)	110,00 m ²	95	40	57	6270,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)					231.130,00
IVA 21 %					48537,30
TOTAL DEL PRESUPUESTO					279.667,30

Por consiguiente el presupuesto de ejecución material asciende a lo anterior indicado:

DOSCIENTOS TRENTA Y UN MIL CIENTO TRENTA EUROS.

Badajoz, Enero de 2016

El Ingeniero Agrónomo
Colegiado nº 573

Joaquín Santana Morales